



## NYILVÁNOS VERSENYEZTETÉSI FELHÍVÁS

ÜZLETI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSE CÉLJÁBÓL A 1118 BUDAPEST, VILLÁNYI ÚT 29-43. K ÉPÜLET  
BÜFÉ BÉRBEADÁSÁRA

A Szent István Egyetem (2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.) mint Kiíró, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.) 24. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban Vhr.) alapján

### nyílt pályázati eljárás keretében

**2017. 12. 20 – 2020.12.19-ig** terjedő határozott időtartamra bérbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában, a Szent István Egyetem vagyonkezelésében és a 4938. hrsz. alatt felvett telekrészen lévő, természetben a 1118 Budapest, Villányi út 29-43. sz. alatti ingatlan K épület 1. emeleti aulájában található eladótér, öltöző, WC és raktárhelyiségekből álló, összesen 34,75m<sup>2</sup>-nyi területét, annak büfé céljából történő hasznosítása érdekében. Ezért a pályázatot ezúton a Vhr. 4. § (1) bekezdésében foglalt feltételekkel a Vhr. 32. § (2) bekezdésének megfelelően nyilvánosságra hozza.

### **1. A pályázat tárgya**

Az oktatási épületben a HACCP követelményeinek megfelelő büfé területének bérbevétele, és büfé üzemeltetése az alábbi műszaki tartalomnak megfelelően:

Büfé konyhatechnológiai tartalom

1. Üzemeltetési alapadatok
  - 1.1 Üzletköri besorolás: Egyéb vendéglátó üzlet - Büfé
  - 1.2 Nagyságrendi fokozat: 100 adag/nap
  - 1.3. Kiszolgálás módja: büfé rendszerű
  - 1.4 Ételválaszték:
    - saláták, hidegkonyhai készítmények (konyhakész, beszállítótól)
    - szendvicsek (saját előállítás, beszállítótól)
    - sütemények (beszállítótól)
    - büféáruk (csomagolt élelmiszerek)
  - 1.5. Italválaszték:
    - Dobozos, palackos üdítőital
    - ásványvíz
    - kávé, tea
  - 1.6. Felhasználásra kerülő alapanyagok:
    - tej-tejtermék
    - húskészítmények
    - kenyér, péksütemény, száraz sütemény
    - hidegkonyhai készítmények, szendvicsek, saláták, sütemények (beszállítótól)
  - 1.7. Technológiai energiahordozó: elektromos áram
- Egyéb elvárások
  - 2.1. Üzemeltető létszám: 2 fő
  - 2.2. Szolgáltatási időszak: hétfőtől péntekig: 07.30 órától 17.00 óráig; szombatonként: 09.00-15.00 óráig

2.3. A büfé előtti közösségi téren az Egyetem saját bútorainak - asztalok, székek, pultok - takarítása a bérlő feladata, egyéb bútorok saját felelősségre kihelyezhetők.

## 2. Technológiai leírás

A technológiai leírásban szereplő gépek, berendezések biztosítása és üzemeltetése a bérlő feladata.

### Áruszállítás - raktározás

A büfé árufeltöltése üzemidő előtt történik. Valamennyi alapanyagot, értékesítésre kerülő terméket készen hozzák, szakcégektől, élelmiszer előállítóktól. Az áruféleségek a szakosított tárolás követelményeinek megfelelően külön-külön hűtő berendezésekben kerülnek tárolásra.

A szakosított tárolás ennek értelmében a következő árucsoportokra vonatkozik:

- saláta, szendvics, sütemény	hűtőpult, hűtőszekrény
- üdítőital	italhűtő
- tej-tejtermék	hűtőszekrény (0+5°C)
- húskészítmény	hűtőszekrény (0+5°C)

A kis alapterületű raktár, valamint a hűtött tárolókapacitás napi árufeltöltést tesz szükségessé.

Az árufeltöltéshez kézikocsi szükséges, amit az Egyetem nem biztosít, annak biztosítása a bérlő feladata.

### Termelés

A büfében lehetőség van az erre alkalmas előkészítő helyiségben egyszerűbb szendvicsek (felvágottas, szalámis, sajtos stb.) elkészítésére. Minden más termék készen érkezik külső beszállítótól.

### Mosogatás

A büfé egyszer használatos edényzetet fog használni az ételválaszték kiszolgálásához. A kávé, tea és üdítő értékesítése műanyag és üveg edényzetben egyaránt lehetséges, a poharak mosogatásához 2 medencés mosogatót kézmosóval állítunk be.

A büfé eszközeinek mosogatását a fekete mosogatóban végzik. A mosogatáshoz 2 medencés rm. mosogatót csepegtető falipolccal és kézmosóval biztosítunk.

### Hulladéktárolás

Az üzemi területeken keletkezett hulladékot lábbal működtetett, fóliával bélelt, zárt hulladéktároló tartállyal kell ellátni. A hulladékot üzemidőn kívül kell elhelyezni az épület hulladéktárolójában.

Mivel az egységben eldobós edényzetet használnak, így moslék nem keletkezik.

### Személyzet szociális blokk / takarítás

A dolgozók részére a melegítőkonyhával közös öltöző- WC- kézmosó áll rendelkezésre. A takarítószeres tárolása az öltözőben lévő fülkében történhet. A takarításhoz szükséges vízvétel a kézmosó alatti sarokszelepről biztosított. A takarítás kézi módszerekkel, felmosással, naponta végzendő a takarítási szabályzatnak megfelelően. A takarításhoz, fertőtlenítéshez OÉTI által engedélyezett vegyszert kell használni, a takarítási szabályzatban rögzített hígítási arányban.

### Egyéb szolgáltatás

- angol nyelvű étel kiírások
- gyors kiszolgálást segítő, megfelelő mennyiségű és minőségű eszköz
- online felületen étlap megjelenítés
- szép kártya (összes szolgáltatóval), Erzsébet utalvány (2017.12.31-ig), valamint bankkártya elfogadás
- a Bérlő kizárólag az egyetem dolgozói, vendégei és hallgatói számára nyújt a Bérleményben szolgáltatást
- az átadott terület, vagy részei további albérletbe nem adható.

## **2. Rangsoroláskor alkalmazandó értékelési szempont**

- |  |      |
|--|------|
| 2.1. Vállalt bérleti díj   | 80 % |
| 2.2. Oktatási/Felsőoktatási intézményben szerzett korábbi referencia | 20 % |

## **3. Megkötendő szerződés típusa, hasznosításra vonatkozó feltételek, vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások**

### **3.1. Megkötendő szerződés típusa**

**3.1.1.**Határozott, **2017. 12. 20 – 2020.12.19-ig** tartó bérleti és üzleti tevékenységre vonatkozó szerződés, amelynek Kiírója a Kiíró, Pályázója pedig jelen pályázati felhívásra a 2. pont szerinti legjobb ajánlatot adó Pályázó.

### **3.2. Hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek**

**3.2.1.** A Pályázó a bérleményt kizárólag a felek által meghatározott célra használhatja.

**3.2.2.** A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése a Pályázó kötelessége és költsége.

**3.2.3.**Pályázó tevékenysége kialakítása és annak végzése során köteles figyelembe venni a bérlemény sajátosságait, környezetét, arculatát, egyetemi-közösségi funkcióját, köteles betartani a Kiíró ezzel kapcsolatos mindenkori utasításait.

**3.2.4.**Pályázó köteles maradéktalanul betartani a mindenkori jogszabályokban, illetve az Egyetemre és a területre vonatkozó szabályozókban írt rendelkezéseket.

**3.2.5.**Önállóan gondoskodik a bérlemény takarításáról, valamint a keletkezett hulladék összegyűjtéséről.

**3.2.6.**A nyertes Pályázó vállalja, hogy a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül vagyons-és felelősségbiztosítást köt, melynek kötvényét a Kiírónak bemutatja

**3.2.7.** Bérló a Bérbeadó által biztosított közvetlenül mérhető szolgáltatások közül a büfé üzemeltetéséhez kapcsolódó elektromos áramfogyasztás költségeit a fogyasztásmérők, a telefonhasználat költségeit pedig a tényleges telefonhasználatot rögzítő telefonközpont kimutatása alapján Bérbeadó által havi gyakorisággal kiállított számla ellenében, annak tartalma szerint köteles megfizetni.

### **3.3. Vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások**

**3.3.1.**A Pályázót a bérleti díj fizetési kötelezettség a birtokbaadás napjától terheli. A Pályázó a bérleti díj havi összegét köteles minden hónapban előre, a Kiíró által jogszerűen és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, tárgyható 10. napjáig megfizetni a Kiíró bankszámlájára történő átutalással. A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Pályázó a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a késedelem minden napjára vonatkozóan. A megkötendő bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékével emelkednek minden évben január 1-től minden további egyeztetés nélkül automatikusan, melyet Pályázó elfogad.

**3.3.2.**A nyertes Pályázó köteles a Kiírónak a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-00282826-00000000 számú bankszámlájára, a szerződéskötés napjától számított **30 napon belül, két havi bérleti díjnak megfelelő összeget, óvadék címén megfizetni**, ami nem fizetése esetére, vagy a bérlemény Pályázó általi nem rendeltetésszerű használatából eredő károk, egyéb Pályázói kötelezettség elmulasztásnak fedezetül szolgál, és ezen célokra közvetlenül felhasználható.

## **4. Pályázat benyújtásának helye, módja, ideje**

**4.1. Fordulók száma: 1**

**4.2. Beérkezési határidő: 2017. november 17. 11.00**

**4.3. Benyújtás címe: 1118 Budapest, Villányi út 29-43. K épület 2. emelet Budai Campus Igazgatóság munkanapokon 9.00 – 11.00 óráig.**

**4.4. Benyújtás módja:**

Zárt borítékban, személyesen vagy postai úton, feladó megjelölése nélkül, egy eredeti és egy másolati példányban. A borítékon kérjük feltüntetni: **Büfé BC K épületpályázat** jelölést.

- 4.5. Kiegészítő tájékoztatás igényelhető:** Tóth Edit campusigazgatótól a [toth.edit@gfh.szie.hu](mailto:toth.edit@gfh.szie.hu) elektronikus címen.
- 4.6. A pályázat hivatalos nyelve:** Magyar
- 4.7. Ajánlatok elbírálására jogosult testület:** Kancellár által kijelölt Értékelő Bizottság
- 4.8. Az ajánlatok bontásának helye és ideje:** A Szent István Egyetem Budai Campus Igazgatóságán a fenti címen, 2017. november 17-én 11.00 órakor.

## **5. A Pályázati ajánlatok elbírálásának időpontja, ajánlattevők értesítésének módja**

A pályázatokat a Kancellár által kijelölt Értékelő Bizottság bírálja el, amelynek határideje **2017. november 24.** A Pályázók a versenyeztetés eredményéről elektronikus úton kapnak tájékoztatást az általuk megjelölt hivatalos értesítési e-mail címen, a pályázatok elbírálásától számított 8 (nyolc) napon belül.

## **6. A Pályázati ajánlat érvényességének feltételei**

### **6.1. Ajánlati feltételek**

### **6.2. Érvényes ajánlatot tehet, a Pályázó ha:**

- 6.2.1.** Nem esik Vtv. 25.§. a)-f) pontja szerinti, pályázatból való kizárást eredményező okok alá
- 6.2.2.** A Kiíró a Vtv. 25.§. (3) bekezdése alapján a pályázaton való részvételt további feltételekhez köti, amelyek az alábbiak:
- 6.2.2.1.** A Pályázó részvételét tárgyban megjelölt tevékenység végzésére képes,
  - 6.2.2.2.** Számláján (számláin) az erre vonatkozó pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
  - 6.2.2.3.** Lejárt köztartozása nincsen, vagy arra halasztást kapott,
  - 6.2.2.4.** A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel és a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincsen és az utóbbi 1 évben belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt

### **6.3. Az pályázatnak tartalmaznia kell:**

- 6.3.1.** Az ajánlatot adók adatait, rövid cégismertetőjét, jelenlegi üzletének, üzleteinek bemutatását.
- 6.3.2.** Üzemeltetési/szolgáltatási tervet.
- 6.3.2.1.** A szolgáltatás leírását.
  - 6.3.2.2.** Szakképesítés igazolását
- 6.3.3.** Tevékenységhez kapcsolódó jogosultság igazolása, cégkivonat/EV igazolvány másolatát
- 6.3.4.** Pályázó köteles a pályázathoz csatolni az alábbi, a Pályázati felhívás elválaszthatatlan mellékletét képező mellékleteket:
- 6.3.4.1.** pályázati adatlapot (1. sz. melléklet)
  - 6.3.4.2.** ajánlati adatlap (2. sz. melléklet)
  - 6.3.4.3.** nyilatkozatok (3. sz. melléklet), az ott meghatározottak szerinti igazolásokkal együtt
  - 6.3.4.4.** közös pályázat esetén a közös pályázók képviselőjét meghatalmazó nyilatkozat (4. sz. melléklet)
  - 6.3.4.5.** meghatalmazás (5. sz. melléklet)

## **7. Helyszíni bejárás**

Az érdeklődők számára helyszíni bejárást tartunk a helyiség megtekintésére és az esetlegesen felmerülő kérdések megválaszolására az alábbi időpontban:

2017. november 3-án 9.00 órakor, találkozás a Budai Campus Igazgatóságán, a fenti címen.  
Találkozó: 1118 Budapest, Villányi út 29-43. K épület porta

## **8. A pályázati eljárás lefolytatása**

- 8.1. A Pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki mást maga helyett.
- 8.2. Érvénytelen a pályázat, ha 6. pont feltételeit a pályázat nem tartalmazza.
- 8.3. A pályázatokat a bíráló bizottság alaki és tartalmi követelményeknek való megfelelés alapján vizsgálja meg. Azon Pályázót, aki a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból - az arra való indokolás jegyzőkönyvbe vétele mellett - ki kell zárni.
- 8.4. A Bizottság a Pályázót határidő megjelölésével hiánypótlás benyújtására kérheti, melynek teljesítése a hiánypótlási felhívás e-mailben történt kibocsátásától számított 3. naptári nap. A hiánypótlás eredménytelensége kizárást von maga után.
- 8.5. Kiíró fenntartja a jogot, hogy kedvező ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy a pályázat eredményével, illetve eredménytelenségével kapcsolatban a Kiíróval szemben semmilyen igénnyel nem léphetnek fel.
- 8.6. A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes Pályázó visszalépése, vagy szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- 8.7. A Pályázók a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.
- 8.8. A Pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségükre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszthatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.
- 8.9. **Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy a Vtv. 23. § (4) bekezdésének értelmében az állami vagyon hasznosítását biztosító szerződés megkötésére kiírt pályázati eljárás eredményeként a szerződés a pályázati kiírástól, valamint a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem köthető meg!** Ennek értelmében tehát a Pályázók tudomásul veszik, hogy a pályázat beadásával ajánlati kötöttségük keletkezik, amelytől a későbbiekben eltérés – a fenti törvényszövegből következően – nem megengedett!
- 8.10. **A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!**

## **9. A szerződés megkötése**

- 9.1. A Pályázókat a beérkezési határidő lejártától a pályázat a nyertes pályázóval való szerződéskötésig, ennek hiányában az eredménytelenné nyilvánításáig vagy a pályázati felhívás visszavonásáig ajánlati kötöttség terheli.
- 9.2. A Vtv. 25/A. § (1) bekezdésének értelmében az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a ténytet, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal (erkölcsi bizonyítvány) igazolja az a tulajdonosi joggyakorló részére. **Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.**
- 9.3. A nyertes Pályázóval a személyes kapcsolatfelvétel azonnal megtörténik, a bérleti szerződést az elbírálástól való értesítéstől számított lehető leghamarabb, legkésőbb az elbírálástól számított **3 napig** köti meg.

Jelen részletes pályázati felhívást / arra való utalást tartalmazó hirdetések a Kiíró a következő felületeken tette közzé:

megjelenés:  
szie.hu/ingatlan internetes oldalon

Budapest, 2017. október 18.