



NYILVÁNOS VERSENYEZTETÉSI FELHÍVÁS

ÜZLETI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSE CÉLJÁBÓL A SZENT ISTVÁN EGYETEM GÖDÖLLŐ, PÁTER KÁROLY UTCA 1. SZ. ALATTI GÖDÖLLŐI KOLLÉGIUMOK „F” ÉPÜLETÉNEK FÖLDSZINTJÉN TALÁLHATÓ INGATLANRÉSZ BÉRBEADÁSÁRA

A Szent István Egyetem (2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.) mint Kiíró, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.) 24. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban Vhr.) alapján

nyílt pályázati eljárás keretében

2019. február 01-től 2024. január 31-ig terjedő határozott időtartamra bérbe kívánja adni a Szent István Egyetem által szolgáltatási szerződés alapján használt és a STRABAG Oktatási PPP Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft. tulajdonában lévő ingatlan kijelölt területét, annak üzleti vagy szolgáltatási tevékenységet végző üzemeltetés céljából történő hasznosítása érdekében. Ezért a pályázatot ezúton a Vhr. 4. § (1) bekezdésében foglalt feltételekkel a Vhr. 32. § (2) bekezdésének megfelelően nyilvánosságra hozza.

1. A pályázat tárgya

Az összesen **19,46 m²** alapterületű épületrész Gödöllő 4937/A. hrsz. alatt felvett telekrészen lévő, természetben 2100 Gödöllő, Páter Károly utca 1.sz. alatt található.

A bérbeadás tárgyát képező ingatlanrész az alábbi helyiségekből áll, melyek

1.) 1. sz. helyiség:	9,95 m ²
2.) 2. sz. helyiség:	6,26 m ²
3.) előtér:	1,9 m ²
4.) wc:	1,35 m ²
Összesen:	19,46 m ²

2. Rangsoroláskor alkalmazandó értékelési szempont

- | | |
|---|------|
| 2.1. Vállalt bérleti díj | 80 % |
| 2.2. Az Egyetem működésével való összeegyeztethetőség, kollégiumi élet támogatása | 20 % |

3. Megkötendő szerződés típusa, hasznosításra vonatkozó feltételek, vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások

3.1. Megkötendő szerződés típusa

3.1.1. Határozott, **2019. február 01-től 2024. január 31-ig** tartó bérleti szerződés, amelynek Kiírója a SZIE, Pályázója pedig jelen pályázati felhívásra a 2. pont szerinti legjobb ajánlatot adó Pályázó.

3.1.2. A megkötendő szerződéshez a STRABAG Oktatási PPP Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft-nek mint tulajdonosnak hozzá kell járulni.

3.2. Hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek

- 3.2.1.** A Nyertes Pályázó a bérleményt kizárólag a felek által meghatározott célra használhatja.
- 3.2.2.** A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése a nyertes Pályázó kötelessége és költsége.
- 3.2.3.** Nyertes Pályázó tevékenysége kialakítása és annak végzése során köteles figyelembe venni a bérlemény sajátosságait, környezetét, arculatát, egyetemi-közösségi funkcióját, köteles betartani a Kiíró ezzel kapcsolatos mindenkori utasításait.
- 3.2.4.** Nyertes Pályázó köteles maradéktalanul betartani a mindenkori jogszabályokban, illetve az Egyetemre és a területre vonatkozó szabályozókban írt rendelkezéseket.
- 3.2.5.** Önállóan gondoskodik a Bérlemény takarításáról, valamint a keletkezett hulladék összegyűjtéséről.
- 3.2.6.** A Bérlemény bérleti díja nem tartalmazza a közüzemi szolgáltatások ellenértékét, a mérőórák kiépítési költsége, ami alapján a víz és áram fogyasztás számlázható, a nyertes Pályázót terheli.

3.3. Vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások

- 3.3.1.** A Nyertes Pályázót a bérleti díj fizetési kötelezettség a birtokbaadás napjától terheli. A Nyertes Pályázó a bérleti díj havi összegét köteles minden hónapban előre, a Kiíró által jogszerűen és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, tárgyhoz 10. napjáig megfizetni a Kiíró bankszámlájára történő átutalással. A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Nyertes Pályázó a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a késedelem minden napjára vonatkozóan. A megkötendő bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékével emelkednek minden évben január 1-től minden további egyeztetés nélkül automatikusan, melyet Nyertes Pályázó elfogad.
- 3.3.2.** A nyertes Pályázó köteles a Kiírónak a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-00282826-00000000 számú bankszámlájára, a szerződéskötés napjától számított **30 napon belül, két havi bérleti díjnak megfelelő összeget, óvadék címén megfizetni**, ami nem fizetése esetére, vagy a bérlemény Nyertes Pályázó általi nem rendeltetésszerű használatából eredő károk, egyéb nyertes Pályázói kötelezettség elmulasztásnak fedezetéül szolgál, és ezen célokra közvetlenül felhasználható.
- 3.3.3.**

4. Pályázat benyújtásának helye, módja, ideje

- 4.1. Fordulók száma:** 1
- 4.2. Beérkezési határidő:** **2019. január 15. 14⁰⁰**
- 4.3. Benyújtás címe:** Szent István Egyetem, 2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.
Ingatlangazdálkodási Osztály Fsz. 43. szoba
- 4.4. Benyújtás módja:** Zárt borítékban, személyesen vagy postai úton, feladó megjelölése nélkül, egy eredeti és egy másolati példányban. A borítékon kérjük feltüntetni: **Gödöllői Kollégiumok „F” épületének földszinti ingatlanrésze** jelölést.
- 4.5. Kiegészítő tájékoztatás igényelhető:** Antalóczi Éva / ügyviteli alkalmazott
Tel.: 06/28-522-000
Email: antaloczi.eva@gfh.szie.hu
- 4.6. A pályázat hivatalos nyelve:** Magyar
- 4.7. Ajánlatok elbírálására jogosult testület:** Kancellár által kijelölt Értékelő Bizottság

5. A Pályázati ajánlatok elbírálásának időpontja, ajánlattevők értesítésének módja

A pályázatokat a Kancellár által kijelölt Értékelési Bizottság bírálja el. A Pályázók a versenyztetés eredményéről elektronikus úton kapnak tájékoztatást az általuk megjelölt hivatalos értesítési e-mail címen, a pályázatok elbírálásától számított 8 (nyolc) napon belül.

6. A Pályázati ajánlat érvényességének feltételei

6.1. Ajánlati feltételek

6.2. Érvényes ajánlatot tehet, a Pályázó ha:

- 6.2.1.** Nem esik Vtv. 25.§. a)-f) pontja szerinti, pályázatból való kizárást eredményező okok alá (nyilatkozat szükséges)
- 6.2.2.** Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül (nyilatkozat szükséges)
- 6.2.3.** A Kiíró a Vtv. 25.§. (3) bekezdése alapján a pályázaton való részvételt további feltételekhez köti, amelyek az alábbiak:
 - 6.2.3.1.** A Pályázó részvételét tárgyban megjelölt tevékenység végzésére képes,
 - 6.2.3.2.** Nyilatkozatát arról, hogy számláján (számláin) az erre vonatkozó pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
 - 6.2.3.3.** Igazolást arról, hogy lejárt köztartozása nincsen, vagy arra halasztást kapott,
 - 6.2.3.4.** Nyilatkozatát arról, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel és a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincsen és az utóbbi 1 éven belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt.

6.3. Az pályázatnak tartalmaznia kell:

- 6.3.1.** Az ajánlatot adók adatait, rövid cégismertetőjét, jelenlegi üzletének, üzleteinek bemutatását.
- 6.3.2.** Üzemeltetési/szolgáltatási tervet.
 - 6.3.2.1.** A szolgáltatás leírását.
 - 6.3.2.2.** Szakképesítés igazolását
- 6.3.3.** Tevékenységhez kapcsolódó jogosultság igazolása, cégkivonat/EV igazolvány másolatát
- 6.3.4.** Hatósági igazolást, hogy nem áll fenn vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pont szerinti kizáró ok
- 6.3.5.** Nyilatkozatát arról, hogy
 - 6.3.5.1.** Megfelel a 6.2. pont szerinti feltételeknek.
 - 6.3.5.2.** A hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - 6.3.5.3.** Az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- 6.3.6.** A Pályázó állandó lakcímét vagy tartózkodási helyét, jogi személy esetén a cégjegyzék másolatát azzal, hogy fel kell tüntetni a kapcsolattartásra jogosult telefonszámát, e-mail címét
- 6.3.7.** A Pályázó köteles igazolni, hogy köztartozása nincs (helyi adó, illeték).
- 6.3.8.** A Pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy
 - 6.3.8.1.** Személyes adatai kezeléséhez hozzájárul,
 - 6.3.8.2.** A hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja
 - 6.3.8.3.** tudomásul veszi, hogy a pályázattal kapcsolatosan szóban, írásban vagy más módon tudomására jutott adatok, információk üzleti titoknak minősülnek valamint, hogy a megismert adatokat, információkat időbeli korlátozás nélkül megőrzi, azokat kizárólag a pályázaton történő részvételhez használja fel, más személy részére nem adja át, illetve tudomására nem hozza, továbbá gondoskodik arról, hogy azok harmadik személyek számára hozzáférhetővé ne váljanak.
- 6.3.9.** A megajánlott bérleti díjat Ft/hó nettó formában:

melynek minimum összege: 40.000,-Ft
- 6.3.10.** Annak kifejtését, hogy esetlegesen milyen formában támogatja a kollégiumi életet

7. Helyszíni bejárás

Kiíró a helyszín megtekintése érdekében **helyszíni bejárást tart** a következő időpontban:
2019. január 8. kedd, 10⁰⁰ óra, ahol a felmerülő kiegészítő kérdések alapján a jelentkezők 2 napon belül írásos választ kapnak kérdéseikre.

8. A pályázati eljárás lefolytatása

- 8.1. A Pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki mást maga helyett.
- 8.2. Érvénytelen a pályázat, ha 6. pont feltételeit a pályázat nem tartalmazza.
- 8.3. A pályázatokat a bíráló bizottság alaki és tartalmi követelményeknek való megfelelés alapján vizsgálja meg. Azon Pályázót, aki a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból - az arra való indokolás jegyzőkönyvbe vétele mellett - ki kell zárni.
- 8.4. A Bizottság a Pályázót határidő megjelölésével hiánypótlás benyújtására kérheti, melynek teljesítése a hiánypótlási felhívás e-mailben történt kibocsátásától számított 3. naptári nap. A hiánypótlás eredménytelensége kizárást von maga után.
- 8.5. Kiíró fenntartja a jogot, hogy kedvező ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy a pályázat eredményével, illetve eredménytelenségével kapcsolatban a Kiíróval szemben semmilyen igénnyel nem léphetnek fel.
- 8.6. A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes Pályázó visszalépése, vagy szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- 8.7. A Pályázók a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.
- 8.8. A Pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségükre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszthatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.
- 8.9. **Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy a Vtv. 23. § (4) bekezdésének értelmében az állami vagyon hasznosítását biztosító szerződés megkötésére kiírt pályázati eljárás eredményeként a szerződés a pályázati kiírástól, valamint a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem köthető meg!** Ennek értelmében tehát a Pályázók tudomásul veszik, hogy a pályázat beadásával ajánlati kötöttségük keletkezik, amelytől a későbbiekben eltérés – a fenti törvényszövegből következően – nem megengedett!
- 8.10. **A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!**

9. A szerződés megkötése

- 9.1. A Pályázókat a beérkezési határidő lejártától a pályázat a nyertes pályázóval való szerződéskötésig, ennek hiányában az eredménytelenné nyilvánításáig vagy a pályázati felhívás visszavonásáig ajánlati kötöttség terheli.
- 9.2. A Vtv. 25/A. § (1) bekezdésének értelmében az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tény, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja az a tulajdonosi joggyakorló részére. **Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.**
- 9.3. A nyertes Pályázóval a személyes kapcsolatfelvétel azonnal megtörténik, a bérleti szerződést az elbírálástól való értesítéstől számított lehető leghamarabb, legkésőbb az elbírálástól számított **60 napig** köti meg.

Jelen részletes pályázati felhívást, valamint az arra való utalást tartalmazó hirdetéseket a Kiíró a következő felületeken tette közzé:

szie.hu/ingatlan internetes oldalon

2018. november 12.