



NYILVÁNOS VERSENYEZTETÉSI FELHÍVÁS

IRODÁK BÉRBEADÁSÁRA A SZENT ISTVÁN EGYETEM GÖDÖLLŐ, PÁTER KÁROLY UTCA 1. SZ.
ALATTI GÖDÖLLŐI KOLLÉGIUMOK „F” ÉPÜLETÉNEK FÖLDSZINTI ÉPÜLETRÉSZÉBEN

A Szent István Egyetem (2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.) mint Kiíró, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.) 24. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban Vhr.) alapján

nyílt pályázati eljárás keretében

2017. április 01-től 2022. március 31-ig terjedő határozott időtartamra bérbe kívánja adni a Szent István Egyetem által szolgáltatási szerződés alapján használt és a STRABAG Oktatási PPP Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft. tulajdonában lévő ingatlan kijelölt területét, annak irodai tevékenységet végző üzemeltetés céljából történő hasznosítása érdekében. Ezért a pályázatot ezúton a Vhr. 4. § (1) bekezdésében foglalt feltételekkel a Vhr. 32. § (2) bekezdésének megfelelően nyilvánosságra hozza.

1. A pályázat tárgya

Az összesen **164 m²** alapterületű épületrész Gödöllő 4937/A. hrsz. alatt felvett telekrészen lévő, természetben 2100 Gödöllő, Páter Károly utca 1.sz. alatt található, a Szent István Egyetem által szolgáltatási szerződés alapján használt és a STRABAG Oktatási PPP Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft. tulajdonában lévő „F” kollégium földszinti épületrészének helyiségei.

A bérbeadás tárgyát képező ingatlanrész az alábbi helyiségekből áll, melyek

- a) egyesével
- b) szobacsoportonként vagy
- c) az épületrész teljes területére

pályázhatók.

Amennyiben a pályázat **NEM** a c) pont szerinti az épületrész **teljes** területére vonatkozik, kérjük megjelölni a bérbe venni kívánt irodák számát, valamint **az 1 m²-re** megajánlott bérleti díjat.

Amennyiben a pályázat **a c) pont szerinti épületrész teljes területére** vonatkozik, kérjük megjelölni a megajánlott bérleti díjat, amelynek **minimális mértéke 355.250,-Ft/hó.**

1.) Előtér:	12,74 m ²
2.) Adminisztráció:	7,59 m ²
3.) 1. sz. iroda:	19,16 m ²
4.) 2. sz. iroda + tárgyaló:	40,62 m ²
5.) 3. sz. iroda:	21,91 m ²
6.) 4. sz. iroda:	19,25 m ²
7.) 5. sz. iroda:	17,70 m ²

8.) 6. sz. iroda:	20,85 m ²
9.) Teakonyha:	4,14 m ²
Összesen:	163,96 m ²

2. Rangsoroláskor alkalmazandó értékelési szempont

- | | |
|---|------|
| 2.1. Vállalt bérleti díj | 85 % |
| 2.2. Az Egyetem működésével való összeegyeztethetőség, kollégiumi élet támogatása | 15 % |

3. Megkötendő szerződés típusa, hasznosítása vonatkozó feltételek, vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások

3.1. Megkötendő szerződés típusa

3.1.1.Határozott, **2017. április 01-től 2022. március 31-ig** tartó bérleti szerződés, amelynek Kiírója a Kiíró, Bérelője pedig jelen pályázati felhívásra a 2. pont szerinti legjobb ajánlatot adó Pályázó.

3.2. Hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek

- 3.2.1.** A Nyertes Pályázó a bérleményt kizárólag a felek által meghatározott célra használhatja.
- 3.2.2.** A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése a nyertes Pályázó kötelessége és költsége.
- 3.2.3.**Nyertes Pályázó tevékenysége kialakítása és annak végzése során köteles figyelembe venni a bérlemény sajátosságait, környezetét, arculatát, egyetemi-közösségi funkcióját, köteles betartani a Kiíró ezzel kapcsolatos mindenkori utasításait.
- 3.2.4.**Nyertes Pályázó köteles maradéktalanul betartani a mindenkori jogszabályokban, illetve az Egyetemre és a területre vonatkozó szabályozókban írt rendelkezéseket.
- 3.2.5.**Önállóan gondoskodik a bérlemény takarításáról, valamint a keletkezett hulladék összegyűjtéséről.
- 3.2.6.**A nyertes Pályázó vállalja, hogy a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül vagyon-és felelősségbiztosítást köt, melynek kötvényét a Kiírónak bemutatja
- 3.2.7.** A bérlemény bérleti díja tartalmazza a közüzemi szolgáltatások ellenértékét, azonban az átlagos irodai energia felhasználást meghaladó igény esetén annak biztosításának költsége a nyertes Pályázót terheli.

3.3. Vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások

- 3.3.1.**A Nyertes Pályázót a bérleti díj fizetési kötelezettség a birtokbaadás napjától terheli. A Nyertes Pályázó a bérleti díj havi összegét köteles minden hónapban előre, a Kiíró által jogszerűen és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, tárgyhoz 10. napjáig megfizetni a Kiíró bankszámlájára történő átutalással. A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Nyertes Pályázó a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a késedelem minden napjára vonatkozóan. A megkötendő bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékével emelkednek minden évben január 1-től minden további egyeztetés nélkül automatikusan, melyet Nyertes Pályázó elfogad.
- 3.3.2.**A nyertes Pályázó köteles a Kiírónak a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-00282826-00000000 számú bankszámlájára, a szerződéskötés napjától számított **30 napon belül, két havi bérleti díjnak megfelelő összeget, óvadék címén megfizetni**, ami nem fizetése esetére, vagy a bérlemény Nyertes Pályázó általi nem rendeltetésszerű használatából eredő károk, egyéb nyertes Pályázói kötelezettség elmulasztásnak fedezetül szolgál, és ezen célokra közvetlenül felhasználható.

4. Pályázat benyújtásának helye, módja, ideje

- 4.1. Fordulók száma:** 1
- 4.2. Beérkezési határidő:** 2017. március 03.
- 4.3. Benyújtás címe:**
Szent István Egyetem, 2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1. Ingatlangazdálkodási Osztály Fsz. 43. szoba
- 4.4. Benyújtás módja:**
Zárt borítékban, személyesen vagy postai úton, feladó megjelölése nélkül, egy eredeti és egy másolati példányban. A borítékra kérjük feltüntetni: **Gödöllői Kollégiumok „F” épületének földszinti ingatlanrész** jelölést.
- 4.5. Kiegészítő tájékoztatás igényelhető:** Antalóczi Éva / ügyviteli alkalmazott
Tel.: 06/28-522-000
Email: antaloczi.eva@gfh.szie.hu
- 4.6. A pályázat hivatalos nyelve:** Magyar
- 4.7. Ajánlatok elbírálására jogosult testület:** Kancellár által kijelölt Értékelési Bizottság

5. A Pályázati ajánlatok elbírálásának időpontja, ajánlattevők értesítésének módja

A pályázatokat a Kancellár által kijelölt Értékelési Bizottság bírálja el, amelynek határideje **2017. március 10.** A Pályázók a versenyeztetés eredményéről elektronikus úton kapnak tájékoztatást az általuk megjelölt hivatalos értesítési e-mail címen, a pályázatok elbírálásától számított 8 (nyolc) napon belül.

6. A Pályázati ajánlat érvényességének feltételei

6.1. Ajánlati feltételek

6.2. Érvényes ajánlatot tehet, a Pályázó ha:

- 6.2.1.** Nem esik Vtv. 25.§. a)-f) pontja szerinti, pályázatból való kizárást eredményező okok alá
- 6.2.2.** Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül
- 6.2.3.** A Kiíró a Vtv. 25.§. (3) bekezdése alapján a pályázaton való részvételt további feltételekhez köti, amelyek az alábbiak:
- 6.2.3.1.** A Pályázó részvételét tárgyban megjelölt tevékenység végzésére képes,
- 6.2.3.2.** Számláján (számláin) az erre vonatkozó pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
- 6.2.3.3.** Lejárt köztartozása nincsen, vagy arra halasztást kapott,
- 6.2.3.4.** A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel és a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincsen és az utóbbi 1 éven belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt,

6.3. Az pályázatnak tartalmaznia kell:

- 6.3.1.** Az ajánlatot adók adatait, rövid cégismertetőjét, jelenlegi üzletének, üzleteinek bemutatását.
- 6.3.2.** Üzemeltetési/szolgáltatási tervet.
- 6.3.2.1.** A szolgáltatás leírását.
- 6.3.2.2.** Szakképesítés igazolását
- 6.3.3.** Tevékenységhez kapcsolódó jogosultság igazolása, cégkivonat/EV igazolvány másolatát
- 6.3.4.** Hatósági igazolást, hogy nem áll fenn vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pont szerinti kizáró ok
- 6.3.5.** Nyilatkozatát arról, hogy
- 6.3.5.1.** Megfelel a 6.2. pont szerinti feltételeknek.
- 6.3.5.2.** A hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

- 6.3.5.3.** Az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- 6.3.6.** A Pályázó állandó lakcímét vagy tartózkodási helyét, jogi személy esetén a cégjegyzék másolatát azzal, hogy fel kell tüntetni a kapcsolattartásra jogosult telefonszámát, e-mail címét
- 6.3.7.** A Pályázó köteles igazolni, hogy köztartozása nincs (helyi adó, illeték).
- 6.3.8.** A Pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy
- 6.3.8.1.** Személyes adatai kezeléséhez hozzájárul,
- 6.3.8.2.** A hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja
- 6.3.8.3.** tudomásul veszi, hogy a pályázattal kapcsolatosan szóban, írásban vagy más módon tudomására jutott adatok, információk üzleti titoknak minősülnek valamint, hogy a megismert adatokat, információkat időbeli korlátozás nélkül megőrzi, azokat kizárólag a pályázaton történő részvételhez használja fel, más személy részére nem adja át, illetve tudomására nem hozza, továbbá gondoskodik arról, hogy azok harmadik személyek számára hozzáférhetővé ne váljanak.

7. Helyszíni bejárás

Kiíró a helyszín megtekintése érdekében **helyszíni bejárást tart** a következő időpontban:

2017. február 15. szerda, 10.⁰⁰ óra

ahol a felmerülő kiegészítő kérdések alapján a jelentkezők 2 napon belül írásos választ kapnak kérdéseikre.

Találkozó: Gödöllői Kollégiumok „B” épület porta előtere

Kiegészítő tájékoztatás a 4.5. pontban feltüntetett kapcsolattartótól igényelhető.

8. A pályázati eljárás lefolytatása

- 8.1.** A Pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki mást maga helyett.
- 8.2.** Érvénytelen a pályázat, ha 6. pont feltételeit a pályázat nem tartalmazza.
- 8.3.** A pályázatokat a bíráló bizottság alakí és tartalmi követelményeknek való megfelelés alapján vizsgálja meg. Azon Pályázót, aki a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból - az arra való indokolás jegyzőkönyvbe vétele mellett - ki kell zárni.
- 8.4.** A Bizottság a Pályázót határidő megjelölésével hiánypótlás benyújtására kérheti, melynek teljesítése a hiánypótlási felhívás e-mailben történt kibocsátásától számított 3. naptári nap. A hiánypótlás eredménytelensége kizárást von maga után.
- 8.5. A pályázatok elbírálása a következőképpen történik:**
- 8.5.1.** Kiíró először azon pályázatokat bírálja el, amelyek az 1. fejezetben meghatározott, egész épületrészre vonatkoznak. Amennyiben ezen pályázatok közül formailag és alakilag valamely pályázat megfelel, Kiíró a pályázati eljárást lezárja, és az egy/több irodára szóló pályázati anyagokat nem bírálja el.
- 8.5.2.** Amennyiben az egész épületrészre nem érkezik ajánlat, vagy alakilag/tartalmilag nem megfelelő ajánlat érkezik, Kiíró az egy/több irodára vonatkozó ajánlatokat ebben az esetben bírálja el. Az ilyen módon pályázóknak pályázati anyagukban az 1. fejezetben foglaltaknak megfelelően kell feltüntetniük az általuk bérbe venni kívánt helyiség(ek) számát valamint az egy négyzetméterre ajánlott bérleti díjat. Kiíró az ajánlatokat akként bírálja el, hogy a beérkezett ajánlatoknak megfelelően Kiíró jelöli ki az adott Pályázó számára a helyiséget.
- 8.6.** Kiíró fenntartja a jogot, hogy kedvező ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy a pályázat eredményével, illetve eredménytelenségével kapcsolatban a Kiíróval szemben semmilyen igényvel nem léphetnek fel.
- 8.7.** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes Pályázó visszalépése, vagy szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- 8.8.** A Pályázók a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.
- 8.9.** A pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségeikre és kockázataikra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek

megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszhatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.

8.10. Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy a Vtv. 23. § (4) bekezdésének értelmében az állami vagyon hasznosítását biztosító szerződés megkötésére kiírt pályázati eljárás eredményeként a szerződés a pályázati kiírástól, valamint a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem köthető meg! Ennek értelmében tehát a Pályázók tudomásul veszik, hogy a pályázat beadásával ajánlati kötöttségük keletkezik, amelytől a későbbiekben esetleges nyertesség esetén az eltérés – a fenti törvényszövegből következően – nem megengedett!

8.11. A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!

9. A szerződés megkötése

9.1. A Pályázókat a beérkezési határidő lejártától a pályázat a nyertes pályázóval való szerződéskötésig, ennek hiányában az eredménytelenné nyilvánításáig vagy a pályázati felhívás visszavonásáig ajánlati kötöttség terheli.

9.2. A Vtv. 25/A. § (1) bekezdésének értelmében az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja az a tulajdonosi joggyakorló részére. **Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.**

9.3. A nyertes Pályázóval a személyes kapcsolatfelvétel azonnal megtörténik, a bérleti szerződést az elbírálástól való értesítéstől számított lehető leghamarabb, legkésőbb az elbírálástól számított **60 napig** köti meg.

Jelen részletes pályázati felhívást, valamint az arra való utalást tartalmazó hirdetéseket a Kiíró a következő felületeken tette közzé:

Szent István Egyetem honlap
„Gödöllői Szolgálat” című hetilapban

Gödöllő, 2017. január 27.