



NYILVÁNOS VERSENYEZTETÉSI FELHÍVÁS

**RAKTÁROZÁS VAGY EGYÉB ÜZLETI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSE CÉLJÁBÓL A SZENT ISTVÁN EGYETEM
2100 GÖDÖLLŐ, SZABADSÁG ÚT 76. (GÖDÖLLŐ HRSZ: 4415) CÍMEN TALÁLHATÓ INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA**

A Szent István Egyetem (2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.) mint Kiíró, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.) 24. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban Vhr.) alapján

nyílt pályázati eljárás keretében

2019. július 01-től 2020. június 30-ig terjedő határozott időtartamra bérbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában, a Szent István Egyetem vagyonkezelésében lévő 2100 Gödöllő, Szabadság út 76. szám (Gödöllő hrsz: 4415) alatti ingatlant, annak raktározás vagy egyéb üzleti tevékenység céljából történő hasznosítása érdekében, ezért a pályázatot ezúton a Vhr. 4. § (1) bekezdésében foglalt feltételekkel a Vhr. 32. § (2) bekezdésének megfelelően nyilvánosságra hozza.

I. A pályázat tárgya

A Magyar Állam tulajdonában, a Szent István Egyetem vagyonkezelésében lévő, Gödöllő 4415 helyrajzi számú, természetben **2100 Gödöllő, Szabadság u. 76.** cím alatt található **4257 m²** telekterületű, műemléki környezetben lévő **ipartelep**, a rajta található:

- 4 db rossz állapotú raktárral, valamint egy nyitott színnel
- raktár 1. számú: 290 m²
- raktár 2. számú: 71 m²,
- raktár 3. számú: 100 m²
- raktár 4. számú: 18 m²

Az ingatlan szerepel a SZIE által értékesíteni kívánt ingatlanok között, ezért csak arra az időtávra kerül bérbeadásra amíg az értékesítése meg nem valósul.

II. Rangsoroláskor alkalmazandó értékelési szempont

A legmagasabb megajánlott bérleti díj havonta : 80%
Az Egyetem működésével való összeegyeztethetőség : 20%

III. Megkötendő szerződés típusa, hasznosításra vonatkozó feltételek, vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások

Megkötendő szerződés típusa: Határozott idejű bérleti szerződés, **2019. július 01-től 2020. június 30-ig** tartó időszakra, 30 napos felmondási idővel, amelynek Kiírója a SZIE, Pályázója pedig jelen pályázati felhívásra a II. pont szerinti legjobb ajánlatot adó Pályázó.

Hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek

A Nyertes Pályázó a bérleményt kizárólag a felek által meghatározott célra használhatja.

A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése a nyertes Pályázó felelőssége, kötelessége és költsége.

Nyertes Pályázó tevékenysége kialakítása és annak végzése során köteles figyelembe venni a bérlemény sajátosságait, környezetét, arculatát, egyetemi-közösségi funkcióját, köteles betartani a Kiíró ezzel kapcsolatos mindenkori utasításait.

Nyertes Pályázó köteles maradéktalanul betartani a mindenkori jogszabályokban, illetve az Egyetemre és a területre vonatkozó szabályozókban írt rendelkezéseket.

Önállóan gondoskodik a Bérlemény takarításáról, valamint a keletkezett hulladék összegyűjtéséről.

A Bérlemény bérleti díja nem tartalmazza a közüzemi szolgáltatások ellenértékét, annak költsége a nyertes Pályázót terheli. Víz-, gáz-, fűmérés van, áramszolgáltatás van de alfogasztásmérőt ki kell építeni, aminek költsége a nyertes Pályázót terheli.

IV. Az állami vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások

1. Bérleti díj:

A Nyertes Pályázót a bérleti díj fizetési kötelezettség a birtokbaadás napjától terheli. A Nyertes Pályázó a bérleti díj havi összegét köteles minden hónapban előre, a Kiíró által jogszerűen és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, tárgyhoz 10. napjáig megfizetni a Kiíró bankszámlájára történő átutalással. A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Nyertes Pályázó a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a késedelem minden napjára vonatkozóan. A megkötendő bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékével emelkednek minden évben január 1-től minden további egyeztetés nélkül automatikusan, melyet Nyertes Pályázó elfogad.

2. Óvadék

A nyertes Pályázó köteles a Kiírónak a **Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-00282826-00000000** számú bankszámlájára, a szerződéskötés napjától számított **30 napon belül, két havi bérleti díjnak megfelelő összeget, óvadék címen megfizetni**, ami nem fizetése esetére, vagy a bérlemény Nyertes Pályázó általi nem rendeltetésszerű használatából eredő károk, egyéb nyertes Pályázói kötelezettség elmulasztásnak fedezetéül szolgál, és ezen célokra közvetlenül felhasználható.

V. Pályázat benyújtásának helye, módja, ideje

Beérkezési határidő: 2019. június 11. 10.ºº óra

Benyújtás helye: Szent István Egyetem, 2100 Gödöllő, Páter Károly út 1. főépület Ingatlangazdálkodási Osztály fsz. 43. szoba

Benyújtás módja: Zárt borítékban, személyesen, a feladó megjelölése nélkül, egy eredeti és egy másolati példányban. A borítékon fel kell tüntetni:

„Pályázat SZIE Gödöllő 4415 hrsz. ipartelep bérleti jogának megszerzésére” jelölést.

Fordulók száma: 1
Kapcsolattartó: Antalóczi Éva / ügyviteli alkalmazott
Tel.: 06/28-522-000 mellék:1299
Email: antaloczi.eva@gfh.szie.hu
A pályázat hivatalos nyelve: magyar
Ajánlatok elbírálására jogosult testület: a Kancellár által kijelölt Értékelő Bizottság

VI. A Pályázati ajánlatok elbírálásának időpontja, ajánlattevők értesítésének módja

A pályázatokat a Kancellár által kijelölt Értékelési Bizottság bírálja el. A Pályázók a versenyeztetés eredményéről elektronikus úton kapnak tájékoztatást az általuk megjelölt hivatalos értesítési e-mail címen, a pályázatok elbírálásától számított 8 (nyolc) napon belül.

VII. A pályázati kiírás alapján benyújtott ajánlat érvényességének feltételei

Érvényes ajánlatot az a Pályázó tehet, aki az alábbi feltételeknek megfelel:

- a) Nem esik Vtv. 25.§ a)-f) pontja szerinti, pályázatból való kizárást eredményező okok alá (nyilatkozat szükséges)
- b) Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül (nyilatkozat szükséges)
- c) A Kiíró a Vtv. 25.§ (3) bekezdése alapján a pályázaton való részvételt további feltételekhez köti, amelyek az alábbiak:
 - A Pályázó részvételét tárgyban megjelölt tevékenység végzésére képes,
 - Nyilatkozatát arról, hogy számláján (számláin) az erre vonatkozó pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
 - Igazolást arról, hogy lejárt köztartozása nincsen, vagy arra halasztást kapott,
 - Nyilatkozatát arról, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel és a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincsen és az utóbbi 1 éven belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt,

VIII. Az pályázatnak tartalmaznia kell:

1. Az ajánlatot adó adatait, rövid cégismertetőjét, jelenlegi üzletének, üzleteinek bemutatását.
2. Üzemeltetési/szolgáltatási tervet
 - a) a szolgáltatás leírását
 - b) a szakképesítés igazolását, ha szükséges
 - c) tevékenységhez kapcsolódó jogosultság igazolása, cégkivonat/EV igazolvány másolatát
 - d) hatósági igazolást, hogy vele, vagy vezető tisztségviselőjével szemben nem áll fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pont szerinti kizáró ok
3. A Pályázó állandó lakcímét vagy tartózkodási helyét, jogi személy esetén a cégjegyzék másolatát azzal, hogy fel kell tüntetni a kapcsolattartásra jogosult telefonszámát, e-mail címét
4. A Pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy

- a) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - b) személyes adatai kezeléséhez hozzájárul,
 - c) a hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja
 - d) tudomásul veszi, hogy a pályázattal kapcsolatosan szóban, írásban vagy más módon tudomására jutott adatok, információk üzleti titoknak minősülnek valamint, hogy a megismert adatokat, információkat időbeli korlátozás nélkül megőrzi, azokat kizárólag a pályázaton történő részvételhez használja fel, más személy részére nem adja át, illetve tudomására nem hozza, továbbá gondoskodik arról, hogy azok harmadik személyek számára hozzáférhetővé ne váljanak.
5. A megajánlott bérleti díjat nettó Ft/hó formában, elérve legalább a minimum 130.000,- Ft/hó nettó összeget.

IX. Helyszíni bejárás

Kiíró a helyszín megtekintése érdekében **az érdeklődők kérelmére helyszíni bejárást tart, időpontot egyeztetni a V. pont szerinti elérhetőségen lehet.** A felmerülő kiegészítő kérdések alapján a jelentkezők 2 napon belül írásos választ kapnak kérdéseikre.

X. A pályázati eljárás lefolytatása

1. A Pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki mást maga helyett.
2. Érvénytelen a pályázat, ha VII-VIII. pont feltételeit a pályázat nem tartalmazza.
3. A pályázatokat a bíráló bizottság alaki és tartalmi követelményeknek való megfelelés alapján vizsgálja meg. Azon Pályázót, aki a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból - az arra való indokolás jegyzőkönyvbe vétele mellett - ki kell zárni.
4. A Bizottság a Pályázót határidő megjelölésével hiánypótlás benyújtására kérheti, melynek teljesítése a hiánypótlási felhívás e-mailben történt kibocsátásától számított 3. naptári nap. A hiánypótlás eredménytelensége kizárást von maga után.
5. Kiíró fenntartja a jogot, hogy kedvező ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy a pályázat eredményével, illetve eredménytelenségével kapcsolatban a Kiíróval szemben semmilyen igényvel nem léphetnek fel.
6. A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes Pályázó visszalépése, vagy szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
7. A Pályázók a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.
8. A Pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségükre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszhatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.
9. **Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy a Vtv. 23. § (4) bekezdésének értelmében az állami vagyon hasznosítását biztosító szerződés megkötésére kiírt pályázati eljárás eredményeként a szerződés a pályázati kiírástól, valamint a nyertes pályázattól eltérő**

tartalommal nem köthető meg! Ennek értelmében tehát a Pályázók tudomásul veszik, hogy a pályázat beadásával ajánlati kötöttségük keletkezik, amelytől a későbbiekben eltérés – a fenti törvényszövegből következően – nem megengedett!

10. A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!

XI. A szerződés megkötése

1. A Pályázókat a beérkezési határidő lejártától a pályázat a nyertes pályázóval való szerződéskötésig, ennek hiányában az eredménytelenné nyilvánításáig vagy a pályázati felhívás visszavonásáig ajánlati kötöttség terheli.

2. A Vtv. 25/A. § (1) bekezdésének értelmében az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja az a tulajdonosi joggyakorló részére. **Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.**

3. A nyertes Pályázóval a személyes kapcsolatfelvétel azonnal megtörténik, a bérleti szerződést az elbírálástól való értesítéstől számított lehető leghamarabb, legkésőbb az elbírálástól számított **60 napig** köti meg.

Jelen részletes pályázati felhívást, valamint az arra való utalást tartalmazó hirdetéseket a Kiíró a következő felületeken tette közzé:

www.szie.hu/ingatlan;

Gödöllő, 2019. május 3.