



NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

(HALLGATÓI TEREK SZABADIDŐS/SZÓRAKOZTATÁSI CÉLÚ ÜZEMELTETÉSBE ADÁSÁRA)

A Szent István Egyetem (2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.) mint Kiíró, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.) 24. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban Vhr.) alapján

nyílt pályázati eljárás keretében

2020. február 01. napjától 2022. január 31. napjáig terjedő határozott időtartamra üzemeltetésbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában és a Szent István Egyetem vagyonkezelésében lévő két darab, az 1. pontban megjelölt, természetben a 2100 Gödöllő Páter Károly u. 1. alatt található hallgatói klubhelyiségeket azok hasznosítása érdekében. Ezért a pályázatot ezúton a Vhr. 4. § (1) bekezdésében foglalt feltételekkel a Vhr. 32. § (2) bekezdésének megfelelően nyilvánosságra hozza.

Kiíró célja, hogy a Gödöllői Campusán létesített két klubhelyiség üzemeltetését abban megfelelő tapasztalatokkal rendelkező Üzemeltető útján hosszútávon biztosítsa elsősorban a hallgatók szabadidős tevékenységének elősegítése, illetve a kulturált és magas színvonalú szórakozási lehetőségek megteremtése érdekében. A hallgatói egyetemi évek egyik központi eleme az élmények szerzése, ezért az Egyetem célja, hogy a két központi szabadidős tevékenység céljára szolgáló klubhelyiség olyan módon legyen hasznosítva, amely elősegíti a hallgatói élményszerzést, kulturális programokat, workshopokat és szórakozási lehetőségeket biztosít. A pályázati felhívás központi eleme, hogy az Egyetem kreatív üzemeltetési koncepciót vár a leendő üzemeltetőtől a helyiségek vonatkozásában, mivel elsődleges cél a hallgatói szabadidős igények minél színesebb kiszolgálása, ezért a pályázatok értékelése során ezen koncepció kiemelt értékelési szempont.

1. A pályázat tárgya

- 1.1. A gödöllői 4937. hrsz. alatt felvett, a Magyar Állam tulajdonában, a Kiíró vagyonkezelésében „B” épület alagsorának pincéjében kialakított összesen 190 m² alapterületű helyiség és az előtte lévő 230 m² nagyságú terület (továbbiakban: sportolói klubhelyiség) üzemeltetése
- 1.2. A gödöllői 4938/2. hrsz. alatt felvett, a Magyar Állam tulajdonában, a Kiíró vagyonkezelésében lévő, természetben a 2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1. található, az egyetem étkeztetését szolgáló étterem-konyha-vendéglátóipari egység épületének („Alma-mater”) alagsorában lévő 400 m² területű Helyiség (továbbiakban: egyetemi klubhelyiség) üzemeltetése
(továbbiakban együtt: Helyiségek)

2. Rangsoroláskor alkalmazandó értékelési szempont

2.1. Az értékelés során megszerezhető maximális pontszám 40 pont.

2.1.1. Vállalt üzemeltetési díj: 50 %-os súllyal esik értékelésre (maximum 20 pont)

Az üzemeltetési díj a két helyiségre együttesen megadva kerül értékelésre akként, hogy a Kiíró minimális üzemeltetési díjként nettó 500.000 Ft/hó, azaz nettó Ötszázezer forint/hó összeget határoz meg a 8.2.8. pontban rögzítettre is figyelemmel. A pontozás akként történik, hogy a minimális üzemeltetési díjhoz képest megajánlott minden további 50.000,-Ft egy-egy pontként kerül értékelésre. A minimális üzemeltetési díj megajánlása nem jár ponttal.

2.1.2. Üzemeltetési koncepció: 50 %-os súllyal esik értékelésre (maximum 20 pont)

Az üzemeltetési koncepció a két helyiség vonatkozásában kialakított tervek szerint kerül értékelésre akként, hogy az mennyiben szolgálja a hallgatók fent körülírt szabadidős lehetőségeit. A Kiíró különösen, de nem kizárólagosan a 10.4. pontban részletezett szempontokat vizsgálja.

3. Megkötendő szerződés típusa, hasznosításra vonatkozó feltételek, vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások

3.1. Megkötendő szerződés típusa

3.1.1. Határozott, **2020. február 01. napjától 2022. január 31. napjáig** tartó üzemeltetési szerződés, amelynek Üzemeltetésbe adója a Kiíró, Üzemeltetője pedig jelen pályázati felhívásra a 2. pont szerinti legjobb ajánlatot adó – legtöbb pontot elérő – Pályázó, figyelemmel azonban a 10.7. pontban rögzítettekre.

3.2. Hasznosításra vonatkozó általános, mindkét helyiségre vonatkozó feltételek

3.2.1. A Pályázó a Helyiségeket kizárólag a felek által meghatározott célra használhatja.

3.2.2. A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése a Pályázó kötelessége és költsége.

3.2.3. Pályázó tevékenysége kialakítása és annak végzése során köteles figyelembe venni a Helyiségek sajátosságait, környezetét, arculatát, egyetemi-közösségi funkcióját, köteles betartani a Kiíró ezzel kapcsolatos mindenkor utasításait.

3.2.4. Pályázó köteles maradéktalanul betartani a mindenkor jogszabályokban, illetve az Egyetemre és a területre vonatkozó szabályozókban írt rendelkezéseket.

3.2.5. Önállóan gondoskodik a Helyiségek takarításáról, valamint a keletkezett hulladék összegyűjtéséről.

3.2.6. A Nyertes Pályázó köteles tevékenységét úgy szervezni az Helyiségekben, hogy a jogszabályokat, egyetemi szabályzatokat és egyéb előírásokat maximálisan betartja. Kiemelten vonatkozik ez a zenés-táncos rendezvények szervezésére, melyeknél a jogszabályok betartása mellett köteles megjelölni a rendezvény szervezésének felelős személyét. A tevékenységek végzéséért, a rendezvények szervezéséért valamennyi felelősség nyertes Pályázót terheli.

3.2.7. Nyertes Pályázó felelős a kulturált szórakozás fenntartásáért is, ennek keretében köteles a biztonságot garantálni, az erőszakos bűncselekményeket/szabálysértéseket megelőzni, tevékenységét úgy szervezni, hogy a kollégiumok és a környék lakóinak nyugalma ne zavarják meg.

3.2.8. Az ingatlan folyamatos rendeltetésszerű üzemeltetését, karbantartását ellátja, biztosítja az ehhez szükséges tárgyi és személyi feltételeket.

3.2.9. Pályázó tartós időtartamra az Ingatlant további bármilyen használatba nem adhatja. Tartós időtartamnak minősül az 1 napnál további, folyamatosan ugyanazon természetes személy vagy jogi személy részére történő használatba adás. Közös tulajdonosi körbe tartozó jogi személyek jelen pont értelmében egy jogi személynek minősülnek.

3.3. Vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások

3.3.1. A Pályázót az üzemeltetési díj fizetési kötelezettség a birtokbaadás napjától terheli. A Pályázó az üzemeltetési díj havi összegét köteles minden hónapban előre, a Kiíró által jogszerűen és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, tárgyhoz 10. napjáig megfizetni a Kiíró bankszámlájára történő átutalással. Az üzemeltetési díj késedelmes megfizetése esetén a Pályázó a mindenkor jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a késedelem minden napjára vonatkozóan. A megkötendő üzemeltetési szerződésben meghatározott üzemeltetési díj a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékével emelkednek minden évben január 1-től minden további egyeztetés nélkül automatikusan, melyet Pályázó elfogad.

3.3.2. A nyertes Pályázó köteles a Kiírónak a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-00282826-00000000 számú bankszámlájára, a szerződéskötés napjától számított **15 napon belül, két havi üzemeltetési díjnak megfelelő összeget, óvadék címen megfizetni**, ami az üzemeltetési díj (rezi költségek) megfizetése elmaradásának esetére, vagy a Helyiségek Pályázó általi nem rendeltetésszerű használatából eredő

karok, egyéb Pályázói kötelezettség elmulasztásnak fedezetül szolgál és ezen célokra közvetlenül felhasználható.

3.3.3. Kiíró a nyertes Pályázó számára alap berendezési-és felszerelési tárgyakat biztosít, melyek rögzítése a megkötendő szerződésben, illetve az annak mellékletét képező birtokbaadási jegyzőkönyvben történik meg. Ennek keretében Kiíró rögzíti, hogy nyertes Pályázó köteles gondoskodni az ingóságok megfelelő állapotának fenntartásáról, azon megrongálódásuk, elhasználódásuk esetén – függetlenül a megrongálódás, elhasználódás okától vagy az azt okozó személytől – nyertes Pályázó köteles haladéktalanul pótolni legalább ugyanolyan műszaki paraméterekkel rendelkező felszerelési tárggyal. Kiíró rögzíti, hogy amennyiben jobb műszaki paraméterekkel rendelkező tárggyal történik meg a pótlás, Kiíró nem köteles megtéríteni az ezzel felmerülő többletköltséget.

4. Helyiségekre vonatkozó jellemzők és különös üzemeltetési feltételek

4.1. Sportolói klubhelyiség részletes leírása:

4.1.1. 2017-ben felújított alagsori belső tér, a mennyezeten látszó épületgépészeti elemekkel, berendezés nélkül.

Külön vizes blokk: női wc, férfi wc, személyzeti wc.

Külön iroda, személyzeti öltöző, raktár

A bejárat előtti külső téren 230 m²-es viacolor térkövel burkolt teraszrész.

4.2. Sportolói klubhelyiségre vonatkozó különös üzemeltetési feltételek.

4.2.1. A nyertes Pályázó köteles jelen pont szerinti helyiségre biztosítást kötni. Nyertes Pályázó köteles a jelen pont szerinti helyiség értékének megfelelő vagyonszükségletét, valamint 20.000.000 forint/káresemény értékben felelősségbiztosítást kötni és Kiírónak bemutatni 2020. február 15. napjáig, valamint köteles ezen biztosítási jogviszonyokat az üzemeltetési ideje alatt fenntartani.

4.2.2. A Sportolói Klubhelyiségre az üzemeltetési díjat úgy kell megajánlani, hogy az tartalmazza valamennyi felmerülő rezsiköltséget (víz, villany, gáz) is.

4.3. A Hallgatói klubhelyiség részletes leírása:

2019-ben teljesen felújított klubhelyiség bárpulttal, teljes berendezéssel, vizes blokkal, ruhatárral, raktártárakkal, külön irodával, kis konyhával, ami tartalmaz hűtőket és egy elektromos rostlapot is gyorsételek elkészítéséhez.

Az ingóságok a szerződéskötés után a birtokbaadással kerülnek átadásra Nyertes Pályázó részére.

4.4. A Hallgatói klubhelyiségre vonatkozó különös üzemeltetési feltételek:

4.4.1. Pályázó kulturált italszolgáltatást és ezen túlmenően ételszolgáltatást - gyorsételek (pl.: hamburger, hotdog, sültkrumpli stb.) - is köteles biztosítani, mely utóbbiak alapanyagát elsősorban és lehetőség szerint az egyetemhez kötődő „Jeles Termékekből” kell készítenie.

4.4.2. Pályázó hetente legalább egy napon köteles zenés-táncos estet szervezni, mely alól a nyári vizsgaidőszak befejezését követő nyári időszak kivételt képez.

4.4.3. A hallgatói klubhelyiségre vonatkozóan az üzemeltetési díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket, azokat nyertes Pályázó az alábbiak szerint köteles megfizetni:

4.4.3.1. az víz- szennyvíz- és áramszolgáltatás díját Üzemeltetésbe-adó a kiépített mérők alapján havonta utólag továbbszámolja Üzemeltető részére, melyet a számlán szereplő fizetési határidőig Üzemeltető köteles megfizetni az Egyetem részére

4.4.3.2. fűtési és melegvíz szolgáltatás tekintetében Kiíró rögzíti, hogy a 2015. december 18. napján, a Szent István Egyetem és a KALÓRIA Gödöllői Gyermek- és Közéletképzési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: KALÓRIA) között létrejött bérleti és üzemeltetési megállapodás III. pont 10. bekezdése alapján a KALÓRIA a Klubhelyiségnek helyet adó teljes épületre vonatkozóan közvetlen szerződést kötött az illetékes közműszolgáltatóval (gáz), tehát a Klubhelyiséget magában foglaló teljes épület tekintetében a gáz szolgáltatások ellenértékét KALÓRIA közvetlenül az adott szolgáltatónak fizeti meg. Ennek megfelelően KALÓRIA a fenti szerződéses pontban vállalta, hogy az épület többi egységének az energiaellátását külön

megállapodás alapján biztosítja, így a jelen kiírás tárgyát képező Hallgatói klubhelyiségnek is, azaz felek rögzítik, hogy ezen közüzemekre Kiírónak ráhatása nincs. Nyertes Pályázó vállalja, hogy jelen pályázat eredményeképpen megszülető szerződés megkötését megelőzően a fenti közüzemi szolgáltatások igénybevételének feltételéről a teljes üzemeltetési időszakra vonatkozóan a KALÓRIA-val szerződést köt.

4.4.4.A nyertes Pályázó köteles jelen pont szerinti helyiségre biztosítást kötni. Nyertes Pályázó köteles a jelen pont szerinti helyiség értékének megfelelő vagyonszámítását, valamint 20.000.000 forint/káresemény értékben felelősségbiztosítást kötni és Kiírónak bemutatni 2020. február 15. napjáig, valamint köteles ezen biztosítási jogviszonyokat az üzemeltetési ideje alatt fenntartani.

5. Pályázó személyére vonatkozó feltételek

Tekintettel arra, hogy Kiíró célja a hallgatói igények maximális kiszolgálása érdekében olyan Pályázó legyen az üzemeltető, akinek a megfelelő tapasztalata van az egyetemi hallgatói szabadidős és szórakoztató igények kiszolgálásában, ezért érvényes pályázatot csak olyan szervezet nyújthat be, amelynek az elmúlt három évben egyetemi hallgatói szabadidős, illetve szórakoztatórendezvény szervezésből származó nettó árbevétele elérte a Húsz millió forintot és legalább öt ilyen rendezvényt, eseményt lebonyolított. A fent meghatározott pályázati feltételek igazolása a pályázat benyújtásával egyidejűleg kötelező, annak elmaradása esetén a pályázat érvénytelen és arra hiánypótlást Kiírónak nem áll módjában előírni.

6. Pályázat benyújtásának helye, módja, ideje

6.1. **Fordulók száma:** 1

6.2. **Beérkezési határidő:** 2020. január 17. 16.00 óra

6.3. **Benyújtás címe:** Szent István Egyetem, 2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1. Ingtalngazdálkodási Osztály Fsz. 43. szoba

6.4. **Benyújtás módja:** Zárt borítékban, személyesen vagy postai úton, feladó megjelölése nélkül, egy eredeti és egy másolati példányban. A borítékon kérjük feltüntetni: „**Pályázat Klubhelyiségek üzemeltetésére**” megjelölést.

6.5. **Kiegészítő tájékoztatás igényelhető:** Antalóczi Éva / ügyviteli alkalmazott
Tel.: 06/28-522-000
Email: antaloczi.eva@gfh.szie.hu

6.6. **A pályázat hivatalos nyelve:**

Magyar

6.7. **Ajánlatok értékelésére jogosult testület:**

Kancellár által kijelölt Értékelő Bizottság

6.8. **Pályázatok elbírálására jogosult:**

A Szent István Egyetem kancellárja.

7. A Pályázati ajánlatok elbírálásának időpontja, ajánlattevők értesítésének módja

A pályázatokat a Kancellár által kijelölt Értékelő Bizottság értékeli, majd a döntést a Kancellár hozza meg. Az elbírálás határideje **2020. január 27.** A Pályázók a versenyztetés eredményéről elektronikus úton kapnak tájékoztatást az általuk megjelölt hivatalos értesítési e-mail címen, a pályázatok elbírálásától számított 3 (három) napon belül.

8. A Pályázati ajánlat érvényességének feltételei

Ajánlati feltételek

8.1. **Érvényes ajánlatot tehet, a Pályázó ha:**

8.1.1. Nem esik Vtv. 25.§. a)-f) pontja szerinti, pályázatból való kizárást eredményező okok alá

8.1.2. Tekintettel arra, hogy a Kiíró a Vtv. 25.§. (3) bekezdése alapján a pályázaton való részvételt további feltételekhez köti, amelyek az alábbiak:

8.1.2.1. A Pályázó a tárgyban megjelölt tevékenység végzésére igazoltan képes,

- 8.1.2.2. Számláján (számláin) az erre vonatkozó pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
- 8.1.2.3. Lejárt köztartozása nincsen, vagy arra halasztást kapott,
- 8.1.2.4. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel és a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincsen,
- 8.1.3. Az 5. pontban rögzített feltételeknek igazoltan megfelel.
- 8.2. **A pályázatnak tartalmaznia kell:**
- 8.2.1. Az ajánlatot adó adatait, elérhetőségét, rövid cégismertetőjét, jelenlegi üzletének, üzleteinek bemutatását.
- 8.2.2. **Üzemeltetési/szolgáltatási koncepciót, melyben részletesen bemutatásra kerül a két helyiség hasznosítására vonatkozó koncepció, valamint nyilatkozat a tekintetben, hogy nyertesség esetén a koncepcióban rögzítetteket Pályázó megvalósítja, melyet Kiíró számon kérhet.** Pályázó tudomásul veszi, hogy a megkötendő szerződésben kikötésre kerül, hogy amennyiben az üzemeltetési koncepcióban rögzítetteket (vagy annak egy részét) nem valósítja meg, akkor az az Egyetem számára azonnali hatályú felmondás indokaként szolgál.
- 8.2.3. Tevékenységhez kapcsolódó jogosultság igazolása, cégkivonat/EV igazolvány másolatát stb.
- 8.2.4. Nyilatkozatát arról, hogy
- 8.2.4.1. megfelel a 8.1. pont szerinti feltételeknek.
- 8.2.4.2. a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- 8.2.4.3. az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- 8.2.4.4. jogi személy esetében tulajdonosi köre átlátható (átláthatósági nyilatkozat)
- 8.2.5. A Pályázó állandó lakcímét vagy tartózkodási helyét, jogi személy esetén a cégjegyzék másolatát azzal, hogy fel kell tüntetni a kapcsolattartásra jogosult telefonszámát, e-mail címét
- 8.2.6. A Pályázó köteles igazolni, hogy köztartozása nincs (helyi adó, illeték).
- 8.2.7. A Pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy
- 8.2.7.1. (Személyes) adatai kezeléséhez hozzájárul,
- 8.2.7.2. A hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja
- 8.2.7.3. tudomásul veszi, hogy a pályázattal kapcsolatosan szóban, írásban vagy más módon tudomására jutott adatok, információk üzleti titoknak minősülnek valamint, hogy a megismert adatokat, információkat időbeli korlátozás nélkül megőrzi, azokat kizárólag a pályázaton történő részvételhez használja fel, más személy részére nem adja át, illetve tudomására nem hozza, továbbá gondoskodik arról, hogy azok harmadik személyek számára hozzáférhetővé ne váljanak.
- 8.2.8. **A megajánlott üzemeltetési díjat Ft/hó nettó formában összesítve és a két helyiség vonatkozásában külön-külön is.**
A Kiíró rögzíti, hogy a hatályos jogszabályok alapján az üzemeltetési díjat nem terheli ÁFA fizetési kötelezettség, azonban Pályázónak vállalnia kell, hogy amennyiben a jogviszony fennállása alatt az ÁFA fizetés tekintetében jogszabályváltozás áll be és ÁFA fizetési kötelezettség keletkezik, akkor a nettó üzemeltetési díj az ÁFA összegével kiegészül.
- 8.2.9. Az 5. pontban rögzített feltételek igazolását.

9. Kiegészítő tájékoztatás, helyszíni bejárás

Kiegészítő tájékoztatás a 6.5. pontban feltüntetett kapcsolattartótól igényelhető, a pályázati határidő lejártát megelőző 5. napig. Kiíró a helyszín megtekintése érdekében az érdeklődők kérelmére helyszíni bejárást tart, időpontot egyeztetni a 6.5. pont szerinti elérhetőségen lehet. A felmerülő kiegészítő kérdések alapján a jelentkezők 3 napon belül írásos választ kapnak kérdéseikre.

10. A pályázati eljárás lefolytatása

- 10.1. A pályázatokat a bíráló bizottság alaki és tartalmi követelményeknek való megfelelés alapján vizsgálja meg. Azon Pályázót, aki a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból - az arra való indokolás jegyzőkönyvbe vétele mellett - ki kell zárni.
- 10.2. Kiíró a pályázat elbírálásakor először az 5. és 8. fejezet szerinti, Pályázó személyére vonatkozó megfelelést vizsgálja meg. Amennyiben Pályázó bármely feltételnek nem felel meg, Kiíró továbbiakban a pályázatát nem vizsgálja, és érdemben nem kerül elbírálásra, hanem mint ilyen, érvénytelen pályázatnak minősül.
- 10.3. A Kiíró megvizsgálja, hogy a 8. fejezet szerinti dokumentumok benyújtásra kerültek-e. Bármely dokumentum hiánya vagy nem megfelelése esetén Kiíró jogosult az adott pályázatot érvénytelennek nyilvánítani.
- 10.4. A pályázat érdemi bírálata során a megajánlott üzemeltetési díj és az üzemeltetési koncepció értékelése 50-50%-os súlyozással került elbírálásra. Az üzemeltetési koncepció bírálata során a Kiíró elsősorban a Pályázó azon terveit értékeli az üzemeltetéssel kapcsolatban, hogy a hallgatói szabadidős és kulturált szórakozási igényeket milyen formában, milyen elemekkel, milyen eszközökkel, milyen programokkal stb. kívánja biztosítani. Értékelésre kerülnek továbbá a koncepció részeként a biztonságsszervezésre vonatkozó tervek, vállalások is, valamint az értékesítésre szánt étel-ital kínálat, azok árszínvonala, továbbá a nyitva tartás is. Kiíró rögzíti, hogy a felsorolás nem teljes, kreatív koncepciókat vár a Pályázóktól a hallgatói szabadidős szolgáltatás minél színvonalasabb és színesebb megvalósítása érdekében. Az értékelés során az Értékelő Bizottság a beérkezett érvényes pályázatokat értékeli és tesz javaslatot a pályázatok elbírálására jogosulnak, fenntartva azt a jogot, hogy értékelése szerint nem megfelelő pályázatok esetén az eljárást eredménytelenné nyilvánítsa.
- 10.5. A Pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki másra helyett.
- 10.6. A Bizottság a Pályázót határidő megjelölésével hiánypótlás benyújtására kérheti, melynek teljesítése a hiánypótlási felhívás e-mailben történt kibocsátásától számított 3. naptári nap. A hiánypótlás eredménytelensége kizárást von maga után, illetve a Kiíró dönthet úgy is, hogy hiánypótlást nem ír elő, hanem a rendelkezésére álló pályázati anyag alapján hoz döntést.
- 10.7. Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármilyen okból, vagy akár indokolás nélkül visszavonja, vagy eredménytelenné nyilvánítsa. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy a pályázat eredményével, illetve eredménytelenségével kapcsolatban a Kiíróval szemben semmilyen igénnyel nem léphetnek fel.
- 10.8. A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes Pályázó visszalépése, vagy szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- 10.9. A Pályázók a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.
- 10.10. A Pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségükre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszthatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.
- 10.11. **Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy a Vtv. 23. § (4) bekezdésének értelmében az állami vagyon hasznosítását biztosító szerződés megkötésére kiírt pályázati eljárás eredményeként a szerződés a pályázati kiírástól, valamint a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem köthető meg!** Ennek értelmében tehát a Pályázók tudomásul veszik, hogy a pályázat beadásával ajánlati kötöttségük keletkezik, amelytől a későbbiekben eltérés – a fenti törvényszövegből következően – nem megengedett! Nem tartozik ezen kógens rendelkezés alá a csekély mértékű, a jogviszonyt alapjaiban nem érintő módosítás szerződéses rögzítése.
- 10.12. **A Kiíró döntése ellen jogorvoslatnak helye nincs, melyet a Pályázók a pályázat benyújtásával elfogadnak!**

11. A szerződés megkötése

- 11.1. A Pályázókat a beérkezési határidő lejártától a pályázat a nyertes pályázóval való szerződéskötésig, ennek hiányában az eredménytelenné nyilvánításáig vagy a pályázati felhívás visszavonásáig ajánlati kötöttség terheli.

- 11.2. A Vtv. 25/A. § (1) bekezdésének értelmében a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok fenn nem állásának igazolására a Kiíró kérheti, hogy a szerződés megkötését megelőzően a magánszemély pályázó, vagy gazdasági társaság, vagy egyéb jogi személy esetén a képviselőre jogosult vezető tisztségviselőjével hatósági bizonyítvánnyal igazolja ezt a tényt a tulajdonosi joggyakorló részére.
- 11.3. A nyertes Pályázóval a személyes kapcsolatfelvétel azonnal megtörténik, az üzemeltetési szerződést az elbírálástól való értesítéstől számított lehető leghamarabb, legkésőbb az elbírálástól számított **8. napig** köti meg.
- 11.4. A Kiíró tájékoztatja a Pályázót, hogy az ingatlan állami tulajdon, ezért amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb úton hasznosítani kívánja, vagy a Fenntartó, vagy az Egyetem képviselője rendeli el az Ingatlan egyéb hasznosítását úgy jelen kiírás alapján beadott pályázattal Pályázó tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb úton történő hasznosításának tényét, függetlenül attól, hogy arra milyen módon és mikor kerül sor, erre tekintettel a megkötendő szerződésben a felek 60 napos indokolás nélküli felmondási jogot kötnek ki. A pályázat benyújtásával a Pályázó elfogadja, hogy a gyakorolt felmondás tekintetében semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet sem a Magyar Állammal, sem a Kiíróval szemben ide, érteve az ingatlanon végzett beruházás ellenértékét, kivéve, ha a Felek ebben külön megállapodtak.

Mellékletek:

- Helyiségek alaprajzai

Jelen részletes pályázati felhívást / arra való utalást tartalmazó hirdetéseket a Kiíró a következő felületen tette közzé:

szie.hu/ingatlan, megjelenés: 2019. december 18.

Gödöllő, 2019. december 18.