

Az okirat iktatószáma: _____

Eszközfoglalás száma:

13/15673

Pénzügyi központ száma:

809010401

ÉPÍTÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(A SZENT ISTVÁN EGYETEM JÓZSEFMAJORI TELEPÉN KÚT FELÚJÍTÁSÁRA)

amely létrejött egyrészről

Szent István Egyetem

Székhelye: 2100 Gödöllő, Péter Károly utca 1.

Intézményazonosító: FI 69207

Adószám: 15329767-2-13

Egységes statisztikai számjel: 15329767-8542-312-13

Bankszámlaszám: MÁK 10032000-00282826-00000000

Képviseli: Dr. Palkovics László rektor és Magyar Ferenc kancellár
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Coordex Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 1094 Budapest, Angyal utca 34. 5/1.

Céjegyzékszám: 01-09-696212

Adószám: 11426240-2-43

Egységes statisztikai számjel: 11426240-4120-113-01

Bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10401165-50526885-72831006

Képviseli: Zsámboki Zoltán

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között (a továbbiakban együttesen, mint Felek)
az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Preambulum

1.1./ A szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján nemzeti eljárási rendbe tartozó, a nyílt eljárás szabályainak megfelelő közbeszerzési eljárást indított „SZIE józsefmajori telep kútfelújítása” tárgyban.

1.2./ Vállalkozó, mint ajánlattevő az 1.1./ pont szerinti közbeszerzési eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül az ajánlattételi felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint szerződést kötnek egymással.

1.3./ A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik – azok szerződéshez történő kitéjezett csatolása nélkül is - a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai:

- Ajánlattételi Felhívás,
- Közbeszerzési Dokumentumok,
- Kiegészítő Tájékoztató – adott esetben,
- Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat, hiánypótlás, felvilágosítás adás, árindokolás, egyéb dokumentumok.

1.4./ Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi iratot úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt hatályosak és értelmezendők. Figyelemmel Megrendelő Kbt. 46. § (2) bekezdés alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, az előzményi Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentumai [Kbt. 3. § 21. pont] és a nyertes ajánlat teljes körűen fizikai formában nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy ezeket a szerződéses okmányok részének tekintsék a Felek.

1.5./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés az **EFOP-3.4.3-16-2016-00012 azonosító számú „Az agrárképzés tudásmenedzsment keretrendszerbe integrált, gyakorlatorientált tartalmi és módszertani fejlesztése a digitális agrár- és élelmiszergazdaság elvárásainak tükrében”** elnevezésű pályázat keretében jön létre.

2. A szerződés tárgya

2.1./ A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **„SZIE józsefmajori telep kútfelújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban meghatározott feltételek szerint a Kerekharaszt, Józsefmajor külterület 0159 helyrajzi szám alatti rétegvízút építési és korszerűsítési munkáit (rétegvízút melléfúrásos felújítását és a meglévő kút eltömedékelését).**

A Vállalkozó a megrendelt munkálatokat a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint, az 1.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentumnak, különös tekintettel a „K-186 kat.sz. kút melléfúrásos felújítása és hálózatra kötése K-186 kat.sz. kút eltömedékelése” tárgyú vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációnak és a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság FKI-KHO:5697/2018. hivatkozási számú határozatában foglalt vízjogi létesítési engedélynek és vízjogi megszüntetési engedélynek megfelelő műszaki tartalommal és előírások szerint köteles elvégezni a 4.1./ pontban rögzített vállalkozói díj ellenében.

2.2./ Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és a dokumentációban meghatározott műszaki tartalom és a 2.1. pontban megjelölt egyéb dokumentumok szerint a szerződés tárgyát képező munkákat, az ajánlatban vállalt feltételekkel az egyes munkanemekre vonatkozó, hatályban lévő szabványok szerint elvégzi. Vállalkozó vállalja, hogy az általa végzett tevékenység, az általa beépített/felhasznált valamennyi termék a magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel. Vállalkozó csak Magyarországon minősített, az érvényes szabványoknak, előírásoknak megfelelő terméket építhet be, illetve használhat fel. Vállalkozó a leszállított, felhasznált és

beépített termékekre, annak alkatrészeire vonatkozó jótállási jegyet (garancialevelet / garanciajegyet) az átadás-átvételkor köteles Megrendelő részére átadni.

3. A szerződés hatálya, a teljesítés helye és határideje

3.1./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződés a felek aláírásával lép hatályba és a mindkét fél általi teljesítéséig terjedő határozott időtartamra jön létre.

3.2./ A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott építési és korszerűsítési munkát a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőn belül köteles elvégezni. **A teljesítési határidő: a szerződés hatálybalépésétől számított 4 (négy) hónap.**

A szerződés az építési és korszerűsítési munkálatok 100%-os készültsége esetén, a Megrendelő végteljesítést igazoló teljesítésigazolása kiállításának napján tekinthető teljesítettnek. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.3./ A jelen szerződés tárgyát képező építési és korszerűsítési munkák teljesítési helye: Kerekharaszt Józsefmajori Tanüzem – külterület 0159 hrsz.

4. Fizetési feltételek

4.1./ A jelen szerződés szerinti építési és korszerűsítési munkák szerződésszerű teljesítése esetén a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlata szerint összesen **4.601.500,- Ft + ÁFA, azaz négymillió-hatszázegyezer-öttszáz forint + ÁFA vállalkozói díjra jogosult**, amely összeg tartalmaz minden járulékos költséget is, így a Vállalkozó jelen szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását, függetlenül azok jellegétől, különös tekintettel az anyag- és gépköltségre, munkadíjra és a szállítás, anyagmozgatás költségére, beszerzési, előállítási költségére, jutalékra. Az ÁFA a mindenkor hatályos jogszabályok alapján kerül felszámításra.

4.2./ A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj megállapítása a Közbeszerzési Dokumentumok szerint, különös tekintettel a vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság FKI-KHO:5697/2018. hivatkozási számú határozatában foglalt vízjogi létesítési engedély és vízjogi megszüntetési engedély, valamint az árazatlan költségvetések alapulvételével történt, így a Vállalkozó további díjra, költségtérítésre nem tarthat igényt.

4.3./ A Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján **1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint:**

Számlázás ütemezése	Kiszámlázható vállalkozói díj összege	A számla kiállításának feltétele
Részszámla	4.1. pont szerinti vállalkozói díj 30 %-a	30 %-os készültségi szint elérése

Végszámla	4.1. pont szerinti vállalkozói díj /0 %-a	100 %-os készültségi szint elérése
-----------	-------------------------------------------	------------------------------------

A munka kivitelezési készültségi szintjét a Megrendelő műszaki ellenőre állapítja meg az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján, melyet Vállalkozó kifejezetten elfogad.

4.4./ Megrendelő az ellenszolgáltatást számla ellenében átutalással teljesíti a Vállalkozó jelen szerződés első oldalán megjelölt bankszámlájára, a Vállalkozó által benyújtott számla alapján, a számla kiállításától számított 30 napon belül, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, amennyiben alvállalkozót nem von be a teljesítésbe.

4.5./ Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 20 %-ának megfelelő összegű **előlegre** jogosult a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Felek rögzítik, hogy az előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó az előlegnyújtásra vonatkozó írásbeli kérelmet benyújtsa Megrendelő részére. Az előleg igénylése nem kötelező. A Vállalkozó az igénybe vett előleget kizárólag a vállalkozási szerződésben meghatározott kivitelezési munkák finanszírozására használhatja fel.

Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) 30. § (1) bekezdése szerint az előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. Ezen esetben az 4.3. pontban megjelölt első részszámla összegéből pénzügyi teljesítést nem igényel a Megrendelő által megfizetett előleg, azt a Felek ezen részteljesítésbe tudják be, Vállalkozó ennek feltüntetésével jogosult a részszámlája kiállítására.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdésére figyelemmel az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó vállalkozói díj. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti, a 31. §-ra tekintettel a vállalkozói díj kifizetésére az előlegen túl csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

4.6./ A Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a részszámlában és a végszámlában szereplő vállalkozói díjat a Megrendelő az alábbi eljárásrend szerint fizeti meg Vállalkozónak:

4.6.1. Vállalkozó az 4.3. és 4.9. pont szerint kiadott teljesítésigazolás(ok) alapján jogosult számla kiállítására (mind részszámla, mind végszámla esetén). Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás csatolása nélkül Megrendelő a számlákat nem fogadja be és kifizetés sem történik, melyet Vállalkozó kifejezetten tudomásul vesz. Megrendelő a számlát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül Vállalkozó jelen szerződés első oldalán megjelölt bankszámlaszámára átutalással fizeti meg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésének figyelembe vételével.

4.6.2. A 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 32/A. §-a szerint **amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 4.3. pont szerint benyújtott számlák kifizetését a következő szabályok figyelembe vételével teljesíti:**

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 32/B. § (1) bekezdése alapján a 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

4.7./ A részszámla benyújtásának feltétele a 4.3. pontban a részszámla benyújtásához előírt készültségi szint elérését igazoló teljesítésigazolás kiállítása Megrendelő részéről. A végszámla benyújtásának feltétele a jelen szerződés szerinti munkák készre jelentését követően a Felek között a sikeres műszaki átadás-átvétel megvalósítása, Vállalkozó által a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas módon Megrendelőnek történő birtokba adása, és ezek megtörténtét igazoló, Megrendelő részéről a jelen szerződés szerint előírt formában a teljesítésigazolás kiállítása.

Megrendelő az átadás-átvételi folyamatot a részszámla, illetve a végszámla kiállításához előírt készültségi szint eléréséről szóló vállalkozói nyilatkozat kézhezvételét követően, 3 munkanapon belül indítja meg. Az átadás-átvételi eljárás során az elkészült munkát és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését a Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles megvizsgálni. Vállalkozó kötelezettsége az átadás-átvételi eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás, amennyiben alvállalkozók alkalmazásra kerültek. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv két példánya a Megrendelőt, egy példánya a Vállalkozót illeti. A műszaki ellenőri vizsgálat lefolytatását az építési naplóban is rögzíteni kell (adott esetben). Megrendelő csak a szabványoknak megfelelő munkákat tartozik átvenni.

4.8/ A számláknak mind formailag, mind tartalmilag meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglalt előírásoknak. A Vállalkozó a számlákon köteles feltüntetni a teljesítés alapját képező szerződés számát (okirat iktatószáma adatot). Vállalkozó köteles benyújtani a szerződésszerű teljesítés tényét igazoló, a Megrendelő által előírt tartalmi elemekkel rendelkező, aláírt teljesítési igazolást is mind részszámla, mind végszámla tekintetében. Ezek hiányában a számlát a Megrendelő nem fogadja be és kifizetés sem történhet, melyet Vállalkozó tudomásul vesz.

A számlaküldés helye: Szent István Egyetem, 2100 Gödöllő, Páter Károly utca 1.

4.9./ A Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseire tekintettel Megrendelő a szerződés teljesítésének (mind részteljesítések, mind végteljesítés esetén) elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől (mind részteljesítések, mind végteljesítés esetén) vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A Kbt. 135. § (2) bekezdése szerint, ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A Kbt. 135. § (5) bekezdésére tekintettel a Felek az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítésében állapodtak meg az 5.2. pontban rögzítettek szerint azzal, hogy minden részletre alkalmazni rendelik a törvényben vagy kormányrendeletben a kifizetésre előírt szabályokat.

A Vállalkozó jelen szerződésében foglalt teljesítésének igazolására Megrendelő részéről a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr által kiadott, a teljesítés műszaki megfelelőségét és az előírt készültségi szint megvalósulását igazoló nyilatkozata alapján Dr. Fekete Rita projektmenedzser jogosult.

4.10./ Jelen szerződés hatálya alatt a Vállalkozó a cégbíróság által nyilvántartott adataiban (a nevében, cégformájában, adószámában) bekövetkező változásokról 3 (három) naptári napon belül köteles a Megrendelőt írásban értesíteni. Az értesítés elmulasztása esetén a számlát a Megrendelő visszautasíthatja.

4.11./ Vállalkozó hozzájárul, hogy a 8. pontban rögzített kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség ez irányú érvényesítése esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is 3 napon belül elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben Megrendelő kötbérigénye esetén a jelen pont szerint nem adja ki az annak elismeréséről szóló nyilatkozatot, az a Megrendelő kötbér érvényesítését nem akadályozza.

4.12./ Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díjról a számla kiállítása és a számla kiegyenlítése forintban történik.

4.13./ Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155 § (1) bekezdésben szabályozottak szerint késedelmi kamatra jogosult.

4.14./ A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen Szerződésben meghatározott építési és korszerűsítési munka ellenértékét az **EFOP-3.4.3-16-2016-00012 azonosítószámú „Az agrárképzés tudásmenedzsment keretrendszerbe integrált, gyakorlatorientált tartalmi és módszertani fejlesztése a digitális agrár- és élelmiszergazdaság elvárásainak tükrében”** elnevezésű pályázat terhére számolja el. A finanszírozás módja: utófinanszírozás. A támogatási intenzitás mértéke: 100,000000%.

4.15./ A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4.16./ A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5.1./ A Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési és korszerűsítési munkát a 3.2./ pontban meghatározott határidőn belül, a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározottak szerint a 3.3./ pontban meghatározott helyszínen elvégezni és az elvégzett munkák eredményeit a jelen szerződés szerint, átadás-átvételi eljárás útján a Megrendelő birtokába bocsátani.

5.2./ Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás keretében rendelkezésére bocsátott, a teljesítés műszaki és egyéb paramétereit meghatározó dokumentumokat áttekintette, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti, az ajánlatában megjelölt vállalkozási díjat ezen információk figyelembevételével és az építési helyszín ismeretében állapította meg.

5.3./ A Vállalkozó köteles a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítani a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez megfelelő mennyiségű és minőségű anyagot szolgáltatasson.

5.4./ A Vállalkozó köteles az elvárható gondossággal és igyekezettel kivitelezni. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak és előírásoknak, mindenkor engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően kiváló minőségben, határidőben elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a beruházás megvalósítása során kizárólag az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerinti teljesítményigazolással rendelkező termékeket építhet be. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően az átadási határidőre hiba és hiánymentesen elkészíti. Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy garanciális/szavatossági kötelezettségeinek a mindenkor hatályos jogszabályokban maradéktalanul eleget tesz.

5.5./ A kivitelezés során a munka folyamatos végzését Vállalkozónak biztosítani kell, aminek érdekében a felmerülő akadályokat azok tudomására jutásakor azonnal jeleznie kell Megrendelőnek írásban, továbbá a megoldási módokat és javaslatokat Megrendelővel egyeztetnie kell. A Vállalkozó kötelezettsége haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről és lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

5.6./ A Vállalkozó köteles a feltárt, megállapított hibákat a Megrendelő által megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítani, illetőleg jótállási kötelezettségének eleget tenni. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező építési munka a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, a

Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározott követelményeknek megfelelően kerül elvégzésre, illetve átadásra és az a rendeltetésszerű használatra minden további feltétel nélkül alkalmas.

5.7./ A Felek a velük munkaviszonyban, tagsági viszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állók, alvállalkozóik, vagy bármely egyéb jogcímen nevükben, jelen szerződés teljesítése során eljáró személyek magatartásáért - ideértve a titoktartási kötelezettséget is - úgy felelnek, mintha maguk jártak volna el. A titoktartási kötelezettség - ide nem értve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. §. (3) bekezdésében foglaltakat - időbeli korlátozás nélkül terheli a Feleket. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért, továbbá Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, esetleges alvállalkozóinak magatartásáért a munkavégzés helyén. A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy jogszabályba ütköző viselkedését megelőzze. A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót ezen személyek haladéktalan eltávolítására.

5.8./ A kivitelezés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyónbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre, melyet tudomásul vesz. Ha a munkaterületen a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő alvállalkozók, beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, (beleértve az őrzési hiányosságokat is), Vállalkozó köteles a kárt megtéríteni vagy az eredeti állapotot helyreállítani.

5.9./ A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyebek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

5.10./ A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, hatósági határozatban foglaltakat és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni.

5.11./Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan Vállalkozó köteles minden vonatkozó előírást betartani. A Vállalkozó köteles az építési területéről eltakarítani és eltávolítani minden törmeléket, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges. A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására), valamint az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni.

5.12./ A Vállalkozó jogosult es köteles a munkaterületet atvenni, az atvetelkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni. Vállalkozó köteles építési naplót vezetni a munkaterület átadás-átvétel időpontjától az esetleges hiánypótlás lezárásáig. A Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Ezen túlmenően minden olyan fontos információ bejegyzendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet. Köteles továbbá a Vállalkozó megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.

5.13./ A Vállalkozó köteles a munkavégzés idejére a kivitelezéssel érintett területrészeket biztonságosan leválasztani. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett területek és az építési területen tárolt anyagok és eszközök állag és vagyonvédelmét köteles biztosítani.

5.14./ A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő által kijelölt személlyel minden esetben köteles írásban egyeztetni és elfogadtatni.

5.15./ A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során az építési területet akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit, illetve anyagait. Az anyagtárolási helyek kialakítása a Vállalkozó kötelessége, a tervezett megoldást a Megrendelővel jóvá kell hagyatni.

5.16./ A felek kifejezetten megállapodnak, hogy a szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak minden következményét, amely az ajánlattételi felhívás műszaki tartalmának – tervnek, engedélyeknek stb. - olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie – és a Megrendelő felé jeleznie - kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

5.17./ Amennyiben a munkavégzéshez közművek kiiktatása szükséges, Vállalkozó köteles ezt Megrendelőnek jelezni és intézkedését kezdeményezni, illetve Megrendelő előzetes jóváhagyása esetén felvenni a kapcsolatot a helyileg illetékes szolgáltató, üzemeltető vállalatokkal (villamos-, gáz-, víz-, csatorna-, hőszolgáltató).

5.18./ Vállalkozó 2 nappal korábban írásban köteles értesíteni a műszaki ellenőrt az esetlegesen eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba feltüntetni.

5.19./ A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § g)-k); m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alatt.

5.20./ Vállalkozó kötelezettsége, hogy a magyar nyelvtudással esetlegesen nem rendelkező, teljesítésben közreműködő alkalmazottai, alvállalkozói mellé a szükséges mértékben és ideig szaktolmácsot biztosítson, amelynek díját a jelen szerződésben foglalt vállalkozói díj már tartalmazza.

5.21./ A kulcsidő adóilletőségű vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni arra vonatkozóan, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5.22./ A Vállalkozó kijelenti, hogy 1.000.000 Ft/káresemény és 2.000.000 Ft/év mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítással rendelkezik. A Vállalkozónak a szerződés aláírásakor a szerződéshez csatolnia kell az érvényes felelősségbiztosítási kötvényének a másolatát vagy meglévő felelősségbiztosítását ki kell terjesztenie az előírt összegre. A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés teljesítésének teljes időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére, stb.

A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő jelen szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A biztosítás megszűnése esetén – amennyiben a Vállalkozó a jogellenes állapotot maximum 5 naptári napon belül nem állítja helyre – a Megrendelő a biztosítási szerződést saját javára a Vállalkozó költségviselése mellett megkötheti, vagy a jelen szerződést a jogellenes állapot észlelésétől számított 15 nap után a Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettsége fennállása mellett azonnali hatállyal felmondhatja. A Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén, úgy tartozik helytállni a Megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt.

6. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1./ Megrendelő köteles Vállalkozó szerződés szerű teljesítését elősegíteni, és az elfogadott rész- és végteljesítést követően a vállalkozói díjat jelen szerződésben rögzítettek szerint megfizetni.

6.2./ A Megrendelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munka megkezdéséhez az építési munkaterületet a Vállalkozónak legkésőbb a szerződés hatálybalépésének napjától számított 5 napon belül átadni. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni a Megrendelő, mint építtető kezdeményezésére előzetesen készenlébe helyezett elektronikus építési naplót és abban rögzíteni kell az építési terület átadásának az időpontját, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével. A Megrendelő felelős azért, hogy a Vállalkozó részére átadott munkavégzési hely(ek) tekintetében harmadik személy ne érvényesítsen olyan jogos igényt, amely a munka elvégzését akadályozza. A Megrendelő a munkaterület átadásával egy időben adja meg a Vállalkozónak a helyismeretre, helyi sajátosságokra, az esetleges veszélyforrásokra vonatkozó tájékoztatást.

6.3./ Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződés szerű teljesítését – Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

6.4./ A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A

Vállalkozó köteles – ha csak jogserelenem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terheesebbé.

6.5./ A Megrendelő jogosult a munkákat a Vállalkozó költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:

- a) a munkák irányítását nem a Vállalkozó ajánlatában, illetőleg a szerződésben megjelölt személyek végzik,
- b) a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
- c) a Vállalkozó más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.
- d) a munkákat jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó végzi.

6.5.1. Amennyiben a felfüggesztésre a Vállalkozó hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megóvni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.

6.5.2. Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibája miatt vált szükségessé, jogosult a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.

6.6./ A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – amennyiben az különösen a hiba jellegét tekintve lehetséges és elvárható, lehetőség szerint az átadás-átvételi eljárás során – köteles meggyőződni arról, hogy a teljesítés megfelelő-e. Amennyiben az építési munka megfelel a jelen szerződésben, illetve a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában előírt követelményeknek és a rendeltetésszerű használatra alkalmasak, a Megrendelő köteles az építési munkát átvenni. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítését visszautasítani és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.

6.7./ A Megrendelő a teljesítéssel kapcsolatban esetlegesen észlelt hibát köteles annak felfedezése után a Vállalkozóval haladéktalanul közölni.

7. Kapcsolattartás

7.1./A Megrendelő helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult) a megbízott műszaki ellenőr, valamint az alábbi személy:

Név: Jäger Ilona
Cím: 2100 Gödöllő, Rozsnyó u. 1.
Telefonszám: +36 30 572 0406
Telefaxszám: -
E-mail cím: jager.ilona@gmail.com
NÜJ szám: 644157809

Név: Zsámboki Zoltán
Cím: 6000 Kecskemét, Belsőnyír 47/A
Telefonszám: 06/70/385 0504
E-mail cím: coordexkft@gmail.com
NÜJ szám: 218264546

7.2./ Az ellenőrzési és tájékoztató, valamint az építési naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai, és a teljesítésigazolás és műszaki átadás-átvétel tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet hatályos előírásai az irányadók.

7.3./ Az építési napló bejegyzésére a Megrendelő képviselőjében eljáró személyek, a műszaki ellenőr, a Vállalkozó és a felelős műszaki vezető jogosultak.

7.4./ A szerződő Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen Szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja.

8. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, jótállás

8.1./ A Vállalkozónak felróható okból történt késedelmes teljesítés esetén - ha a Vállalkozó nem teljesít jelen szerződésben meghatározott határidőre - Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni. A késedelmi kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj, mértéke 1 % késedelmes naponként. Ha a Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt teljesítési véghatáridő tekintetében önhibájából több mint 15 napos késedelembe esik, akkor a Megrendelő a szerződést felmondhatja és meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A Vállalkozónak felróhatóan késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

8.2./ A Vállalkozó hibásan teljesít, amennyiben - a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr kifogása, észrevétele, vagy felhívása ellenére - legkésőbb az átadás-átvételi eljárás folyamán Megrendelő által megszabott határidőre a felmerült hibák kijavítását a Vállalkozó nem végzi el. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén Vevő a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése alapján választásától függően kellékszavatossági igényvel léphet fel vagy hibás teljesítési kötbért érvényesít. A Ptk. 6:177. § (1) bekezdése alapján, ha a Vállalkozó valamely dolog vagy munkával elérhető más eredmény létrehozására vállal kötelezettséget, a hibás teljesítésre vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell, azzal, hogy

a) a kicserélésen a munkával elérhető eredmény részben vagy egészben való újbóli teljesítését kell érteni; és

b) a kijavítás vagy a szolgáltatás részben vagy egészben való újbóli teljesítése - a Megrendelő szerződés szerű teljesítéséhez fűződő érdekei figyelembevételével - a munkával elérhető eredmény létrehozásának az eredetileg vállaltnál képest eltérő módjával is megvalósulhat, az ebből eredő többletköltségek a Vállalkozót terhelik.

8.2.1. Fentiekre tekintettel amennyiben Megrendelő kellékszavatossági igény érvényesítése mellett dönt, kérheti a munkával elérhető eredmény részben vagy egészben való újbóli teljesítését megfelelő határidő tűzésével, melynek Vállalkozó a Megrendelő érdekeinek

szem előtt tartásával köteles eleget tenni. Amennyiben ezen kötelezettségnek Vállalkozó nem tesz eleget, azaz a jelen pontban megjelölt határidőre kellékszavatossági kötelezettségét nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a 8.3. pont szerinti meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

8.2.2. Amennyiben a 8.2.1. pontban foglaltaktól eltérően Megrendelő hibás teljesítési kötbér érvényesítéséről határoz, akkor Vállalkozó hibás teljesítése 8.2. pont szerinti beálltának időpontjában a hibás teljesítéssel érintett munkanemre eső nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű kötbér felszámítására jogosult.

8.3./ A Vállalkozó a Megrendelő részére meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amennyiben a szerződés teljesítése - olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős - meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés).

8.4./Megrendelő nem érvényesíthet együttesen meghiúsulási és késedelmi kötbért. Kötbérigény több jogcímen történő érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesíthető kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-a.

8.5./ A Megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a Vállalkozóval szemben érvényesítse. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a Megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

8.6. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a Megrendelő ún. kötbérszámlát, illetve számviteli törvény szerinti bizonylatot állít ki, melyet a Vállalkozó köteles annak kézhezvételétől számított 8 napon belül megfizetni, de jogosult a rész- vagy vég számlába történő beszámításra is a Kbt-ben foglalt vonatkozó rendelkezések betartása mellett.

8.7./ A Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – **teljes körű jótállást vállal. A jótállás időtartama: a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 24 hónap.** (Értékelési részszerzőpont – az ajánlattételi felhívásban megadott minimum 24 hónap és az azon felül a nyertes ajánlatban megadott mérték együttesen). A jótállás kezdő időpontja az eredményes átadás-átvételi eljárás befejezésének a napja.

9. Szerződés módosítása, megszüntetése

9.1./ Jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételekre figyelemmel módosítható. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyben, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

9.2./A Megrendelő felmondhatja a szerződést, amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott időpontot követően – a Megrendelő által írásban tűzött póthatáridőn belül – a jelen szerződés szerinti építési és korszerűsítési munkát nem tudja elvégezni és átadni.

9.3./ Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

9.3.1./feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

9.3.2./a vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

9.3.3./az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

9.4./ Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9.5./ Megrendelőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

9.5.1./ a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

9.5.2./ a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

9.6./ Vállalkozó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megrendelő a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségét megszegi, vagy nem teljesíti.

9.7./ A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

10.1./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik fél tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

10.2./A Vállalkozó képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a társaság jogképes, bejegyzett és az ajánlat benyújtását megelőző 15 napnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal (aláírás-mintával) igazolt adataiban változás nem történt és a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkezik.

10.3./ Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére – adott esetben a jelen szerződés megszűnését követően is – a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

10.4./ Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha Megrendelő és Vállalkozó az említett közvetlen és közvetett tárgyalások megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül a nézeteltérést nem tudják megoldani, kikötik a Gödöllői Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

10.5./ Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésre bocsátotta az ennek megállapításához szükséges adatokat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen adatokat a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján a jelen szerződésből származó követelések elévüléséig jogosult kezelni. Amennyiben az átláthatóság vonatkozásában Vállalkozó valótlan nyilatkozatot tesz, Megrendelő jogosult jelen szerződés azonnali hatályú felmondására, valamint az ebből esetlegesen őt ért hátrányok Vállalkozóra történő hátrítására, melyet Vállalkozó kifejezetten tudomásul vesz és átvállal.

10.6./ A szerződés aláírásával Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szent István Egyetem a szerződés megkötéséhez szükséges személyes adatok kezelése során az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló rendelete (GDPR), valamint a hatályos magyar adatvédelmi jogi előírások betartásával jár el az adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerint.

10.7./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályait, különösen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.)

Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, és a közbeszerzési eljárásban készített ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat kell alkalmazni.

Jelen szerződést a Szerződő felek képviselői elolvasás és közös áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

A jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyekből 4 példány a Megrendelő, 2 példány a Vállalkozó birtokába kerül.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Építési kiviteli terv és engedély(ek)
- 2. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- 3. sz. melléklet: Előlegről szóló nyilatkozat
- 4. sz. melléklet: Vállalkozó Ajánlata
- 5. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
- 6. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási szerződésének másolata

Kelt: Gödöllő, 2018. *december 14.*



[Signature]
Szent István Egyetem

Megrendelő
képviseleti:

Dr. Palkovics László **Magyar Ferenc**
rektor kancellár

"COORDEX"
Mérnöki Tervező és Szolgáltató KFT.
Sz. 1094 Budapest, Angyal u. 34. 5/1.
Teleph.: 6000 Kecskemét, István kir. krt. 24.
Adószám: 11426240-6-43

[Signature]
Coordex Mérnöki Tervező és Szolgáltató
Kft.

Vállalkozó
képviseleti:
Zsámboki Zoltán

Szakmailag jóváhagyom:

[Signature]

Mezei Tibor
projektmenedzser

Pénzügyileg ellenjegyzem:

[Signature]

Biró Terézia
mb. gazdasági és műszaki kancellárhelyettes
ellenjegyző

