



NYILVÁNOS VERSENYEZTETÉSI FELHÍVÁS

BÜFÉ HASZNÁLATRA KIJELÖLT ÉPÍTMÉNYEK HASZNOSÍTÁSA A SZARVASI ARBORÉTUM LÁTOGATÓI IGÉNYEINEK ELLÁTÁSA CÉLJÁBÓL

A Szent István Egyetem (2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.) mint Kiíró, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.) 24. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban Vhr.) alapján

nyílt pályázati eljárás keretében

2020. március 15-től 2022. november 15-ig terjedő határozott időtartamra bérbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában, a Szent István Egyetem vagyongazdálkodásában lévő ingatlan kijelölt építményeit, annak büféként való üzemeltetés céljából történő hasznosítása érdekében. Ezért a pályázatot ezúton a Vhr. 4. § (1) bekezdésében foglalt feltételekkel a Vhr. 32. § (2) bekezdésének megfelelően nyilvánosságra hozza.

1. A pályázat tárgya

A helyiség Szarvas 795. hrsz. alatt felvett telekrészen lévő, természetben 5540 Szarvas, I. kk. 9. alatt található (a továbbiakban: „Épület”), amely részletezve:

- 1.1. Büfé konténer: 44,40 m²
- 1.2. Kerthelyiség: 336,00 m²
- 1.3. Nádfedeleles szín: 50,00 m²
- 1.4. Fűthető mosdó: 33,21 m²

2. Rangsoroláskor alkalmazandó értékelési szempont összesen megszerezhető pontszám: 25

2.1. Vállalt bérleti díj: maximum 15 pont az alábbiak szerint:

- 2.1.1. Minimum bérleti díj megajánlása esetén: 7 pont. A minimum bérleti díj: **78.000,-Ft**
- 2.1.2. Minimum bérleti díj + minimum bérleti díj 1%-tól 20%-ig: 8,5 pont
- 2.1.3. Minimum bérleti díj + minimum bérleti díj 21%-tól 40%-ig: 10 pont
- 2.1.4. Minimum bérleti díj + minimum bérleti díj 41 %-tól 80%-ig 11 pont
- 2.1.5. Minimum bérleti díj + minimum bérleti díj 80% -tól 100%-ig 12,5 pont
- 2.1.6. Minimum bérleti díj + minimum bérleti díj 101% vagy e felett 15 pont

2.2. Egyetem működésével való összeegyeztethetőség: 10 pont az alábbiak szerint:

- 2.2.1. A büfé épület és kerthelyiség felújítása: 6 pont
- 2.2.2. Értékesítésre szánt termékek köre: 4 pont

2.3. Mérlegelési szempontok:

a Pályázó által benyújtott dokumentáció alapján a szolgáltatás nem sérti az Egyetem jó hírnevét a szolgáltatás a benyújtott dokumentációk, referenciák alapján várhatóan magas színvonalú és megfelelő minőségű lesz

3. Megkötendő szerződés típusa, hasznosítása vonatkozó feltételek, vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások

3.1. Megkötendő szerződés típusa

- 3.1.1. Határozott, 2020. március 15-től 2022. november 15-ig tartó bérleti szerződés,

amelynek Kiírója a Kiíró, Nyertes Pályázója pedig jelen pályázati felhívásra a 2. pont szerinti legjobb ajánlatot adó Pályázó.

3.2. Hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek

- 3.2.1 A Nyertes Pályázó kötelezettséget vállal a stabil étel és ital áruválaszték folyamatos biztosítására, emellett pedig arra, hogy az elvárható mennyiségű és minőségű szolgáltatásban - saját hibájából - kimaradás nem történik
- 3.2.2 A büfé árukészletét látogatói színvonalhoz igazított optimális árréssel való kínálására
- 3.2.3 Március 15. és november 15. közötti időszakban kötelezettséget vállal a mosdó megfelelő állapotú és higiénás anyagokkal feltöltött, folyamatos felügyelettel ellátott nyitvatartásáról, valamint a keletkező szennyvíz igény szerinti elszállításáról. A mosdó használatért a látogatóktól a Nyertes Pályázó használati díjat nem szedhet
- 3.2.4 Igény szerint a Nyertes Pályázó köteles egyedi megállapodás alapján protokollszolgáltatást nyújtani
- 3.2.5 Tevékenységét kizárólag a Kiíró működési rendjének betartása mellett, az Arborétumban megforduló látogatók zavarása nélkül végezheti
- 3.2.6 Köteles biztosítani a mindenkori egészségi, higiéniai és szakmai előírásoknak megfelelő körülményeket, étel-, áru- és italminőséget. Kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatást igénybevevők kifogásait azonnal orvosolja
- 3.2.7 Az üzemeltetés során köteles biztosítani, hogy a kiszolgálás zavartalan és folyamatos legyen
- 3.2.8 Önállóan gondoskodik a bérlemények és közvetlen környezetük takarításáról, valamint a keletkezett hulladék szelektív összegyűjtéséről, annak az Arborétum szeméttárolójába minimum napi egy alkalommal történő eljuttatásáról
- 3.2.9 A nyertes Pályázó vállalja, hogy a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül vagyoni-és felelősségbiztosítást köt, melynek kötvényét a Kiírónak bemutatja
- 3.2.10A bérlettel járó közüzemi díjak a Nyertes Pályázót terhelik

3.3 Vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások

A Nyertes Pályázót a bérleti díj fizetési kötelezettség a birtokbaadás napjától terheli. A Nyertes Pályázó a bérleti díj havi összegét köteles minden hónapban előre, a Kiíró által jogszerűen és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, tárgyható 10. napjáig megfizetni a Kiíró bankszámlájára történő átutalással. A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Nyertes Pályázó a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a késedelem minden napjára vonatkozóan. A bérleti díj nem foglalja magában a Bérlemény fenntartásával és használatával kapcsolatos rezsi költségeket, így különösen, de nem kizárólagosan az elektromos energia, fűtődíj, vízdíj, szemétszállítás, internet stb., ezeket a Nyertes Pályázó köteles viselni. A megkötendő bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékével emelkednek minden évben január 1 -től minden további egyeztetés nélkül automatikusan, melyet Nyertes Pályázó elfogad.

4. Pályázat benyújtásának helye, módja, ideje

- 4.1. Fordulók száma: 1
- 4.2. Beérkezési határidő: 2020. február 20.
- 4.3. Benyújtás címe: Szarvasi Arborétum (Szarvas, I. kk. 9.) Irodaépület
- 4.4. Benyújtás módja: Zárt borítékban, személyesen, feladó megjelölése nélkül, egy eredeti és egy másolati példányban. A borítékon kérjük feltüntetni: **„Büfépályázat”** jelölést.
- 4.5. Kiegészítő tájékoztatás igényelhető: Dr. Hanyecz Katalin igazgató
Tel.: +36-66/312-344
Email: pepikert@pepikert.hu
- 4.6. A pályázat hivatalos nyelve: Magyar

4.7. Ajánlatok elbírálására jogosult testület: Kancellár által kijelölt Értékelési Bizottság

5. A Pályázati ajánlatok elbírálásának időpontja, ajánlattevők értesítésének módja:

A pályázatokat a Kancellár által kijelölt Értékelési Bizottság bírálja el. A Pályázók a versenyztetés eredményéről elektronikus úton kapnak tájékoztatást az általuk megjelölt hivatalos értesítési e-mail címen, a pályázatok elbírálásától számított 8 (nyolc) napon belül.

6. A Pályázati ajánlat érvényességének feltételei:

6.1.1. Ajánlati feltételek

6.1.2. Érvényes ajánlatot tehet, a Pályázó ha:

6.1.3. Nem esik Vtv. 25.§. a)-f) pontja szerinti, pályázatból való kizárást eredményező okok alá

6.1.4. Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül

6.1.5. A Kiíró a Vtv. 25.§. (3) bekezdése alapján a pályázaton való részvételt további feltételekhez köti, amelyek az alábbiak:

6.1.5.1. A Pályázó részvételét tárgyban megjelölt tevékenység végzésére képes,

6.1.5.2. Számláján (számláin) az erre vonatkozó pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,

6.1.5.3. Lejárt köztartozása nincsen, vagy arra halasztást kapott,

6.1.5.4. A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-vel és a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincsen és az utóbbi 1 éven belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt,

7. Az pályázatnak tartalmaznia kell:

7.1. Az ajánlatot adók adatait, rövid cégmertetőjét, jelenlegi üzletének, üzleteinek bemutatását.

7.2. Üzemeltetési/szolgáltatási tervet, amely kiterjed különösen a 3.2. pont szerint felsorolt tevékenységekre, amely tartalmazza

7.3. A szolgáltatás leírását, áru-és italválaszték részletes megadását

7.4. Szakképesítés igazolását

7.5. Tevékenységhez kapcsolódó jogosultság igazolása, cégkivonat/EV igazolvány másolatát

7.6. Hatósági igazolást, hogy nem áll fenn vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pont szerinti kizáró ok

7.7. Pályázó köteles 2.2. pont szerinti dokumentációt mellékelni a pályázatához

7.8. Nyilatkozatát arról, hogy

7.8.1.1. Megfelel a 6.2. pont szerinti feltételeknek.

7.8.1.2. A hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

7.8.1.3. Az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

7.8.1.4. A Pályázó állandó lakcímét vagy tartózkodási helyét, jogi személy esetén a cégjegyzék másolatát azzal, hogy fel kell tüntetni a kapcsolattartásra jogosult telefonszámát, e-mail címét

7.8.2. A Pályázó köteles igazolni, hogy köztartozása nincs (helyi adó, illeték).

7.9. A Pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy

7.9.1.1. Személyes adatai kezeléséhez hozzájárul,

7.9.1.2. A hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja

7.9.1.3. Tudomásul veszi, hogy a pályázattal kapcsolatosan szóban, írásban vagy más módon tudomására jutott adatok, információk üzleti titoknak minősülnek valamint, hogy a megismert adatokat, információkat időbeli korlátozás nélkül megőrzi, azokat kizárólag a pályázaton történő részvételhez használja fel, más személy részére nem adja át, illetve tudomására nem hozza, továbbá gondoskodik arról, hogy azok harmadik személyek számára hozzáférhetővé ne váljanak.

7.10. A megajánlott nettó bérleti díjat Ft/hó formában, melynek minimum összege: **78.000,-Ft/hó**

8. A pályázati eljárás lefolytatása

- 8.1. A Pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki más maga helyett.
- 8.2. Érvénytelen a pályázat, ha 7. pont feltételeit a pályázat nem tartalmazza.
- 8.3. A pályázatokat a bíráló bizottság alaki és tartalmi követelményeknek való megfelelés alapján vizsgálja meg. Azon Pályázót, aki a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból - az arra való indokolás jegyzőkönyvbe vétele mellett - ki kell zárni.
- 8.4. A Bizottság a Pályázót határidő megjelölésével hiánypótlás benyújtására kérheti, melynek teljesítése a hiánypótlási felhívás e-mailben történt kibocsátásától számított 3. naptári nap. A hiánypótlás eredménytelensége kizárást von maga után. A hiánypótlás időtartamával az elbírálási idő meghosszabbodik, ennek okán a szerződés időtartama változhat.

9. A pályázatok elbírálása a következőképpen történik:

- 9.1. Kiíró fenntartja a jogot, hogy kedvező ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy a pályázat eredményével, illetve eredménytelenségével kapcsolatban a Kiíróval szemben semmilyen igényvel nem léphetnek fel.
- 9.2. A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes Pályázó visszalépése, vagy szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- 9.3. A Pályázók a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.
- 9.4. A pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségükre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszthatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.
- 9.5. **Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy a Vtv. 23. § (4) bekezdésének értelmében az állami vagyon hasznosítását biztosító szerződés megkötésére kiírt pályázati eljárás eredményeként a szerződés a pályázati kiírástól, valamint a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem köthető meg!** Ennek értelmében tehát a Pályázók tudomásul veszik, hogy a pályázat beadásával ajánlati kötöttségük keletkezik, amelytől a későbbiekben esetleges nyertesség esetén az eltérés – a fenti törvényszövegből következően – nem megengedett!
- 9.6. **A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!**

10. A szerződés megkötése

- 10.1. A Pályázókat a beérkezési határidő lejártától a pályázat a nyertes pályázóval való szerződéskötésig, ennek hiányában az eredménytelenné nyilvánításáig vagy a pályázati felhívás visszavonásáig ajánlati kötöttség terheli.
- 10.2. A Vtv. 25/A. § (1) bekezdésének értelmében az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja az a tulajdonosi joggyakorló részére. **Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.**
- 10.3. A nyertes Pályázóval a személyes kapcsolatfelvétel azonnal megtörténik, a bérleti szerződést az elbírálástól való értesítéstől számított lehető leghamarabb, legkésőbb az elbírálástól számított **60 napig** köti meg.

Jelen részletes pályázati felhívást, valamint az arra való utalást tartalmazó hirdetéseket a Kiíró a következő felületeken tette közzé:

Gödöllő/Szarvas, 2020. január 21.