



NYILVÁNOS VERSENYEZTETÉSI FELHÍVÁS

BÜFÉ HASZNÁLATRA KIJELÖLT ÉPÍTMÉNYEK HASZNOSÍTÁSA A SZARVASI ARBORÉTUM LÁTOGATÓI IGÉNYEINEK ELLÁTÁSA CÉLJÁBÓL

A Szent István Egyetem (2100 Gödöllő, Páter Károly u. 1.) mint Kiíró, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.) 24. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban Vhr.) alapján

nyílt pályázati eljárás keretében

2017. március 15-től 2019. november 15-ig terjedő határozott időtartamra bérbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában, a Szent István Egyetem vagyonkezelésében ingatlan kijelölt építményeit, annak büféként való üzemeltetés céljából történő hasznosítása érdekében. Ezért a pályázatot ezúton a Vhr. 4. § (1) bekezdésében foglalt feltételekkel a Vhr. 32. § (2) bekezdésének megfelelően nyilvánosságra hozza.

1. A pályázat tárgya

A helyiség Szarvas 795. hrsz. alatt felvett telekrészen lévő, természetben 55040 Szarvas, I. kk. 9. alatt található (a továbbiakban: „Épület”), amely részletezve:

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| 1.1. Büfé konténer: | 44,40 m ² |
| 1.2. Kerthelyiség: | 336,00 m ² |
| 1.3. Nádfedeles szín: | 50,00 m ² |
| 1.4. Fűthető mosdó: | 33,21 m ² |

2. Rangsoroláskor alkalmazandó értékelési szempont

- | | |
|-------------------------------------------------|------|
| 2.1. Vállalt bérleti díj | 60 % |
| 2.2. A büfé épület és kerthelyiség felújítása | 25 % |
| 2.3. Értékesítésre szánt termékek köre | 10 % |
| 2.4. Az alkalmazni kívánt ár és ár/érték aránya | 5 % |

3. Megkötendő szerződés típusa, hasznosítása vonatkozó feltételek, vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások

3.1. Megkötendő szerződés típusa

3.1.1. Határozott, **2017. március 15-től 2019. november 15-ig** tartó bérleti szerződés, amelynek Bérbeadója a Kiíró, Bérelője pedig jelen pályázati felhívásra a 2. pont szerinti legjobb ajánlatot adó Pályázó.

3.2. Hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek

- 3.2.1. A Bérló kötelezettséget vállal a stabil étel és ital áruválaszték folyamatos biztosítására, emellett pedig arra, hogy az elvárható mennyiségű és minőségű szolgáltatásban – saját hibájából – kimaradás nem történik
- 3.2.2. A büfé árukészletét látogatói színvonalhoz igazított optimális árréssel való kínálására
- 3.2.3. Március 15. és november 15. közötti időszakban kötelezettséget vállal a mosdó megfelelő állapotú, folyamatos felügyelettel ellátott nyitvatartásáról, valamint a keletkező szennyvíz igény szerinti elszállításáról. A mosdó használatért a látogatóktól a Bérló használati díjat nem szedhet
- 3.2.4. Igény szerint a Bérló köteles egyedi megállapodás alapján protokollszolgáltatást nyújtani
- 3.2.5. Tevékenységét kizárólag a Bérbeadó működési rendjének betartása mellett, az Arborétumban megforduló látogatók zavarása nélkül végezheti
- 3.2.6. Köteles biztosítani a mindenkori egészségi, higiéniai és szakmai előírásoknak megfelelő körülményeket, étel-, áru- és italminőséget. Kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatást igénybevevők kifogásait azonnal orvosolja
- 3.2.7. Az üzemeltetés során köteles biztosítani, hogy a kiszolgálás zavartalan és folyamatos legyen
- 3.2.8. Önállóan gondoskodik a bérlemények és közvetlen környezetük takarításáról, valamint a keletkezett hulladék összegyűjtéséről, annak az Arborétum szeméttárolójába minimum napi egy alkalommal történő eljuttatásáról
- 3.2.9. A nyertes Pályázó vállalja, hogy a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül vagyon-és felelősségbiztosítást köt, melynek kötvényét a Kiírónak bemutatja
- 3.2.10. A bérlettel járó közüzemi díjak a Bérlőt terhelik

3.3. Vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások

3.3.1. A Bérlőt a bérleti díj fizetési kötelezettség a birtokbaadás napjától terheli. A Bérló a bérleti díj havi összegét köteles minden hónapban előre, a Bérbeadó által jogszerűen és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, tárgyható 10. napjáig megfizetni a Bérbeadó bankszámlájára történő átutalással. A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Bérló a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a késedelem minden napjára vonatkozóan. A bérleti díj nem foglalja magában a Bérlemény fenntartásával és használatával kapcsolatos rezszi költségeket, így különösen, de nem kizárólagosan az elektromos energia, fűtődíj, vízdíj, szemétszállítás, internet stb., ezeket a Bérló köteles viselni. A megkötendő bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékével emelkednek minden évben január 1-től minden további egyeztetés nélkül automatikusan, melyet Bérló elfogad.

4. Pályázat benyújtásának helye, módja, ideje

4.1. Fordulók száma: 1

4.2. Beérkezési határidő: **2016. december 31.**

4.3. Benyújtás címe:

Szarvasi Arborétum (Szarvas, I. kk. 9.) Irodaépület

4.4. Benyújtás módja:

Zárt borítékban, személyesen vagy postai úton, feladó megjelölése nélkül, egy eredeti és egy másolati példányban. A borítékon kérjük feltüntetni: „**Büfépályázat**” jelölést.

4.5. Kiegészítő tájékoztatás igényelhető:

Dr. Hanyecz Katalin igazgató

Tel.: +36-66/312-344

Email: pepikert@pepikert.hu

4.6. A pályázat hivatalos nyelve:

Magyar

4.7. Ajánlatok elbírálására jogosult testület:

Kancellár által kijelölt Értékelési Bizottság

5. A Pályázati ajánlatok elbírálásának időpontja, ajánlattevők értesítésének módja

A pályázatokat a Kancellár által kijelölt Értékelési Bizottság bírálja el, amelynek határideje **2017. január 15.** A Pályázók a versenyeztetés eredményéről elektronikus úton kapnak tájékoztatást az általuk megjelölt hivatalos értesítési e-mail címen, a pályázatok elbírálásától számított 8 (nyolc) napon belül.

6. A Pályázati ajánlat érvényességének feltételei

6.1. Ajánlati feltételek

6.2. Érvényes ajánlatot tehet, a Pályázó ha:

- 6.2.1.** Nem esik Vtv. 25.§. a)-f) pontja szerinti, pályázatból való kizárást eredményező okok alá
- 6.2.2.** Nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül
- 6.2.3.** A Kiíró a Vtv. 25.§. (3) bekezdése alapján a pályázaton való részvételt további feltételekhez köti, amelyek az alábbiak:
 - 6.2.3.1.** A Pályázó részvételét tárgyban megjelölt tevékenység végzésére képes,
 - 6.2.3.2.** Számláján (számláin) az erre vonatkozó pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
 - 6.2.3.3.** Lejárt köztartozása nincsen, vagy arra halasztást kapott,
 - 6.2.3.4.** A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel és a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincsen és az utóbbi 1 éven belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt,

6.3. Az pályázatnak tartalmaznia kell:

- 6.3.1.** Az ajánlatot adók adatait, rövid cégismertetőjét, jelenlegi üzletének, üzleteinek bemutatását.
- 6.3.2.** Üzemeltetési/szolgáltatási tervet, amely kiterjed különösen a 3.2. pont szerint felsorolt tevékenységekre, amely tartalmazza
 - 6.3.2.1.** A szolgáltatás leírását, áru-és itálválaszték részletes megadását
 - 6.3.2.2.** Szakképesítés igazolását
- 6.3.3.** Tevékenységhez kapcsolódó jogosultság igazolása, cégkivonat/EV igazolvány másolatát
- 6.3.4.** Hatósági igazolást, hogy nem áll fenn vele szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdés d) pont szerinti kizáró ok
- 6.3.5.** Nyilatkozatát arról, hogy
 - 6.3.5.1.** Megfelel a 6.2. pont szerinti feltételeknek.
 - 6.3.5.2.** A hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - 6.3.5.3.** Az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- 6.3.6.** A Pályázó állandó lakcímét vagy tartózkodási helyét, jogi személy esetén a cégjegyzék másolatát azzal, hogy fel kell tüntetni a kapcsolattartásra jogosult telefonszámát, e-mail címét
- 6.3.7.** A Pályázó köteles igazolni, hogy köztartozása nincs (helyi adó, illeték).
- 6.3.8.** A Pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy
 - 6.3.8.1.** Személyes adatai kezeléséhez hozzájárul,
 - 6.3.8.2.** A hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja
 - 6.3.8.3.** tudomásul veszi, hogy a pályázattal kapcsolatosan szóban, írásban vagy más módon tudomására jutott adatok, információk üzleti titoknak minősülnek valamint, hogy a megismert adatokat, információkat időbeli korlátozás nélkül megőrzi, azokat kizárólag a pályázaton történő részvételhez használja fel, más személy részére nem adja át, illetve tudomására nem hozza, továbbá gondoskodik arról, hogy azok harmadik személyek számára hozzáférhetővé ne váljanak.

6.3.9. A megajánlott bérleti díjat Ft/hó nettó formában, melynek minimum összege: 100 Ft/hó

7. A pályázati eljárás lefolytatása

- 7.1.** A Pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki mást maga helyett.
- 7.2.** Érvénytelen a pályázat, ha 6. pont feltételeit a pályázat nem tartalmazza.
- 7.3.** A pályázatokat a bíráló bizottság alakí és tartalmi követelményeknek való megfelelés alapján vizsgálja meg. Azon Pályázót, aki a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból - az arra való indokolás jegyzőkönyvbe vétele mellett - ki kell zárni.
- 7.4.** A Bizottság a Pályázót határidő megjelölésével hiánypótlás benyújtására kérheti, melynek teljesítése a hiánypótlási felhívás e-mailben történt kibocsátásától számított 3. naptári nap. A hiánypótlás eredménytelensége kizárást von maga után.
- 7.5.** Kiíró fenntartja a jogot, hogy kedvező ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy a pályázat eredményével, illetve eredménytelenségével kapcsolatban a Kiíróval szemben semmilyen igényvel nem léphetnek fel.
- 7.6.** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes Pályázó visszalépése, vagy szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- 7.7.** A Pályázók a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.
- 7.8.** A pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségükre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszthatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.
- 7.9. A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!**

8. A szerződés megkötése

- 8.1.** A Pályázókat a beérkezési határidő lejártától a pályázat a nyertes pályázóval való szerződéskötésig, ennek hiányában az eredménytelenné nyilvánításáig vagy a pályázati felhívás visszavonásáig ajánlati kötöttség terheli.
- 8.2.** A nyertes Pályázóval a személyes kapcsolatfelvétel azonnal megtörténik, a bérleti szerződést az elbírálástól való értesítéstől számított lehető leghamarabb, legkésőbb az elbírálástól számított **60 napig** köti meg.

Jelen részletes pályázati felhívást, valamint az arra való utalást tartalmazó hirdetéseket a Kiíró a következő felületeken tette közzé:

Szent István Egyetem honlap
Szarvasi Arborétum honlap
Szarvasi Arborétum információs tábla
Szarvasi Tourinform iroda / TDM honlap
Szarvasi Rádió

Gödöllő/Szarvas, 2016. november 25.