



## NYILVÁNOS VERSENYEZTETÉSI FELHÍVÁS

ÜZLETI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSE CÉLJÁBÓL A SZENT ISTVÁN EGYETEM GÖDÖLLŐ, 4957/2  
HELYRAJZI SZÁM ALATT TALÁLHATÓ KÚTHÁZ BÉRBEADÁSÁRA

A Szent István Egyetem (2100 Gödöllő, Péter Károly u. 1.) mint Kiíró, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.) 24. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban Vhr.) alapján

### nyílt pályázati eljárás keretében

**2019. december 01-től 2022. november 30. napjáig** terjedő határozott időtartamra bérbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában, a Szent István Egyetem vagyonkezelésében lévő ingatlant üzleti tevékenységet végző üzemeltetés céljából történő hasznosítása érdekében. Ezért a pályázatot ezúton a Vhr. 4. § (1) bekezdésében foglalt feltételekkel a Vhr. 32. § (2) bekezdésének megfelelően nyilvánosságra hozza.

### A pályázat tárgya

Gödöllő 4957/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Péter Károly u. 1. cím alatt található, a Magyar Állam tulajdonában, a Kiíró vagyonkezelésében lévő **kútház, ami egy 39 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlan.

### **1. Rangsoroláskor alkalmazandó értékelési szempont**

#### **összesen megszerezhető pontszám: 25**

#### **1.1. Vállalt bérleti díj: maximum 15 pont az alábbiak szerint:**

- 1.1.1.** Minimum bérleti díj megajánlása esetén: 7 pont
- 1.1.2.** Minimum bérleti díj + minimum bérleti díj 1%-tól 20%-ig: 8,5 pont
- 1.1.3.** Minimum bérleti díj + minimum bérleti díj 21%-tól 40%-ig: 10 pont
- 1.1.4.** Minimum bérleti díj + minimum bérleti díj 41 %-tól 80%-ig 11 pont
- 1.1.5.** Minimum bérleti díj + minimum bérleti díj 80% -tól 100%-ig 12,5 pont
- 1.1.6.** Minimum bérleti díj + minimum bérleti díj 101% vagy e felett 15 pont

A minimum bérleti díj: nettó **50.000,-Ft/hó, azaz Ötvenezer forint/hó.**

#### **1.2. Egyetem működésével való összeegyeztethetőség: 10 pont az alábbiak szerint:**

**1.2.1.** hallgatók vagy az egyetem munkatársai számára igénybe vehető szolgáltatás: 6 pont

**1.2.2.** Egyetem tevékenységével, profiljával összeegyeztethetőség: 4 pont

##### **1.2.2.1. mérlegelési szempontok:**

**1.2.2.1.1.** a Pályázó által benyújtott dokumentáció alapján a szolgáltatás nem sérti az Egyetem jó hírnevét

**1.2.2.1.2.** a szolgáltatás a benyújtott dokumentációk, referenciák alapján várhatóan magas színvonalú és megfelelő minőségű lesz

**1.2.2.1.3.** mivel a bérlemény felújításra szorul, ezért a pályázatban kérjük feltüntetni a felújításra vonatkozó vállalásokat és tervezett költségeket melyek közül a bérbeadó előre jelzi melyik számlával igazolt költségek vonhatók le a bérleti díjból.

Felhívjuk nyertes pályázó figyelmét, hogy az épület **műemlék**, bárminemű felújítása Örökségvédelmi engedély köteles. Esetleges örökségvédelmi engedély beszerzése a leendő bérlő kötelezettsége.

## **2. Megkötendő szerződés típusa, hasznosításra vonatkozó feltételek, vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások**

### **2.1. Megkötendő szerződés típusa**

**2.1.1.**Határozott, **2019. december 01-től 2022. november 30. napjáig** tartó bérleti szerződés, amelynek Kiírója a SZIE, Pályázója pedig jelen pályázati felhívásra a 2. pont szerinti legjobb ajánlatot adó Pályázó.

### **2.2. Hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek**

**2.2.1.**A Nyertes Pályázó a bérleményt kizárólag a felek által meghatározott célra használhatja.

**2.2.2.** A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése a nyertes Pályázó kötelessége és költsége.

**2.2.3.**Nyertes Pályázó tevékenysége kialakítása és annak végzése során köteles figyelembe venni a bérlemény sajátosságait, környezetét, arculatát, egyetemi-közösségi funkcióját, köteles betartani a Kiíró ezzel kapcsolatos mindenkori utasításait.

**2.2.4.**Nyertes Pályázó köteles maradéktalanul betartani a mindenkori jogszabályokban, illetve az Egyetemre és a területre vonatkozó szabályozókban írt rendelkezéseket.

**2.2.5.**Önállóan gondoskodik a Bérlemény takarításáról, valamint a keletkezett hulladék összegyűjtéséről.

**2.2.6.**A bérlemény bérleti díja nem tartalmazza a közüzemi díjakat. A víz-és áram fogyasztás számlázása a felszerelt mérők alapján történik. Az árammérő hitelesítése a bérlő feladata, maximum 16A áll rendelkezésre. A fogyasztás számlázása a felszerelt mérőkön mért mennyiség alapján havonta, a tárgyhónapot követő 15. napig, utólag külön történik, melynek megfizetésére a Pályázó a számla kiállításától számított 8 napon belül köteles.

A bérleményben a fűtés egy épített, kéménybe kötött cserépkályhával történhet, mely használhatóságáért a bérbeadó nem vállal felelősséget.

### **2.3. Vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások**

**2.3.1.**A Nyertes Pályázót a bérleti díj fizetési kötelezettség a birtokbaadás napjától terheli. A Nyertes Pályázó a bérleti díj havi összegét köteles minden hónapban előre, a Kiíró által jogszerűen és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, tárgyhó 10. napjáig megfizetni a Kiíró bankszámlájára történő átutalással. A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Nyertes Pályázó a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a késedelem minden napjára vonatkozóan. A megkötendő bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékével emelkednek minden évben január 1-től minden további egyeztetés nélkül automatikusan, melyet Nyertes Pályázó elfogad.

**2.3.2.**A nyertes Pályázó köteles a Kiírónak a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-00282826-00000000 számú bankszámlájára, a szerződéskötés napjától számított **30 napon belül, két havi bérleti díjnak megfelelő összeget, óvadék címén megfizetni**, ami nem fizetése esetére, vagy a bérlemény Nyertes Pályázó általi nem rendeltetésszerű használatából eredő károk, egyéb nyertes Pályázói kötelezettség elmulasztásnak fedezetéül szolgál, és ezen célokra közvetlenül felhasználható.

## **3. Pályázat benyújtásának helye, módja, ideje**

**3.1. Fordulók száma:** 1

**3.2. Beérkezési határidő:** **2019. november 18. 11.<sup>00</sup> óra**

**3.3. Benyújtás címe:** Szent István Egyetem, 2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.  
Ingatlangazdálkodási Osztály Fsz. 43. szoba

**3.4. Benyújtás módja:** Zárt borítékban, személyesen, feladó megjelölése

nélkül, egy eredeti példányban. A borítékon  
kérjük feltüntetni: **GÖDÖLLŐ, 4957/2 HELYRAJZI SZÁM ALATT  
TALÁLHATÓ KÜTHÁZ BÉRBEADÁSA** jelölést.

- 3.5. Kiegészítő tájékoztatás igényelhető:** Antalóczi Éva / ügyviteli alkalmazott  
Tel.: 06/28-522-000  
Email: antaloczi.eva@gfh.szie.hu
- 3.6. A pályázat hivatalos nyelve:** Magyar
- 3.7. Ajánlatok elbírálására jogosult testület:** Kancellár által kijelölt Értékelő Bizottság

#### **4. A Pályázati ajánlatok elbírálásának időpontja, ajánlattevők értesítésének módja**

A pályázatokat a Kancellár által kijelölt Értékelési Bizottság bírálja el. A Pályázók a versenyztetés eredményéről elektronikus úton kapnak tájékoztatást az általuk megjelölt hivatalos értesítési e-mail címen, a pályázatok elbírálásától számított 8 (nyolc) napon belül.

#### **5. A Pályázati ajánlat érvényességének feltételei**

##### **5.1. Ajánlati feltételek**

##### **5.2. Érvényes ajánlatot tehet, a Pályázó ha:**

- 5.2.1.** Nem esik Vtv. 25.§. a)-f) pontja szerinti, pályázatból való kizárást eredményező okok alá (nyilatkozat szükséges)
- 5.2.2.** Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül (nyilatkozat szükséges)
- 5.2.3.** A Kiíró a Vtv. 25.§. (3) bekezdése alapján a pályázaton való részvételt további feltételekhez köti, amelyek az alábbiak:
- 5.2.3.1.** A Pályázó részvételét tárgyban megjelölt tevékenység végzésére képes,
- 5.2.3.2.** Nyilatkozatát arról, hogy számláján (számláin) az erre vonatkozó pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
- 5.2.3.3.** Igazolást arról, hogy lejárt köztartozása nincsen, vagy arra halasztást kapott,
- 5.2.3.4.** Nyilatkozatát arról, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel és a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincsen és az utóbbi 1 éven belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt,

##### **5.3. Az pályázatnak tartalmaznia kell:**

- 5.3.1.** Az ajánlatot adók adatait, rövid cégismertetőjét, jelenlegi üzletének, üzleteinek bemutatását.
- 5.3.2.** Üzemeltetési/szolgáltatási tervet
- 5.3.2.1.** A szolgáltatás leírását
- 5.3.2.2.** Szakképesítés igazolását
- 5.3.3.** Tevékenységhez kapcsolódó jogosultság igazolása, cégkivonat/EV igazolvány másolatát
- 5.3.4.** Hatósági igazolást, hogy vele, vagy vezető tisztségviselőjével szemben nem áll fenn vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pont szerinti kizáró ok
- 5.3.5.** A Pályázó állandó lakcímét vagy tartózkodási helyét, jogi személy esetén a cégjegyzék másolatát azzal, hogy fel kell tüntetni a kapcsolattartásra jogosult telefonszámát, e-mail címét
- 5.3.6.** A Pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy
- 5.3.6.1.** Az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- 5.3.6.2.** Személyes adatait kezeléséhez hozzájárul,
- 5.3.6.3.** A hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja
- 5.3.6.4.** Tudomásul veszi, hogy a pályázattal kapcsolatosan szóban, írásban vagy más módon tudomására jutott adatok, információk üzleti titoknak minősülnek valamint, hogy a megismert adatokat, információkat időbeli korlátozás nélkül megőrzi, azokat kizárólag a pályázaton történő részvételhez használja fel, más

személy részére nem adja át, illetve tudomására nem hozza, továbbá gondoskodik arról, hogy azok harmadik személyek számára hozzáférhetővé ne váljanak.

**5.3.7.A** megajánlott bérleti díjat nettó Ft/hó formában. A megajánlott minimum bérleti díj: **50.000,-Ft/hó.**

Kiegészítő tájékoztatás a **4.5.** pontban feltüntetett kapcsolattartótól igényelhető.

## **6. Helyszíni bejárás**

Kiíró a helyszín megtekintése érdekében az érdeklődők kérelmére helyszíni bejárást tart, időpontot egyeztetni a 4.5. pont szerinti elérhetőségen lehet. A felmerülő kiegészítő kérdések alapján a jelentkezők 2 napon belül írásos választ kapnak kérdéseikre.

Kiegészítő tájékoztatás a 3.5. pontban feltüntetett kapcsolattartótól igényelhető.

## **7. A pályázati eljárás lefolytatása**

- 7.1.** A Pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki másra helyett.
- 7.2.** Érvénytelen a pályázat, ha 6. pont feltételeit a pályázat nem tartalmazza.
- 7.3.** A pályázatokat a bíráló bizottság alaki és tartalmi követelményeknek való megfelelés alapján vizsgálja meg. Azon Pályázót, aki a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból - az arra való indokolás jegyzőkönyvbe vétele mellett - ki kell zárni.
- 7.4.** A Bizottság a Pályázót határidő megjelölésével hiánypótlás benyújtására kérheti, melynek teljesítése a hiánypótlási felhívás e-mailben történt kibocsátásától számított 3. naptári nap. A hiánypótlás eredménytelensége kizárást von maga után.
- 7.5.** Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy a pályázat eredményével, illetve eredménytelenségével kapcsolatban a Kiíróval szemben semmilyen igénnyel nem léphetnek fel.
- 7.6.** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes Pályázó visszalépése, vagy szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- 7.7.** A Pályázók a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.
- 7.8.** A Pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségükre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszhatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.
- 7.9. Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy a Vtv. 23. § (4) bekezdésének értelmében az állami vagyon hasznosítását biztosító szerződés megkötésére kiírt pályázati eljárás eredményeként a szerződés a pályázati kiírástól, valamint a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem köthető meg!** Ennek értelmében tehát a Pályázók tudomásul veszik, hogy a pályázat beadásával ajánlati kötöttségük keletkezik, amelytől a későbbiekben eltérés – a fenti törvényszövegből következően – nem megengedett!
- 7.10. A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!**

## **8. A szerződés megkötése**

- 8.1.** A Pályázókat a beérkezési határidő lejártától a pályázat a nyertes pályázóval való szerződéskötésig, ennek hiányában az eredménytelenné nyilvánításáig vagy a pályázati felhívás visszavonásáig ajánlati kötöttség terheli.
- 8.2.** A Vtv. 25/A. § (1) bekezdésének értelmében az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja az a tulajdonosi joggyakorló részére. **Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.**
- 8.3.** A nyertes Pályázóval a személyes kapcsolatfelvétel azonnal megtörténik, a bérleti szerződést az elbírálástól való értesítéstől számított lehető leghamarabb, legkésőbb az elbírálástól számított **60 napig** köti meg.

Jelen részletes pályázati felhívást, valamint az arra való utalást tartalmazó hirdetéseket a Kiíró a következő felületeken tette közzé:

[szie.hu/ingatlan](http://szie.hu/ingatlan) internetes oldalon

Gödöllő 2019. október 16.