



NYILVÁNOS VERSENYEZTETÉSI FELHÍVÁS

BÜFÉ HASZNÁLATRA KIJELÖLT 47 ÉS 47.1. SZ. HELYSÉGEK HASZNOSÍTÁSA A SZENT ISTVÁN EGYETEM GÖDÖLLŐ, PÁTER KÁROLY U. 1. SZ. ALATTI FŐÉPÜLET FÖLDSZINTJÉN

A Szent István Egyetem (2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.) mint Kiíró, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.) 24. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban Vhr.) alapján

nyílt pályázati eljárás keretében

2018. december 10-től 2023. december 09-ig terjedő határozott időtartamra bérbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában, a Szent István Egyetem vagyonkezelésében ingatlan kijelölt helyiségeit, annak büféként való üzemeltetés céljából történő hasznosítása érdekében. Ezért a pályázatot ezúton a Vhr. 4. § (1) bekezdésében foglalt feltételekkel a Vhr. 32. § (2) bekezdésének megfelelően nyilvánosságra hozza.

1. A pályázat tárgya:

A helyiség Gödöllő 4940. hrsz. alatt felvett, természetben 2100 Gödöllő, Páter Károly út 1. sz. alatt található, a Főépület földszintjén, amely részletezve:

47 sz. helyiség:	18,00 m ²
47.1 sz. helyiség:	14,40 m ²
Összesen:	32,40 m ²

2. Rangsoroláskor alkalmazandó értékelési szempont

2.1. Vállalt bérleti díj	70 %
2.2. Értékesítésre szánt termékek köre	10 %
2.3. Egyetemi életet támogató tervei	20 %

3. Megkötendő szerződés típusa, hasznosítása vonatkozó feltételek, vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások

3.1. Megkötendő szerződés típusa

3.1.1. Határozott, 2018. december 10-től 2023 december 09-ig tartó bérleti szerződés, amelynek Bérbeadója a Kiíró, Bérlelője pedig jelen pályázati felhívásra a 2. pont szerinti legjobb ajánlatot adó Pályázó.

3.2. Hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek

3.2.1.A Bérlelő kötelezettséget vállal a stabil étel és ital áruválaszték folyamatos biztosítására, emellett pedig arra, hogy az elvárható mennyiségű és minőségű szolgáltatásban - saját hibájából - kimaradás nem történik

3.2.2.A büfé árukészletét látogatói színvonalhoz igazított optimális árréssel való kínálása

- 3.2.3. Az üzemeltetés során forgalmazható áruféleségek: friss pékáru, finom pékáru, sütőipari termékek, szendvics és hidegkonyhai termék, dobozos és kimért, alkoholmentes üdítő ital, víz, ásványvíz, meleg italféleség (kávé, tea), előre csomagolt tejtermékek (tejtital, joghurt, kefir, stb.), édességek, gyümölcs, napilapok, folyóiratok. Egyéb termékek árusítása külön engedéllyel lehetséges. Melegkonyhai, olajban sült ételek forgalmazása NEM lehetséges.
- 3.2.4. Köteles biztosítani a mindenkori egészségi, higiéniai és szakmai előírásoknak megfelelő körülményeket, étel-, áru- és italminőséget. Kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatást igénybevevők kifogásait azonnal orvosolja
- 3.2.5. Az üzemeltetés során köteles biztosítani, hogy a kiszolgálás zavartalan és folyamatos legyen
- 3.2.6. Önállóan gondoskodik a bérlemény és közvetlen környezetük takarításáról, a büfé előtti területen lévő egyetemi tulajdont képező székek asztalok tisztán tartásáról, valamint a keletkezett hulladék összegyűjtéséről.
- 3.2.7. A nyertes Pályázó vállalja, hogy a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül vagyon-és felelősségbiztosítást köt 10 millió Ft/káresemény értékben, melynek kötvényét a Kiírónak bemutatja
- 3.2.8. A bérlettel járó közüzemi díjak a Bérletet terhelik. A bérlemény fogyasztását a Felek a mérő órák alapján állapítják meg a villany és víz vonatkozásában. A fűtés vonatkozásában mérőórák híján az egész épületből a bérelt léghőmértékre eső fűtési költség kerül kiszámlázásra.
- 3.2.9. A Bérlet tudomásul veszi, hogy az ingatlan műemléki környezetben helyezkedik el. Bérlet tevékenysége kialakítása és annak végzése során köteles figyelembe venni a bérlemény sajátosságait, arculatát, egyetemi közösségi funkcióját, köteles betartani a Bérbeadó ezzel kapcsolatos mindenkori utasításait.

3.3. Vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások

- 3.3.1. A Bérlet a bérleti díj fizetési kötelezettség egész évben terheli a birtokbaadás napjától. A Bérlet a bérleti díj havi összegét köteles minden hónapban előre, a Bérbeadó által jogszerűen és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, tárgyhoz 15. napjáig megfizetni a Bérbeadó bankszámlájára történő átutalással. A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Bérlet a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a késedelem minden napjára vonatkozóan. A bérleti díj nem foglalja magában a Bérlemény fenntartásával és használatával kapcsolatos rezszi költségeket.
- A megkötendő bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékével automatikusan emelkedik minden évben január 1 –től, minden további egyeztetés nélkül, melyet Bérlet elfogad.

3.4. Óvadék

- 3.4.1. Bérlet köteles Bérbeadónak a Bérbeadó bankszámlájára, a szerződéskötés napjától számított 10 munkanapon belül, kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék címen megfizetni, ami a havonta esedékes bérleti díj, közüzemi díjak nem fizetése esetére, vagy a bérlemény Bérlet általi nem rendestetésszerű használatából eredő károk, egyéb Bérlet kötelezettség elmulasztásának fedezetéül szolgál, és ezen célokra közvetlenül felhasználható.

4. Pályázat benyújtásának helye, módja, ideje

- 4.1. Fordulók száma: 1
- 4.2. Beérkezési határidő: 2018. november 08. 10.⁰⁰ óra
- 4.3. Benyújtás címe: 2100 Gödöllő, Páter Károly út 1.
Főépület fsz. 43. szoba

- 4.4. Benyújtás módja: Zárt borítékban, személyesen, munkaidőben egy eredeti és egy másolati példányban.
A borítékon kérjük feltüntetni: „Büfépályázat” jelölést.
- 4.5. Kiegészítő tájékoztatás igényelhető: Antalóczi Éva ügyviteli alkalmazott
Tel.: +36-28 522-000
mellék: 1299
Email: antaloczi.eva@gfh.szie.hu
- 4.6. A pályázat hivatalos nyelve: Magyar

5. A Pályázati ajánlatok elbírálásának időpontja, ajánlattevők értesítésének módja

A pályázatokat a Kancellár által kijelölt Értékelési Bizottság bírálja el. A Pályázók a versenyztetés eredményéről elektronikus úton kapnak tájékoztatást az általuk megjelölt értesítési címre, a pályázatok elbírálásától számított 8 (nyolc) napon belül.

6. A Pályázati ajánlat érvényességének feltételei

6.1. Ajánlati feltételek

6.2. Érvényes ajánlatot tehet, a Pályázó ha:

- 6.2.1. Nem esik Vtv. 25.§. a)-f) pontja szerinti, pályázatból való kizárást eredményező okok alá
- 6.2.2. Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül
- 6.2.3. A Kiíró a Vtv. 25.§. (3) bekezdése alapján a pályázaton való részvételt további feltételekhez köti, amelyek az alábbiak:
- 6.2.3.1. A Pályázó részvételét tárgyban megjelölt tevékenység végzésére képes,
- 6.2.3.2. Számláján (számláin) az erre vonatkozó pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
- 6.2.3.3. Lejárt köztartozása nincsen, vagy arra halasztást kapott,
- 6.2.3.4. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel és a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincsen és az utóbbi 1 éven belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt,

6.3. Az pályázatnak tartalmaznia kell:

- 6.3.1. Az ajánlatot adók adatait, rövid cégismertetőjét, jelenlegi üzletének, üzleteinek bemutatását.
- 6.3.2. Üzemeltetési/szolgáltatási tervet, amely kiterjed különösen a 3.2. pont szerint felsorolt tevékenységekre, amely tartalmazza
- 6.3.2.1. A szolgáltatás leírását, áru-és itálválaszték részletes megadását
- 6.3.2.2. Szakképesítés igazolását
- 6.3.3. Tevékenységhez kapcsolódó jogosultság igazolása, cégkivonat/EV igazolvány másolatát
- 6.3.4. Hatósági igazolást, hogy nem áll fenn vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pont szerinti kizáró ok
- 6.3.5. Nyilatkozatát arról, hogy
- 6.3.5.1. Megfelel a 6.2. pont szerinti feltételeknek.
- 6.3.5.2. A hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- 6.3.5.3. Az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- 6.3.6. A Pályázó állandó lakcímét vagy tartózkodási helyét, jogi személy esetén a cégjegyzék másolatát azzal, hogy fel kell tüntetni a kapcsolattartásra jogosult

telefonszámát, e-mail címét

6.3.7.A Pályázó köteles igazolni, hogy köztartozása nincs (helyi adó, illeték).

6.3.8.A Pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy

6.3.8.1. Személyes adatai kezeléséhez hozzájárul,

6.3.8.2. A hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja

6.3.8.3. tudomásul veszi, hogy a pályázattal kapcsolatosan szóban, írásban vagy más módon tudomására jutott adatok, információk üzleti titoknak minősülnek valamint, hogy a megismert adatokat, információkat időbeli korlátozás nélkül megőrzi, azokat kizárólag a pályázaton történő részvételhez használja fel, más személy részére nem adja át, illetve tudomására nem hozza, továbbá gondoskodik arról, hogy azok harmadik személyek számára hozzáférhetővé ne váljanak.

6.3.9. A megajánlott bérleti díjat **nettó Ft/hó** formában:

melynek minimum összege: 150.000,-Ft/hó (Egyszázötvenezer forint/hó)

7. Helyszíni bejárás

Kiíró a helyszín megtekintése érdekében **helyszíni bejárást tart**. A részvételt az ajánlott időpont előtt 3 nappal kérjük jelezni a 4.5. pontban feltüntetett kapcsolattartónál.

Bejárás tervezett dátuma: **2018. október 30. kedd 10.⁰⁰ óra**

Találkozó: Gödöllő, SZIE Főépület földszintjén található, „vult Gazdász” büfé előtt.

Kiegészítő tájékoztatás a 4.5. pontban feltüntetett kapcsolattartótól igényelhető.

8. A pályázati eljárás lefolytatása

8.1. A Pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki mást maga helyett.

8.2. Érvénytelen a pályázat, ha 6. pont feltételeit a pályázat nem tartalmazza.

8.3. A pályázatokat a bíráló bizottság alaki és tartalmi követelményeknek való megfelelés alapján vizsgálja meg. Azon Pályázót, aki a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból - az arra való indokolás jegyzőkönyvbe vétele mellett - ki kell zárni.

8.4. A Bizottság a Pályázót határidő megjelölésével hiánypótlás benyújtására kérheti, melynek teljesítése a hiánypótlási felhívás e-mailben történt kibocsátásától számított 3. naptári nap. A hiánypótlás eredménytelensége kizárást von maga után.

8.5. Kiíró fenntartja a jogot, hogy kedvező ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy a pályázat eredményével, illetve eredménytelenségével kapcsolatban a Kiíróval szemben semmilyen igényvel nem léphetnek fel.

8.6. A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes Pályázó visszalépése, vagy szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.

8.7. A Pályázók a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.

8.8. A pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségükre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszthatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.

8.9. A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!

9. A szerződés megkötése

9.1. A Pályázókat a beérkezési határidő lejártától a pályázat a nyertes pályázóval való szerződéskötésig, ennek hiányában az eredménytelenné nyilvánításáig vagy a pályázati

felhívás visszavonásáig ajánlati kötöttség terheli.

- 9.2. A nyertes Pályázóval a személyes kapcsolatfelvétel azonnal megtörténik, a bérleti szerződést az elbírálástól való értesítéstől számított lehető leghamarabb, legkésőbb az elbírálástól számított 60 napig köti meg.

Jelen részletes pályázati felhívást, valamint az arra való utalást tartalmazó hirdetéseket a Kiíró a következő felületen tette közzé:

Szent István Egyetem honlapján, a www.szie.hu internetes oldalon.

Gödöllő, 2018. október 8.