



NYILVÁNOS VERSENYEZTETÉSI FELHÍVÁS

Irodai hasznosítás céljából a Szent István Egyetem 1146 Budapest Thököly út 74. szám alatti „A” épületben lévő 114/B jelzésű helyiség bérbeadására

A Szent István Egyetem (2100 Gödöllő, Péter Károly u. 1.) mint Kiíró, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban Vtv.) 24. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (a továbbiakban Vhr.) alapján

nyílt pályázati eljárás keretében

2017. március 20-tól 2019. március 20-ig terjedő határozott időtartamra bérbe kívánja adni a Magyar Állam tulajdonában, a Szent István Egyetem vagyonkezelésében ingatlan kijelölt helyiségeit, annak irodaként való hasznosítása érdekében. Ezért a pályázatot ezúton a Vhr. 4. § (1) bekezdésében foglalt feltételekkel a Vhr. 32. § (2) bekezdésének megfelelően nyilvánosságra hozza.

1. A pályázat tárgya

A helyiség Budapest 32788 hrsz. alatt felvett és természetben 1146 Budapest Thököly út 74. szám alatti „A” épületben lévő 114/B jelzésű 27,09 m² helyiség.

2. Rangsoroláskor alkalmazandó értékelési szempont

2.1. Vállalt bérleti díj

3. Megkötendő szerződés típusa, hasznosítása vonatkozó feltételek, vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások

3.1. Megkötendő szerződés típusa

3.1.1. Határozott, **2017. március 20-tól 2019. március 20-ig** tartó bérleti szerződés, amelynek Bérbeadója a Kiíró, Bérelője pedig jelen pályázati felhívásra a 2. pont szerinti legjobb ajánlatot adó Pályázó.

3.2. Hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek

3.2.1. A helyiség kizárólag irodai célra használható. A helyiség galériázott, internetkapcsolattal, vizesblokkal rendelkezik. A bérleti díj tartalmazza a rezsiköltségeket is.

3.3. Vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások

3.3.1. A Pályázót a bérleti díj fizetési kötelezettség a birtokbaadás napjától terheli. A Pályázó a bérleti díj havi összegét köteles minden hónapban előre, a Kiíró által jogszerűen és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében, tárgyhoz 10. napjáig megfizetni a Kiíró bankszámlájára történő átutalással. A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Pályázó a mindenkorin jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni a késedelem minden napjára vonatkozóan. A

megkötendő bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékével emelkednek minden évben január 1-től minden további egyeztetés nélkül automatikusan, melyet Pályázó elfogad.

3.3.2.A nyertes Pályázó köteles a Kiírónak a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-00282826-00000000 számú bankszámlájára, a **szerződéskötés napjától számított 30 napon belül, két havi bérleti díjnak megfelelő összeget, óvadék címén** megfizetni, ami nem fizetése esetére, vagy a bérlemény Pályázó általi nem rendeltetésszerű használatából eredő károk, egyéb Pályázói kötelezettség elmulasztásnak fedezetéül szolgál és ezen célokra közvetlenül felhasználható.

4. Pályázat benyújtásának helye, módja, ideje

- 4.1. Fordulók száma:** 1
4.2. Beérkezési határidő: **2017. február 20.**
4.3. Benyújtás címe: **1146 Budapest, Thököly út 74.**
4.4. Benyújtás módja: **Postai úton**

Zárt borítékban, személyesen vagy postai úton, feladó megjelölése nélkül, egy eredeti és egy másolati példányban. A borítékon kérjük feltüntetni: „Ybl-iroda pályázat” jelölést.

- 4.5. Kiegészítő tájékoztatás igényelhető:** **Balogh László**
Tel.: +36-(1)-252-1270 (316-os mellék)
Email: Balogh.Laszlo@ybl.szie.hu
4.6. A pályázat hivatalos nyelve: Magyar
4.7. Ajánlatok elbírálására jogosult testület: Kancellár által kijelölt Értékelő Bizottság

5. A Pályázati ajánlatok elbírálásának időpontja, ajánlattevők értesítésének módja

A pályázatokat a Kancellár által kijelölt Értékelő Bizottság bírálja el, amelynek határideje **2017. február 28.** A Pályázók a versenyeztetés eredményéről elektronikus úton kapnak tájékoztatást az általuk megjelölt hivatalos értesítési e-mail címen, a pályázatok elbírálásától számított 8 (nyolc) napon belül.

6. A Pályázati ajánlat érvényességének feltételei

6.1. Ajánlati feltételek

6.2. Érvényes ajánlatot tehet a Pályázó ha:

- 6.2.1.** Nem esik Vtv. 25.§. a)-f) pontja szerinti, pályázatból való kizárást eredményező okok alá
- 6.2.2.** Amennyiben a pályázó jogi személy, nyilatkozni köteles, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül
- 6.2.3.** A Kiíró a Vtv. 25.§. (3) bekezdése alapján a pályázaton való részvételt további feltételekhez köti, amelyek az alábbiak:
- 6.2.3.1.** A Pályázó a 6.3.2.1. pontban megjelölt tevékenység végzésére képes,
- 6.2.3.2.** Számláján (számláin) az erre vonatkozó pénzügyi nyilatkozat kibocsátását megelőző egy évben 30 napot meghaladó sorban állás nem mutatkozott,
- 6.2.3.3.** Lejárt köztartozása nincsen, vagy arra halasztást kapott,
- 6.2.3.4.** A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel és a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincsen és az utóbbi 1 éven belül 60 napon túli lejárt tartozása nem volt,

6.3. Az pályázatnak tartalmaznia kell:

- 6.3.1. Az ajánlatot adó adatait, rövid cégismertetőjét, jelenlegi üzletének, üzleteinek bemutatását.
- 6.3.2. Üzemeltetési/szolgáltatási tervet, amely kiterjed különösen a 3.2. pont szerint felsorolt tevékenységekre, amely tartalmazza
 - 6.3.2.1. a Pályázó tevékenységét, amelynek kapcsán a helyiség irodaként szeretné használni
 - 6.3.2.2. Szakképesítés igazolását
- 6.3.3. Tevékenységhez kapcsolódó jogosultság igazolása, cégkivonat/EV igazolvány másolatát
- 6.3.4. Nyilatkozatát arról, hogy
 - 6.3.4.1. Megfelel a 6.2. pont szerinti feltételeknek.
 - 6.3.4.2. A hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - 6.3.4.3. Az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- 6.3.5. A Pályázó állandó lakcímét vagy tartózkodási helyét, jogi személy esetén a cégjegyzék másolatát azzal, hogy fel kell tüntetni a kapcsolattartásra jogosult telefonszámát, e-mail címét
- 6.3.6. A Pályázó köteles igazolni, hogy köztartozása nincs (helyi adó, illeték).
- 6.3.7. A Pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy
 - 6.3.7.1. Személyes adatai kezeléséhez hozzájárul,
 - 6.3.7.2. A hirdetményben foglalt feltételeket elfogadja
 - 6.3.7.3. tudomásul veszi, hogy a pályázattal kapcsolatosan szóban, írásban vagy más módon tudomására jutott adatok, információk üzleti titoknak minősülnek valamint, hogy a megismert adatokat, információkat időbeli korlátozás nélkül megőrzi, azokat kizárólag a pályázaton történő részvételhez használja fel, más személy részére nem adja át, illetve tudomására nem hozza, továbbá gondoskodik arról, hogy azok harmadik személyek számára hozzáférhetővé ne váljanak.
- 6.3.8. **A megajánlott bérleti díjat Ft/hó nettó formában, melynek minimum összege: 50.000,-Ft**

7. A pályázati eljárás lefolytatása

- 7.1. A Pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki mást maga helyett.
- 7.2. Érvénytelen a pályázat, ha 6. pont feltételeit a pályázat nem tartalmazza.
- 7.3. A pályázatokat a bíráló bizottság alaki és tartalmi követelményeknek való megfelelés alapján vizsgálja meg. Azon Pályázót, aki a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból - az arra való indokolás jegyzőkönyvbe vétele mellett - ki kell zárni.
- 7.4. A Bizottság a Pályázót határidő megjelölésével hiánypótlás benyújtására kérheti, melynek teljesítése a hiánypótlási felhívás e-mailben történt kibocsátásától számított 3. naptári nap. A hiánypótlás eredménytelensége kizárást von maga után.
- 7.5. Kiíró fenntartja a jogot, hogy kedvező ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy a pályázat eredményével, illetve eredménytelenségével kapcsolatban a Kiíróval szemben semmilyen igényvel nem léphetnek fel.
- 7.6. A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes Pályázó visszalépése, vagy szerződéstől történő későbbi elállása esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön.
- 7.7. A Pályázók a jelen pályázati kiírás feltételeit magukra nézve kötelező jelleggel elfogadják.
- 7.8. A Pályázók a pályázati felhívásban és a pályázati dokumentációban foglaltak figyelembe vételével, saját költségükre és kockázatukra vesznek részt a pályázaton. Ezen költségek megtérítése iránt követelést semmilyen jogcímen nem támaszthatnak a Kiíróval szemben akkor sem, ha a pályázati feltételek módosításra kerülnének, a pályázat eredménytelen lenne, vagy azt a Kiíró bármely oknál fogva visszavonná.
- 7.9. **Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy a Vtv. 23. § (4) bekezdésének értelmében az állami vagyon hasznosítását biztosító szerződés megkötésére kiírt pályázati eljárás eredményeként a szerződés a pályázati kiírástól, valamint a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem köthető meg!** Ennek értelmében tehát a Pályázók tudomásul veszik,

hogy a pályázat beadásával ajánlati kötöttségük keletkezik, amelytől a későbbiekben esetleges nyertesség esetén az eltérés – a fenti törvényszövegből következően – nem megengedett!

7.10. A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!

8. A szerződés megkötése

- 8.1.** A Pályázókat a beérkezési határidő lejártától a pályázat a nyertes pályázóval való szerződéskötésig, ennek hiányában az eredménytelenné nyilvánításáig vagy a pályázati felhívás visszavonásáig ajánlati kötöttség terheli.
- 8.2.** A Vtv. 25/A. § (1) bekezdésének értelmében az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja az a tulajdonosi joggyakorló részére. **Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető.**
- 8.3.** A nyertes Pályázóval a személyes kapcsolatfelvétel azonnal megtörténik, a bérleti szerződést az elbírálástól való értesítéstől számított lehető leghamarabb, legkésőbb az elbírálástól számított **60 napig** köti meg.

Jelen részletes pályázati felhívást, vagy az arra való utalást tartalmazó hirdetéseket a Kiíró a következő felületeken tette közzé:

szie.hu/ingatlan/
Jófogás.hu
Startapró.hu
Apróhirdetésingyen.hu

Budapest / Gödöllő, 2017. január 19.