



NYILVÁNOS VERSENYEZTETÉSI FELHÍVÁS

A SZENT ISTVÁN EGYETEM GÖDÖLLŐ, PÁTER KÁROLY UTCA 1. SZ. ALATTI VOLT
MAKARENKÓ TELEP TERÜLETÉN TALÁLHATÓ ÖSSZESEN 139 M² ALAPTERÜLETŰ
INGATLANRÉSZ BÉRBEADÁSÁRA

A Szent István Egyetem (2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.) mint Kiíró, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.) 24. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban Vhr.) alapján

nyílt pályázati eljárás keretében

2017. augusztus 01 - 2019. július 31. napjáig terjedő határozott időtartamra bérbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában és a Szent István Egyetem vagyonkezelésében lévő ingatlant, annak **raktár vagy asztalos műhely** céljából történő hasznosítása érdekében. Ezért a pályázatot ezúton a Vhr. 4. § (1) bekezdésében foglalt feltételekkel a Vhr. 32. § (2) bekezdésének megfelelően nyilvánosságra hozza.

1. A pályázat tárgya

Gödöllő 4943 hrsz. alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1. cím alatt található, a Magyar Állam tulajdonában, a Kiíró vagyonkezelésében lévő, **volt Makarenkó telep területén található összesen 139 m² alapterületű helyiségek.**

2. Rangsoroláskor alkalmazandó értékelési szempont

2.1. Vállalt bérleti díj	80 %
2.2. Helyiség felújítására vonatkozó terv	20 %

3. Megkötendő szerződés típusa, hasznosításra vonatkozó feltételek, vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások

3.1. Megkötendő szerződés típusa

Határozott, **2017. augusztus 01 - 2019. július 31. napjáig tartó bérleti szerződés**, amelynek Bérbeadója a Kiíró, Bérelője pedig jelen pályázati felhívásra a 2. pont szerinti legjobb ajánlatot adó Pályázó.

3.2. Hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek

- 3.2.1. A Pályázó a bérleményt kizárólag a felek által meghatározott célra használhatja.
- 3.2.2. A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek beszerzése a Pályázó kötelessége és költsége.
- 3.2.3. Pályázó tevékenysége kialakítása és annak végzése során köteles figyelembe venni a bérlemény sajátosságait, környezetét, arculatát, egyetemi-közösségi funkcióját, köteles betartani a Kiíró ezzel kapcsolatos mindenkori utasításait.
- 3.2.4. Pályázó köteles maradéktalanul betartani a mindenkori jogszabályokban, illetve az Egyetemre és a területre vonatkozó szabályozókban írt rendelkezéseket.
- 3.2.5. Önállóan gondoskodik a bérlemény takarításáról, valamint a keletkezett hulladék összegyűjtéséről.

- 3.2.6.** A nyertes Pályázó vállalja, hogy a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül vagyonszerzési és felelősségbiztosítást köt, melynek kötvényét a Kiírónak bemutatja
- 3.2.7.** A bérlemény **bérleti díja tartalmazza a víz és csatorna díjat** a normál felhasználás mértékéig.
- 3.2.8.** A bérlemény **bérleti díja nem tartalmazza a fűtés díját.** A bérlemény **fűtése** a Bérbeadó központi rendszeréről történik. A fűtési szezon október 15-től, április 15-ig tart, a Bérbeadó munkarendjéhez igazodva. Az egyetemi egység teljes fűtési költségének adott területre jutó költsége külön kerül kiszámlázásra.
- 3.2.9.** A bérlemény **bérleti díja nem tartalmazza az áramfelhasználás díját.** Az **áramfogyasztás mérési helyét ki kell építeni**, aminek a költsége a Pályázót terheli. A fogyasztás számlázása a felszerelt almérő mért mennyisége alapján külön történik.
- 3.2.10.** Amennyiben a bérleményt asztalos műhely üzemeltetésére használják, Pályázó tudomásul veszi, hogy forgácselszívó berendezés üzemeltetéséről saját költségén kell gondoskodnia.
- 3.2.11.** A bérleményben végzett minden tevékenység kizárólag saját felelősségre történik, az abból eredő esetleges károkat Pályázó köteles viselni, illetve köteles az ebből eredő károkozásokat megtéríteni.
- 3.2.12.** A helyiség hétvégén is hozzáférhető a Rendészeti Osztály előírásainak betartásával.
- 3.2.13.** A bérleményen bármilyen felújítási, átalakítási munkálatokat csak a Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával lehet végezni.

3.3. Vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások

- 3.3.1.** A Pályázót a bérleti díj fizetési kötelezettség a birtokbaadás napjától terheli. A Pályázó a bérleti díj havi összegét köteles minden hónapban előre, a Kiíró által jogszerűen és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, tárgyható 10. napjáig megfizetni a Kiíró bankszámlájára történő átutalással. A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Pályázó a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a késedelem minden napjára vonatkozóan. A megkötendő bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj a KSH által az előző naptári évre vonatkozóan hivatalosan közzétett fogyasztóiár-index (STADAT 3.6.1. összesen oszlop) mértékével minden év január 1-től minden további egyeztetés nélkül automatikusan emelkedik, melyet Bérbeadó elfogad.
- 3.3.2.** A nyertes Pályázó köteles a Kiírónak a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-00282826-00000000 számú bankszámlájára, a szerződéskötés napjától számított 30 napon belül, két havi bérleti díjnak megfelelő összeget, óvadék címen megfizetni, ami nem fizetése esetére, vagy a bérlemény Pályázó általi nem rendeltetésszerű használatából eredő károk, egyéb Pályázói kötelezettség elmulasztásnak fedezetéül szolgál, és ezen célokra közvetlenül felhasználható.

4. Pályázat benyújtásának helye, módja, ideje

4.1. Fordulók száma: 1

4.2. Beérkezési határidő: **2017. július 07. 14.⁰⁰ óráig**

4.3. Benyújtás címe:

Szent István Egyetem, 2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1. Ingatlangazdálkodási Osztály Fsz. 43. szoba

4.4. Benyújtás módja:

Zárt borítékban személyesen munkaidőben, vagy postai úton, egy eredeti és egy másolati példányban. A borítékon kérjük feltüntetni: **SZIE Makarenkó-telep** jelölést.

4.5. Kiegészítő tájékoztatás igényelhető: Antalóczi Éva / ügyviteli alkalmazott
Tel.: 06/28-522-000
Email: antaloczi.eva@gfh.szie.hu

4.6. A pályázat hivatalos nyelve: Magyar

4.7. Ajánlatok elbírálására jogosult testület: Kancellár által kijelölt Értékelő Bizottság

5. A Pályázati ajánlatok elbírálásának időpontja, ajánlattevők értesítésének módja

A pályázatokat a Kancellár által kijelölt Értékelő Bizottság bírálja el, amelynek határideje **2017. július 25.** A Pályázók a versenyeztetés eredményéről elektronikus úton kapnak tájékoztatást az általuk megjelölt hivatalos értesítési e-mail címen, a pályázatok elbírálásától számított 8 (nyolc) napon belül.

6. A Pályázati ajánlat érvényességének feltételei

6.1. Ajánlati feltételek

6.2. Érvényes ajánlatot tehet, a Pályázó ha:

- 6.2.1.** Nem esik Vtv. 25.§. a)-f) pontja szerinti, pályázatból való kizárást eredményező okok alá
- 6.2.2.** A Kiíró a Vtv. 25.§. (3) bekezdése alapján a pályázaton való részvételt további feltételekhez köti, amelyek az alábbiak:
 - 6.2.2.1.** A Pályázó részvételét tárgyban megjelölt tevékenység végzésére képes,
 - 6.2.2.2.** Számláján (számláin) az erre vonatkozó pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
 - 6.2.2.3.** Lejárt köztartozása nincsen, vagy arra halasztást kapott,
 - 6.2.2.4.** A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel és a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincsen és az utóbbi 1 éven belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt,

6.3. Az pályázatnak tartalmaznia kell:

- 6.3.1.** Az ajánlatot adók adatait, rövid cégismertetőjét, jelenlegi üzletének, üzleteinek bemutatását.
- 6.3.2.** Szakképesítés igazolását
- 6.3.3.** Az ingatlan felújítására vonatkozó esetleges felújítási, rendbetételi terv
- 6.3.4.** Tevékenységhez kapcsolódó jogosultság igazolása, cégkivonat/EV igazolvány másolatát
- 6.3.5.** Hatósági igazolást, hogy nem áll fenn vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pont szerinti kizáró ok
- 6.3.6.** Nyilatkozatát arról, hogy
 - 6.3.6.1.** Megfelel a 6.2. pont szerinti feltételeknek.
 - 6.3.6.2.** Az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - 6.3.6.3.** jogi személy esetében tulajdonosi köre átlátható (átláthatósági nyilatkozat)
- 6.3.7.** A Pályázó állandó lakcímét vagy tartózkodási helyét, jogi személy esetén a cégjegyzék másolatát azzal, hogy fel kell tüntetni a kapcsolattartásra jogosult telefonszámát, e-mail címét
- 6.3.8.** A Pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy
 - 6.3.8.1.** Személyes adatai kezeléséhez hozzájárul,
 - 6.3.8.2.** A hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja
 - 6.3.8.3.** tudomásul veszi, hogy a pályázattal kapcsolatosan szóban, írásban vagy más módon tudomására jutott adatok, információk üzleti titoknak minősülnek valamint, hogy a megismert adatokat, információkat időbeli korlátozás nélkül megőrzi, azokat kizárólag a pályázaton történő részvételhez használja fel, más személy részére nem adja át, illetve tudomására nem hozza, továbbá gondoskodik arról, hogy azok harmadik személyek számára hozzáférhetővé ne váljanak.
- 6.3.9.** A megajánlott bérleti díjat Ft/hó nettó formában melynek **minimum összege: 23.630 Ft /hó. A bérleti díjat jelenleg nem terheli ÁFA fizetési kötelezettség!**

7. Helyszíni bejárás

Kiíró a helyszín megtekintése érdekében **helyszíni bejárást tart** a következő időpontban:
2017. június 22. csütörtök, 14.00 óra

8. A pályázati eljárás lefolytatása

- 8.1. A Pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki mást maga helyett.
- 8.2. Érvénytelen a pályázat, ha 6. pont feltételeit a pályázat nem tartalmazza.
- 8.3. A pályázatokat a bíráló bizottság alaki és tartalmi követelményeknek való megfelelés alapján vizsgálja meg. Azon Pályázót, aki a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból - az arra való indokolás jegyzőkönyvbe vétele mellett - ki kell zárni.
- 8.4. A Bizottság a Pályázót határidő megjelölésével hiánypótlás benyújtására kérheti, melynek teljesítése a hiánypótlási felhívás e-mailben történt kibocsátásától számított 3. naptári nap. A hiánypótlás eredménytelensége kizárást von maga után.
- 8.5. Kiíró fenntartja a jogot, hogy kedvező ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy a pályázat eredményével, illetve eredménytelenségével kapcsolatban a Kiíróval szemben semmilyen igénnyel nem léphetnek fel.
- 8.6. A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes Pályázó visszalépése, vagy szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- 8.7. A Pályázók a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.
- 8.8. A Pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségükre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszthatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.
- 8.9. **Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy a Vtv. 23. § (4) bekezdésének értelmében az állami vagyon hasznosítását biztosító szerződés megkötésére kiírt pályázati eljárás eredményeként a szerződés a pályázati kiírástól, valamint a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem köthető meg!** Ennek értelmében tehát a Pályázók tudomásul veszik, hogy a pályázat beadásával ajánlati kötöttségük keletkezik, amelytől a későbbiekben eltérés – a fenti törvényszövegből következően – nem megengedett!
- 8.10. **A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!**

9. A szerződés megkötése

- 9.1. A Pályázókat a beérkezési határidő lejártától a pályázat a nyertes pályázóval való szerződéskötésig, ennek hiányában az eredménytelenné nyilvánításáig vagy a pályázati felhívás visszavonásáig ajánlati kötöttség terheli.
- 9.2. A Vtv. 25/A. § (1) bekezdésének értelmében az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal (erkölcsi bizonyítvány) igazolja a tulajdonosi joggyakorló részére. **Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.**
- 9.3. A nyertes Pályázóval a személyes kapcsolatfelvétel azonnal megtörténik, a bérleti szerződést az elbírálástól való értesítéstől számított lehető leghamarabb, legkésőbb az elbírálástól számított **60 napig** köti meg.

Jelen részletes pályázati felhívást, valamint az arra való utalást tartalmazó hirdetéseket a Kiíró a következő felületeken tette közzé:

szie.hu/ingatlan internetes oldalon

Gödöllő 2017. június 07.