



NYILVÁNOS VERSENYEZTETÉSI FELHÍVÁS

Ital-és ételautomaták üzemeltetése céljából a Szent István Egyetem Gödöllő, Páter Károly utca 1. sz. alatti, önálló épületben lévő Tudástraszfer Központ emeleti folyosóján az 2. helyszín bérbeadására

A Szent István Egyetem (2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.) mint Kiíró, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.) 24. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban Vhr.) alapján

nyílt pályázati eljárás keretében

2018. december 01-től 2023. november 31-ig terjedő határozott időtartamra bérbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában, és a Szent István Egyetem vagyonkezelésében lévő ingatlan kijelölt területét, annak ital-és ételautomata telepítés céljából történő hasznosítása érdekében. Ezért a Vhr. 4. § (1) bekezdésében foglalt feltételeket a Vhr. 32. § (2) bekezdésének megfelelően nyilvánosságra hozza.

1. A pályázat tárgya

A helyszín Gödöllő 4934 hrsz. alatt felvett telekrészen lévő, természetben Gödöllő, Páter Károly u. 1. szám alatt a Tudástraszfer Központban található:

2. helyszín – 1 terület (max.: 9m²) -2.emeleti folyosón

Területenként a kiépített elektromos csatlakozás és vízvételi lehetőség rendelkezésre áll.

Területenként kávé,- üdítő és snack árusítási szolgáltatás szükséges

2. Rangsoroláskor alkalmazandó értékelési szempont

2.1. Árusításhoz szükséges helyszín bérleti díja

3. Megkötendő szerződés típusa, hasznosítása vonatkozó feltételek, vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások

3.1. Megkötendő szerződés típusa

3.1.1. Határozott, 2018. 12. 01. – 2023. 11. 31.-ig tartó bérleti szerződés, amelynek Bérbeadója a Kiíró, Bérelője pedig jelen pályázati felhívásra a legjobb ajánlatot adó Pályázó.

3.2. Hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek

**3.2.1. A Tudástraszfer Központ nyitvatartása munkanapokon: 7⁰⁰ - 19⁰⁰
szombaton: 8⁰⁰ - 14⁰⁰**

A központ teljes befogadóképessége 1050 fő, az átlagos kihasználtság kb. 40%-os.
Évente 30-70 rendezvény, konferencia, tanfolyam kerül itt megrendezésre
Az épületben büfé nem működik, más étkezési lehetőség nincs a közelben.
Elvárás egész évben a folyamatos szolgáltatás.

3.3. Vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások

3.3.1.A Bérlet a bérleti díj fizetési kötelezettség a birtokbaadás napjától terheli. A Bérlet a bérleti díj havi összegét köteles minden negyedéven előre, a Bérbeadó által jogszerűen és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, kézhezvételtől számított 15 napon belül megfizetni a Bérbeadó bankszámlájára történő átutalással. A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Bérlet a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a késedelem minden napjára vonatkozóan. A megkötendő bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj a KSH által az előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedhet minden évben január 1-től minden további egyeztetés nélkül automatikusan, melyet Bérlet elfogad.

4. Pályázat benyújtásának helye, módja, ideje

- 4.1. Fordulók száma:** 1
- 4.2. Beérkezési határidő:** 2018. november 08. 10⁰⁰ óráig
- 4.3. Benyújtás címe:**
Szent István Egyetem, 2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1. Ingatlangazdálkodási Osztály Fsz. 43. szoba
- 4.4. Benyújtás módja:**
Zárt borítékban, személyesen munkaidőben, egy eredeti és egy másolati példányban. A borítékon kérjük feltüntetni:
„Tudástranszfer italautomata 2. emelet 1. helyszín” jelölést.
- 4.5. Kiegészítő tájékoztatás igényelhető:** Antalóczi Éva / ügyviteli alkalmazott
Tel.: 06/28-522-000
Email: antaloczi.eva@gfh.szie.hu
- 4.6. A pályázat hivatalos nyelve:** Magyar
- 4.7. Ajánlatok elbírálására jogosult testület:** Kancellár által kijelölt Értékelési Bizottság

5. A Pályázati ajánlatok elbírálásának időpontja, ajánlattevők értesítésének módja

A pályázatokat a Kancellár által kijelölt Értékelési Bizottság bírálja el. A Pályázók a versenyeztetés eredményéről elektronikus úton kapnak tájékoztatást az általuk megjelölt hivatalos értesítési e-mail címen, a pályázatok elbírálásától számított 8 (nyolc) napon belül.

6. A Pályázati ajánlat érvényességének feltételei

6.1. Ajánlati feltételek

6.2. Érvényes ajánlatot tehet, a Pályázó ha:

- 6.2.1.** Nem esik Vtv. 25.§. a)-f) pontja szerinti, pályázatból való kizárást eredményező okok alá
- 6.2.2.** Amennyiben a pályázó jogi személy, nyilatkozni köteles, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül
- 6.2.3.** A Kíró a Vtv. 25.§. (3) bekezdése alapján a további feltételekhez köti, amelyek az alábbiak:
- 6.2.3.1.** A Pályázó részvételét tárgyban megjelölt tevékenység végzésére képes,
- 6.2.3.2.** Számláján (számláin) az erre vonatkozó pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
- 6.2.3.3.** Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincsen
- 6.2.3.4.** A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel és a Kíróval szemben lejárt tartozása nincsen és az utóbbi 1 éven belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt.

6.3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- 6.3.1.** A folytatni kívánt tevékenység rövid összefoglalóját, esetleges referenciák bemutatásával.
- 6.3.2.** Tevékenységhez kapcsolódó jogosultság igazolása, cégkivonat/EV igazolvány másolatát
- 6.3.3.** A Pályázó állandó lakcímét vagy tartózkodási helyét.
- 6.3.4.** A Pályázó köteles igazolni, hogy köztartozása nincs (helyi adó, illeték). Az ajánlott bérleti díj összegét.
- 6.3.5.** A Pályázó a 6.2. pont szerinti követelményeket a következőképpen köteles igazolni:
 - 6.3.5.1.** nyilatkozni köteles arról, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül
- 6.3.6.** A Pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy
 - 6.3.6.1.** személyes adatai kezeléséhez hozzájárul,
 - 6.3.6.2.** a hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja.
- 6.3.7.** Vállalását arra vonatkozóan, hogy
 - 6.3.7.1.** a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - 6.3.7.2.** az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - 6.3.7.3.** a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 6.3.8.** A megajánlott bérleti díjat Ft/hó nettó formában, melynek minimum összege: **15.000Ft**

7. Helyszíni bejárás

Kiíró a helyszín megtekintése érdekében **helyszíni bejárást tart**. A részvételt az ajánlott időpont előtt 3 nappal kérjük jelezni a 4.5. pontban feltüntetett kapcsolattartónál.
Bejárás tervezett dátuma: **2018. október 30. kedd 11.⁰⁰ óra**

Találkozó: Gödöllő, SZIE Főépület főportája előtt.

Kiegészítő tájékoztatás a 4.5. pontban feltüntetett kapcsolattartótól igényelhető.

8. A pályázati eljárás lefolytatása

- 8.1.** A Pályázó a pályázat benyújtásával tudomásul veszi, amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki mást maga helyett.
- 8.2.** Érvénytelen a pályázat, ha 6. pont feltételeit a pályázat nem tartalmazza.
- 8.3.** A pályázatokat a bíráló bizottság alaki és tartalmi követelményeknek való megfelelés alapján vizsgálja meg. Azon Pályázót, aki a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból - az arra való indokolás jegyzőkönyvbe vétele mellett - ki kell zárni.
- 8.4.** A Bizottság a Pályázót határidő megjelölésével hiánypótlás benyújtására kérheti, melynek teljesítése a hiánypótlási felhívás e-mailben történt kibocsátásától számított 3. naptári nap. A hiánypótlás eredménytelensége kizárást von maga után.
- 8.5.** Kiíró fenntartja a jogot, hogy kedvező ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy a pályázat eredményével illetve eredménytelenségével kapcsolatban a Bérbeadóval szemben semmilyen igénnyel nem léphetnek fel.
- 8.6.** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes Pályázó visszalépése, vagy a szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- 8.7.** A Pályázók a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.
- 8.8.** A Pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségeikre és kockázataikra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszthatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.

8.9. A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!

9. A szerződés megkötése

- 9.1.** A Pályázókat a beérkezési határidő lejártától a pályázat a nyertes pályázóval való szerződéskötésig, ennek hiányában az eredménytelenné nyilvánításáig vagy a pályázati felhívás visszavonásáig ajánlati kötöttség terheli.
- 9.2.** A nyertes Pályázóval a személyes kapcsolatfelvétel azonnal megtörténik, a bérleti szerződést az elbírálástól való értesítéstől számított leghamarabb, legkésőbb az elbírálástól számított **90 nap** köti meg.

Jelen részletes pályázati felhívást, valamint az arra való utalást tartalmazó hirdetéseket a Kiíró a következő felületeken tette közzé:

www.szie.hu internetes oldalon

Gödöllő, 2018. október 8.