



NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A SZIE VAGYONKEZELÉSÉBEN LÉVŐ, KOMPLEX, TENISZPÁLYÁKAT MAGÁBAN FOGLALÓ 5.704 M² ALAPTERÜLETŰ INGATLAN ÜZEMELTETÉSÉRE

A Szent István Egyetem (2100 Gödöllő, Péter Károly u. 1.) mint Kiíró, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.) 24. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban Vhr.) alapján

nyílt pályázati eljárás keretében

2019. október 01-től 2024. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra üzemeltetésbe kívánja adni a Szent István Egyetem vagyonkezelésében lévő ingatlan kijelölt területét mely **teniszpályákat és beach tenisz/röplabdapályákat foglal magába**, annak a pálya funkcióihoz igazodó sport tevékenységet végző üzemeltetés céljából történő hasznosítása érdekében. Ezért a pályázatot ezúton a Vhr. 4. § (1) bekezdésében foglalt feltételekkel a Vhr. 32. § (2) bekezdésének megfelelően nyilvánosságra hozza.

1. A pályázat tárgya

1.1. Gödöllő 4928 hrsz. alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Péter Károly u. 1. cím alatt található, a Magyar Állam tulajdonában és Szent István Egyetem vagyonkezelésében lévő „teniszpályák és beach tenisz/röplabda pályák” 5.704 m² alapterületű ingatlanrésze. Az ingatlanrész pontos körül határolását jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan mellékletét képező „Helyszínrajz” tartalmazza. Az ingatlanrész az alábbi területeket foglalja magában:

a) Sportpályák

- a. Salakos szabadtéri teniszpálya 5db, vonalazva, hálóval és hálófeszítővel felszerelve. Pályák között labdafogó háló kifeszítve.
- b. Homokos beach tenisz és/vagy strandröplabda pálya 3db, vonalazva, 1db strandröplabda hálóval és 2 db beach tenisz hálóval és hálófeszítővel felszerelve.

b) Épületek

- a. Faház, amely jelenleg büféként üzemel. Méret: 5m x 12m
A faházban pult és mosogató található.
- b. Kőház vizesblokk, női öltöző-zuhanyzó 1-1db, WC 2db, férfi öltöző-zuhanyzó 1-1db, WC 2db, tároló helység 1db. Fém tároló 1db. Méret: 4,6m x 15,8m.

Fentiek együttesen a továbbiakban: Ingatlan

1.2. Kiíró célja, hogy az infrastrukturálisan elhanyagolt állapotban lévő tenisz, valamint beach tenisz/röplabda pályák és a hozzá tartozó épületek, épületrészek, azaz az 1.1. pontban meghatározott Ingatlan üzemeltetését jelen versenyzetési eljárás alapján kiválasztott üzemeltetési szolgáltatás keretében üzemeltetővel rendezze, elsősorban az Egyetem hallgatóinak megfelelő körülmények közötti sportolási lehetőséget biztosítva, másodsorban a dolgozói sporttevékenység elősegítése érdekében. A kiíró rögzíti, hogy a tanévekhez igazodva, a tenisz sport biztosítása érdekében a jelenlegi „nyitott” pályákon kívül üzemeltető feladata - minimum egy pályán - sátor felállítása legalább a „téli” időszakra annak érdekében, hogy legalább egy teniszpálya tekintetében az egész éves üzemeltetés biztosított legyen.

1.3. Ennek keretében Kiíró elvárása a jelen felhívásban meghatározott sátor létesítése, a megfelelő sportoláshoz szükséges infrastrukturális munkák elvégzése, valamint a pályák, épületek magas színvonalú és folyamatos karbantartása, üzemeltetése.

2. Kötelező általános vállalások:

- 2.1. A pályázó a pályázat benyújtásával kötelezettséget vállal arra, hogy nyertessége esetén a jelen pályázati felhívás 2. számú mellékletét képező vázlaton 5. számúként megjelölt teniszpálya fölé egy fém vázszerkezetes sport sátrat épít a szerződés aláírásától számított 30 napon belül és azt legalább a „téli” időszakokban (október 16-tól március 15-ig) a szerződés teljes időtartama alatt fenntartja.
- 2.2. A pályázó a pályát benyújtásával kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy nyertessége esetén a Kiíró részére elsősorban a hallgatói sportolási lehetőség biztosítása érdekében a „nyári” szezonban (március 16 – október 15-ig) pályánként naponta 3-3 óra ingyenes használatot biztosít, továbbá a „téli” szezonban (október 16-tól március 15-ig) a sátorral fedett teniszpályán napi 3 óra ingyenes használatot biztosít.
- 2.3. A pályázó a pályázat benyújtásával kötelezettséget vállal az Ingatlan folyamatos üzemeltetésére.

3. Rangsoroláskor alkalmazandó értékelési szempont

- 3.1. Vállalt üzemeltetési díj 70 %
- 3.2. SZIE részére vállalt szolgáltatás (a SZIE részére biztosított kötelező vállalásokon túli ingyenes pályahasználat óraszám) 30 %

3.2.1. A 3.2. pontban rögzített értékelési szempont pontozási rendszere az alábbiak szerint történik:

		Nyári időszak (március 16 - október 15) egy napra vetítve		
		délelőtt (07.00-12.00)	délután (12.00-17.00)	este (17.00-21.00)
Pálya	1. salakos teniszpálya	1 pont / óra	1 pont / óra	1 pont / óra
	2. salakos teniszpálya	1 pont / óra	1 pont / óra	1 pont / óra
	3. salakos teniszpálya	1 pont / óra	1 pont / óra	1 pont / óra
	4. salakos teniszpálya	1 pont / óra	1 pont / óra	1 pont / óra
	5. salakos teniszpálya	2 pont / óra	2 pont / óra	3 pont / óra
	1. Homokos beach tenisz és/vagy strandröplabda pálya	1 pont / óra	1 pont / óra	1 pont / óra
	2. Homokos beach tenisz és/vagy strandröplabda pálya	1 pont / óra	1 pont / óra	1 pont / óra
	3. Homokos beach tenisz és/vagy strandröplabda pálya	1 pont / óra	1 pont / óra	1 pont / óra

		Téli időszak (október 16 - március 15) egy napra vetítve		
		délelőtt (07.00-12.00)	délután (12.00-17.00)	este (17.00-21.00)
Pálya	5. salakos teniszpálya sátorral fedett	3 pont / óra	3 pont / óra	4 pont / óra

3.2.2. A SZIE részére vállalt szolgáltatásra (ingyenes pályahasználat) vonatkozó ajánlatot a jelen pályázati felhívás elválaszthatatlan 3. számú mellékletét képező táblázat

kitöltésével kell megtenni. A pontszám a fent megjelöltek szerint kerül kiszámításra. Kérjük, hogy a táblázatban csak a 2.2. pontban megjelölt kötelezően vállalandó ingyenes pályahasználaton **felüli óraszámokat** tüntessék fel !

4. Megkötendő szerződés típusa, hasznosításra vonatkozó feltételek, vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások

4.1. Megkötendő szerződés típusa

4.1.1.Határozott, **2019. október 01-től 2024. szeptember 30.** tartó üzemeltetési szerződés, amelynek Üzemeltetésbe-adója a SZIE, Üzemeltetője pedig jelen pályázati felhívásra a 3. pontja szerinti legjobb ajánlatot adó Pályázó.

4.2. Hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek

4.2.1. A Nyertes Pályázó az Ingatlant kizárólag a jelen felhívásban meghatározott célra használhatja és köteles is annak üzemeltetését az elvárható gondossággal biztosítani.

4.2.2. Pályázó a 2.2. pontban megjelölt kötelezően vállalandó és a 3. számú mellékletben vállalt óraszámokon kívül jogosult az Ingatlan pályáinak esetileg történő hasznosítására, amelynek keretében jogosult saját maga meghatározni, hogy kiknek, milyen időszakra, milyen ellenszolgáltatás fejében kívánja azt használatra kiadni.

4.2.3.Pályázó tartós időtartamra az Ingatlant használatba nem adhatja. Tartós időtartamnak minősül az 5 napnál tovább, folyamatosan ugyanazon természetes személy (illetve természetes személy 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozójának) vagy jogi személy részére történő használatba adás. Közös tulajdonosi körbe tartozó jogi személyek jelen pont értelmében egy jogi személynek minősülnek.

4.3. Nyertes Pályázó köteles biztosítani, illetve megvalósítani az alábbiakat:

4.3.1.Pályázó felelős a megépítendő sátor kapcsolatosan szükséges engedélyek, így különösen az esetlegesen szükséges építési engedély, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzéséről. **Az engedélyezés elmaradásából eredő esetleges károkért Pályázó köteles felelősséget vállalni, amely magában foglalja azon esetkört is, amennyiben Kiírónak az elmaradt engedélyezésből fakadóan bármilyen kártérítési, helytállási, bírságfizetési stb kötelezettsége keletkezik. Pályázó ilyen esetben köteles a Kiíró helyett helytállni.**

4.3.2.A sátor talplemezei alatti beton pontalapok készítése vagy sávalapot körben.

4.3.3.A sátor ponyvázat strapabíró anyagból készüljön, nehezen éghető, nem égve csepegő, UV álló, gombásodás gátló adalékkal legyen kezelve, és feleljen meg a szabvány szerinti tűzvédelmi-, füst- és égvecsepegési osztályba sorolásnak.

4.3.4.A kialakítandó fedett teniszpálya sátor infrastruktúrájának kiépítését megfelelő dimenzióban, villamos áram ellátás esetén működtetéshez szükséges áramerősség, földgáz ellátás esetén fűtéshez szükséges teljesítmény biztosításnak kiépítésével, illetve köteles az üzemeltetéshez szükséges közüzemi költségeket teljességében viselni.

4.3.5. Fűthető sátoztér kialakítása, a sportoláshoz elfogadható belső hőmérséklet folyamatos biztosításával, (min. 15 C).

4.3.6. Sportoláshoz szükséges és elégséges fényerőt biztosítani lámpatestek elhelyezésével.

4.3.7. Esetlegesen 180 naptári napot meghaladó sátor létesítés esetén építési engedélyeztetési eljárást köteles lefolytatni, amennyiben ezt a jogszabályok előírják, melynek felelőssége kizárólagosan Pályázót terheli.

4.3.8. Biztosítja, hogy a létesítendő sátor rendelkezik megfelelőségi tanúsítvánnyal.

4.3.9. Köteles intézkedni, hogy az ideiglenes világítási hálózat és működtető kalocsaszekrény rendelkezzen világítási tervvel és érintésvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvvel, valamint köteles a tűzvédelmi szabványossági dokumentációt elkészíteni.

4.3.10. Köteles biztosítani, hogy a beépített szerkezeti elemek alapanyag minősége szállítói megfelelőség igazolással igazoltan megfeleljenek a statikai számításokban figyelembevett minőségnek.

- 4.3.11. Köteles elvégezni a villámvédelem kialakítását (földelést), a hozzá tartozó villámvédelmi tervvel és villámvédelmi/kockázatelemezési/EPH hálózat és földelő hálózati dokumentációval.
- 4.3.12. Köteles a világításhoz az elektromos áram tervezését, kiépítését elvégezni a kapcsolószekrénytől a sátorig.
- 4.3.13. Köteles a sátor műszaki felszerelésétől függően a gáz hozzáférést kialakítani (azzal, hogy gázcsonk kiállás van), gáztervet készíteni, illetve külön gázmérőt kialakítani.
- 4.3.14. Köteles a tetőről és az oldalfalról lefolyó víz összegyűjtéséről, elvezetéséről gondoskodni folyóka kialakítással.
- 4.4. Pályázó a közüzemekre vonatkozóan az alábbiakra köteles:**
- 4.4.1. Az áram a Kiíró által kiépített hálózatáról építhető ki. Az árammérő az Ingtalan területen kívül helyezkedik el, a tenispálya fogyasztását ezen mérő alapján kell Kiíró részére megtéríteni akként, hogy a villamos áramot havonta, a Kiíró által továbbított számla alapján megfizeti Kiíró számára,
- 4.4.2. A vízóra az Ingtalan területen helyezkedik el, az Ingtalan vízfogyasztását ezen mérő alapján kell Kiíró részére megtéríteni akként, hogy a víz díjat havonta, a Kiíró által továbbított számla alapján megfizeti Kiíró számára,
- 4.4.3. A 4.3.13. pontban megjelöltek szerint kialakított mérőn keresztül kell a gáz fogyasztását Kiíró részére megtéríteni akként, hogy a gáz díjat havonta, a Kiíró által továbbított számla alapján Pályázó megfizeti Kiíró számára,
- 4.4.4. Köteles az emésztőgödörrel kapcsolatos költségeket viselni. Kiíró felhívja a figyelmet arra a tényre, hogy az emésztőgödör csak a GEAC atlétika pálya felől közelíthető meg szennyvíz szippantó kocsival, de az is csak kis méretű járművel lehetséges, a behajtás a GEAC pálya pályázatos kialakításakor a focipálya locsoló rendszerének kialakított betonaknára való részleges ráhajtással lehetséges.
- 4.5. Pályázó nyertessége esetére vállalja az alábbiakat:**
- 4.5.1. A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek beszerzését.
- 4.5.2. Az ingatlan folyamatos rendeltetésszerű üzemeltetését, karbantartását ellátja, biztosítja az ehhez szükséges tárgyi és személyi feltételeket.
- 4.5.3. A használat miatt károsodott felszerelések, berendezések azonnali pótlását, legalább a pótlandó felszerelés, eszköz átadáskori minősége szerint.
- 4.5.4. Nyertes Pályázó tevékenysége végzése során köteles figyelembe venni az Ingtalan sajátosságait, környezetét, arculatát, egyetemi-közösségi funkcióját, köteles betartani a Kiíró ezzel kapcsolatos mindenkor utasításait.
- 4.5.5. Nyertes Pályázó köteles maradéktalanul betartani a mindenkor jogszabályokban, illetve az Egyetemre és a területre vonatkozó szabályozókban írt rendelkezéseket.
- 4.5.6. Önállóan gondoskodik az Ingtalan takarításáról, valamint a keletkezett hulladék összegyűjtéséről.
- 4.6. Vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások**
- 4.6.1. A nyertes Pályázót az üzemeltetési díj fizetési kötelezettség a birtokbaadás napjától terheli. A nyertes Pályázó az üzemeltetési díj havi összegét köteles minden hónapban előre, a Kiíró által jogszerűen és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, tárgyhoz 15. napjáig megfizetni a Kiíró Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-00282826-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással. Az üzemeltetési díj késedelmes megfizetése esetén a nyertes Pályázó a mindenkor jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a késedelem minden napjára vonatkozóan. A megkötendő üzemeltetési szerződésben meghatározott bérleti díj a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékével emelkednek minden évben január 1-től minden további egyeztetés nélkül automatikusan, melyet Pályázó elfogad.
- 4.6.2. A nyertes Pályázó köteles a Kiírónak a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-00282826-00000000 számú bankszámlájára, a szerződéskötés napjától számított **30 napon belül, két havi bérleti díjnak megfelelő összeget, óvadék címén megfizetni**, ami nem fizetése esetére, vagy az Ingtalan nyertes Pályázó általi nem rendeltetésszerű használatából eredő károk, egyéb nyertes Pályázói kötelezettség elmulasztásnak fedezetéül szolgál, és ezen célokra közvetlenül felhasználható.
- 4.7. Egyéb előírások**

- 4.7.1.** Pályázó tudomásul veszi, hogy Kiíróval szemben semmilyen (így a kötelező vállalatokkal, vagy az üzemeltetéssel összefüggésben felmerülő munkák elvégzéséért, feladatok ellátásáért, szolgáltatások nyújtásáért, károk elszívéséért stb.) ellenértékre nem tarthat igényt.
- 4.7.2.** Kiíró kijelenti, hogy a 2. pont alapján felépítésre kerülő sátor Pályázó tulajdonában marad, ezért a jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén annak szétszerelése, és elszállítása Pályázó feladata és költsége. Amennyiben a létesítendő sátor szezononként felépítésre/lebontásra kerül, akkor annak feladatait és költségét Nyertes Pályázó köteles viselni. A jogviszony ideje alatt a sátorral kapcsolatos kárveszélyt Pályázó viseli.
- 4.7.3.** Nyertes Pályázó vállalja, hogy az üzemeltetési szerződés megkötésétől számított 30 napon belül vagyoni-és felelősségbiztosítást köt legalább 10 millió Ft/káresemény értékben, az ingatlanra.

5. Pályázat benyújtásának helve, módja, ideje

- 5.1. Fordulók száma:** 1
- 5.2. Beérkezési határidő:** **2019. szeptember 28. 14.⁰⁰**
- 5.3. Benyújtás címe:** Szent István Egyetem, 2100 Gödöllő, Péter Károly u. 1.
Beruházási és Vagyongazdálkodási Főosztály Fsz. 43. szoba
- 5.4. Benyújtás módja:** Zárt borítékban, személyesen, feladó megjelölése nélkül, egy eredeti és egy másolati példányban. A borítékra kérjük feltüntetni: „**Teniszpálya üzemeltetés**” jelölést.
- 5.5. Kiegészítő tájékoztatás igényelhető:** Antalóczi Éva / ügyviteli alkalmazott
Tel.: 06/28-522-000 mellék:1299
Email: antaloczi.eva@gfh.szie.hu
- 5.6. A pályázat hivatalos nyelve:** Magyar
- 5.7. Ajánlatok elbírálására jogosult testület:** Kancellár által kijelölt Értékelési Bizottság

6. A Pályázati ajánlatok elbírálásának időpontja, ajánlattevők értesítésének módja

A pályázatokat a Kancellár által kijelölt Értékelési Bizottság bírálja el, a döntést a Kancellár hozza meg. A Pályázók a versenyztetés eredményéről elektronikus úton kapnak tájékoztatást az általuk megjelölt hivatalos értesítési e-mail címen, a pályázatok elbírálásától számított 8 (nyolc) napon belül.

7. A Pályázati ajánlat érvényességének feltételei

Ajánlati feltételek

7.1. Érvényes ajánlatot tehet, a felhívás fent rögzített kikötéseinek vállalásán túl a Pályázó

ha:

- 7.1.1.** Nem esik Vtv. 25.§. a)-f) pontja szerinti, pályázatból való kizárást eredményező okok alá (nyilatkozat szükséges)
- 7.1.2.** Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül (nyilatkozat szükséges)
- 7.1.3.** A Kiíró a Vtv. 25.§. (3) bekezdése alapján a pályázaton való részvételt további feltételekhez köti, amelyek az alábbiak:
- 7.1.3.1.** A Pályázó részvételét tárgyban megjelölt tevékenység végzésére képes.
- 7.1.3.2.** Nyilatkozatát arról, hogy számláján (számláin) az erre vonatkozó pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott.
- 7.1.3.3.** Igazolást arról, hogy lejárt köztartozása nincsen, vagy arra halasztást kapott.
- 7.1.3.4.** Nyilatkozatát arról, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel és a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincsen és az utóbbi 1 éven belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt.
- 7.1.3.5.** Nyilatkozatát arról, hogy Kiíróval szemben tartozása nincsen.

7.2. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 7.2.1.** Az ajánlatot adók adatait, rövid cégismertetőjét, jelenlegi szolgáltatásainak bemutatását, leírását.
- 7.2.2.** Üzemeltetési/szolgáltatási tervet, a tervezett szolgáltatás leírását, a megvalósítandó sátor részletes műszaki paramétereit.
- 7.2.3.** Az értékelési szempontokra adott ajánlatot, azaz:
 - 7.2.3.1.** A megajánlott üzemeltetési díjat nettó Ft/hó formában. A Kiíró rögzíti, hogy a hatályos jogszabályok alapján az üzemeltetési díjat nem terheli ÁFA fizetési kötelezettség, azonban Pályázónak vállalnia kell, hogy amennyiben a jogviszony fennállása alatt az ÁFA fizetés tekintetében jogszabályváltozás áll be és ÁFA fizetési kötelezettség keletkezik, akkor a nettó üzemeltetési díj az ÁFA összegével kiegészül.
 - 7.2.3.2.** A 3. számú melléklet kitöltését (a SZIE részére biztosított ingyenes pályahasználat óraszám)
- 7.2.4.** Tevékenységhez kapcsolódó jogosultság igazolása cégkivonattal/EV igazolvány másolattal.
- 7.2.5.** Nyilatkozatot, hogy magánszemély pályázó esetén vele szemben, gazdasági társaság, vagy egyéb jogi személy esetén a vezető tisztségviselőjével szemben nem áll fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pont szerinti kizáró ok.
- 7.2.6.** A Pályázó állandó lakcímét vagy tartózkodási helyét, jogi személy esetén a cégjegyzék másolatát azzal, hogy fel kell tüntetni a kapcsolattartásra jogosult telefonszámát, e-mail címét
- 7.2.7.** A Pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy
 - 7.2.7.1.** Az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
 - 7.2.7.2.** Személyes adatai kezeléséhez, valamint a hatósági igazolás Egyetem általi kezeléséhez hozzájárul.
 - 7.2.7.3.** A hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja.
 - 7.2.7.4.** Tudomásul veszi, hogy a pályázattal kapcsolatosan szóban, írásban vagy más módon tudomására jutott adatok, információk üzleti titoknak minősülnek valamint, hogy a megismert adatokat, információkat időbeli korlátozás nélkül megőrzi, azokat kizárólag a pályázaton történő részvételhez használja fel, más személy részére nem adja át, illetve tudomására nem hozza, továbbá gondoskodik arról, hogy azok harmadik személyek számára hozzáférhetővé ne váljanak.

Kiegészítő tájékoztatás a 5.5. pontban feltüntetett kapcsolattartótól igényelhető, a pályázati határidő lejártát megelőző 5. napig.

8. Helyszíni bejárás

Kiíró a helyszín megtekintése érdekében az érdeklődők kérelmére helyszíni bejárást tart, időpontot egyeztetni a 5.5. pont szerinti elérhetőségen lehet. A felmerülő kiegészítő kérdések alapján a jelentkezők 3 napon belül írásos választ kapnak kérdéseikre.

9. A pályázati eljárás lefolytatása

- 9.1.** A Pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki mást maga helyett.
- 9.2.** Érvénytelen a pályázat, ha 7. pont feltételeit a pályázat nem tartalmazza.
- 9.3.** A pályázatokat a bíráló bizottság alaki és tartalmi követelményeknek való megfelelés alapján vizsgálja meg. Azon Pályázót, aki a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból - az arra való indokolás jegyzőkönyvbe vétele mellett - ki kell zárni. Jelen pályázati eljárás esetében, amennyiben a Pályázó a 2. pont szerinti fémszerkezetes sport sátor felépítését nem vállalja, a pályázata automatikusan, minden további vizsgálat nélkül elutasításra kerül.
- 9.4.** A Bizottság a Pályázót határidő megjelölésével hiánypótlás benyújtására kérheti, melynek teljesítése a hiánypótlási felhívás e-mailben történt kibocsátásától számított 3. naptári nap. A hiánypótlás eredménytelensége kizárást von maga után.

- 9.5. Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy a pályázat eredményével, illetve eredménytelenségével kapcsolatban a Kiíróval szemben semmilyen igényvel nem léphetnek fel.
- 9.6. A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes Pályázó visszalépése, vagy szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- 9.7. A Pályázók a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.
- 9.8. A pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségükre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszhatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.
- 9.9. **Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy a Vtv. 23. § (4) bekezdésének értelmében az állami vagyon hasznosítását biztosító szerződés megkötésére kiírt pályázati eljárás eredményeként a szerződés a pályázati kiírástól, valamint a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem köthető meg!** Ennek értelmében tehát a Pályázók tudomásul veszik, hogy a pályázat beadásával ajánlati kötöttségük keletkezik, amelytől a későbbiekben esetleges nyertesség esetén az eltérés – a fenti törvényszövegből következően – nem megengedett!

9.10. **A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!**

10. A szerződés megkötése

- 10.1. A Pályázókat a beérkezési határidő lejártától a pályázat a nyertes pályázóval való szerződéskötésig, ennek hiányában az eredménytelenné nyilvánításáig vagy a pályázati felhívás visszavonásáig ajánlati kötöttség terheli.
- 10.2. A Vtv. 25/A. § (1) bekezdésének értelmében a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok fenn nem állásának igazolására a Kiíró kérheti, hogy a szerződés megkötését megelőzően a magánszemély pályázó, vagy gazdasági társaság, vagy egyéb jogi személy esetén a képviselőre jogosult vezető tisztségviselőjével hatósági bizonyítvánnyal igazolja ezt a tényt a tulajdonosi joggyakorló részére.
- 10.3. A nyertes Pályázóval a személyes kapcsolatfelvétel azonnal megtörténik, az üzemeltetési szerződést az elbírálástól való értesítéstől számított lehető leghamarabb, legkésőbb az elbírálástól számított **30 napig** köti meg.
- 10.4. A Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, vagy a Fenntartó rendeli el az Ingatlan egyéb hasznosítását, úgy jelen szerződés aláírásával a Bérlet tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor, erre tekintettel a szerződésben a felek 60 napos indokolás nélküli felmondást kötnék ki. A pályázat benyújtásával a Pályázó elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet sem a Magyar Állammal, sem a Kiíróval szemben ide, értve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a Felek ebben külön megállapodtak.

Melléklet:

- 1. számú melléklet Helyszínrajz
- 2. számú melléklet Az Ingatlan 1.1. pontban megjelölt egyes részeit tartalmazó vázlat
- 3. számú melléklet Kitöltendő ajánlat a 3.2. pontban megfogalmazott, SZIE részére vállalt szolgáltatás értékelési szemponthoz.

Jelen részletes pályázati felhívást, valamint az arra való utalást tartalmazó hirdetéseket a Kiíró a következő felületen tette közzé:

Szent István Egyetem honlap
(szie.hu/ingatlan)

Gödöllő, 2019. szeptember 29.