



**ÉPÍTÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
(KÖZÖSSÉGI ÉS FOGLALKOZTATÓ ÉPÜLET MEGVALÓSÍTÁSÁRA)

Amely létrejött egyrészről a

**Szent István Egyetem**

Székhely:

2100 Gödöllő, Péter Károly u. 1.

Intézményi azonosító:

FI 69207

Adószám:

15329767-2-13

Bankszámlaszám:

MÁK 10032000-00282826-00000000

Szervezeti egység:

Tájépítészeti és Településtervezési Kar  
Szarvasi Arborétum

Képviseli:

Dr. Palkovics László rektor és Magyar Ferenc kancellár

Teljesítésigazolásra jogosult:

Dr. Hanyecz Katalin igazgató, projektvezető

Kapcsolattartók és elérhetőségeik:

+36- (66) 312-344, Hanyecz.Katalin.Anna@tajk.szie.hu

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

**PODESZT KFT**

Székhely:

5720 Sarkad, Óssy u. 2.

Cégjegyzékszám:

04-09-002180

Adószám:

11043292-2-04

Bankszámlaszám:

10402623-26211262-00000000

Képviseli:

Debreczeni Imre ügyvezető

Kapcsolattartó:

Zahorán János

Kapcsolattartó elérhetőségei:

+36 309438658, podesztkft@gmail.com

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttes említésük során: „**Felek**” – között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

## 1. Előzmények

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdés szerinti, közösségi értékhatárt el nem érő és egyben nemzeti értékhatárt elérő értékű, nyílt közbeszerzési eljárást kezdeményezett „**Közösségi és foglalkoztató épület kivitelezése**” tárgyában, amelyben a Vállalkozó került nyertesként kihirdetésre. Az eljárás eredményéről szóló összegezés 2019. március 1. napján került kiküldésre.

1.2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás, illetve annak eredménye szerint írják alá.

1.3. A közbeszerzési dokumentumok és mellékletei, valamint a nyertes ajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

1.4. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a **ROHU-35** azonosítószámú "**GREENING FOOTPRINTS**" elnevezésű projekt keretei között, illetve részben központi költségvetési forrás terhére jön létre.

## 2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja **közösségi és foglalkoztató épület kivitelezését és a kapcsolódó egyéb munkanemek megvalósítását az 5561 Békésszentandrás, Arborétum, 074/2 hrsz. alatti ingatlanon a közbeszerzési eljárást megindító ajánlattételi felhívásban, a dokumentáció részét képező műszaki leírásban és árazatlan költségvetésben, valamint a vonatkozó hatósági engedély(ek)ben és tervdokumentáció(k)ban, valamint a jelen szerződésben foglalt műszaki tartalom és előírások szerint. A kivitelezendő épület főbb paraméterei:**

A kivitelezendő épület közösségi programoknak ad helyet, kiszolgálásra egy tálalókonyha is létesül. Szállás funkciója nincs. A nyitott foglalkoztató tervezett létszáma 100 fő. Az épület bruttó alapterülete 282,83 m<sup>2</sup> nagyságú. Az épület

helyiségei: közösségi tér (134 m<sup>2</sup>) recepció, fürdőszoba, szoba, konyha, közlekedők, fehér mosogató, tálaló konyha, előkészítő, kazánház, személyzeti öltöző és wc, mosdó, tárolók, férfi wc, női wc és mozgáskorlátozott wc.

2.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.1. pontban megjelöltek szerint a szerződés tárgyát képező munkákat, az ajánlatban vállalt feltételekkel az egyes munkanemekre vonatkozó, hatályban lévő szabványok szerint elvégzi. Vállalkozó vállalja, hogy az általa végzett tevékenység, az általa beépített/felhasznált valamennyi termék a magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel. Vállalkozó csak Magyarországon minősített, az érvényes szabványoknak, előírásoknak megfelelő terméket építhet be, illetve használhat fel. Vállalkozó a leszállított, felhasznált és beépített termékekre, annak alkatrészeire vonatkozó jótállási jegyet (garancialevelet / garanciajegyet) az átadás-átvételkor köteles Megrendelő részére átadni.

### 3. Alvállalkozó igénybevétele

3.1. A jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit Vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni, amennyiben azt az ajánlatában jelezte. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be, illetve Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozói tevékenység súlyos szerződésszegésnek minősül és jogszabályba ütközik.

3.2. Vállalkozó, illetve alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a Megrendelő indokolt speciális követelményeit, melyet Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul vesz.

3.3. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a természetvédelemre, a környezetvédelemre, a hulladékgazdálkodásra, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani.

3.4. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni, melyeket tudomásul vesz.

3.5. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben.

3.6. A teljesítésbe a Vállalkozó más alvállalkozót vagy szakembert kizárólag a Kbt. 138.§-ában meghatározottak szerint vonhat be.

3.7. Vállalkozó kizárólagosan felelős azért, hogy az általa, valamint alvállalkozói által a tevékenység során foglalkoztatott munkavállalók a szabályszerű bejelentéssel rendelkezzenek a szükséges hatóságoknál, ezzel összefüggésben Megrendelő a felelősségét kizárja, melyet Vállalkozó tudomásul vesz.

### 4. A szerződés hatálya, a teljesítés határideje és helyszíne

4.1. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba és a mindkét fél általi teljesítéséig terjedő határozott időtartamra jön létre.

4.2. A munkaterület(ek) jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követően, a Felek által egyeztetett időpontban kerül átadásra. **A teljesítési határidő: a munkaterület Vállalkozó részére történő átadásától számított 14 (tizennégy) hónap, de legkésőbb 2020. április 30.**

4.3. Vállalkozó jogosult a 4.2. pontban megjelölt teljesítési határidő előtt teljesíteni, melyet köteles egyeztetni Megrendelővel.

4.4. A Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt munkákat az alábbi megvalósítási helyszínen köteles teljesíteni (az építési kivitelezési tervben és a kapcsolódó hatósági engedély(ek)ben rögzítettek szerint): **5561 Békésszentandrás, Arborétum, 074/2 hrsz.**

## 5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

5.1. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért, szerződésszerű teljesítés esetén mindösszesen **nettó 78.147.166,- Ft, azaz nettó hetvennyolcmillió-száznegyvenhétezer-százhatvanhat forint vállalkozói díjra jogosult.** A Felek rögzítik, hogy az ÁFA megfizetése tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény ( a továbbiakban: Áfatv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján járnak el, mely szerint az adót a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője (jelen szerződés esetében Megrendelő) fizeti a szolgáltatás nyújtásának minősülő olyan építési-szerelési és egyéb szerelési munka esetében, amely ingatlan létrehozatalára, bővítésére, átalakítására vagy egyéb megváltoztatására – ideértve az ingatlan bontással történő megszüntetését is – irányul, feltéve, hogy az ingatlan létrehozatala, bővítése, átalakítása, egyéb megváltoztatása építési hatósági engedély-köteles, építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez kötött.. Amennyiben Vállalkozó nem Magyarországon nyilvántartásba vett adóalany vagy egyéb, az Áfatv. hivatkozott rendelkezésének alkalmazását kizáró körülmény áll fenn, akkor a Felek az ÁFA megfizetése, az ezzel kapcsolatos számlázás és egyéb feladatok tekintetében a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint járnak el. Az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megállapításra.

5.2. Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján **három részszámla és egy végszámla kiállítására** jogosult az alábbiaknak megfelelően:

Számlázás ütemezése	Kiszámlázható vállalkozói díj összege	A számla kiállításának feltétele
1. részszámla	5.1. pont szerinti vállalkozói díj 25 %-a	25 % -os készütségi szint elérése
2. részszámla	5.1. pont szerinti vállalkozói díj 25 %-a	50 %-os készütségi szint elérése
3. részszámla	5.1. pont szerinti vállalkozói díj 25 %-a	75%-os készütségi szint elérése
Végszámla	5.1. pont szerinti vállalkozói díj fennmaradó 25 %-a	100%-os készütségi szint elérése

A munka kivitelezési készütségi szintjét a Megrendelő műszaki ellenőre állapítja meg az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján, melyet Vállalkozó kifejezetten elfogad. Megrendelő erre irányuló igénye esetén a Vállalkozó az egyes számlákban az esedékes vállalkozói díjat a finanszírozása szerinti megbontásban (pályázati és/vagy központi költségvetési forrás) köteles feltüntetni.

5.3. A Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseire tekintettel Megrendelő a szerződés teljesítésének (mind részteljesítések, mind végteljesítés esetén) elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől (mind részteljesítések, mind végteljesítés esetén) vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A Kbt. 135. § (2) bekezdése szerint ha a Vállalkozó írásbeli értesítésére Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

A Kbt. 135. § (5) bekezdésére tekintettel a Felek az ellenszolgáltatás részletekben történő teljesítésében állapodtak meg az 5.2. pontban rögzítettek szerint azzal, hogy minden részletre alkalmazni rendelik a törvényben vagy kormányrendeletben a kifizetésre előírt szabályokat.

5.4. A vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását, ideértve a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket is, ezért Vállalkozó a vállalkozói díjon felül további díj, vagy költség, többletköltség (pl. többletmunka) megtérítésére nem tarthat igényt.

5.5. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.6. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Kbt. 135.§ (7) bekezdésére figyelemmel jogosult jelen szerződés alapján a **teljes nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő összegű előleg igénylésére.** Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet ( a továbbiakban: 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet) 30. § (1) bekezdése szerint az előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. Ezen esetben a

végyszámla összegéből pénzügyi teljesítést nem igényel a Megrendelő által megfizetett előleg összege, azaz a Felek az előleg összegét a végszámlába tudják be, Vállalkozó ennek feltüntetésével jogosult a végszámlája kiállítására.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdésére figyelemmel az előleg alapja a szerződésben foglalt teljes nettó vállalkozói díj. A szerződés későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti, a 31. §-ra tekintettel a vállalkozói díj kifizetésére az előlegben túl csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

5.7. A Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a részszámlában és a végszámlában szereplő vállalkozói díjat a Megrendelő az alábbi eljárásrend szerint fizeti meg Vállalkozónak:

5.7.1. Vállalkozó az 5.3. pont szerint kiadott teljesítésigazolás(ok) alapján jogosult számla kiállítására (mind részszámla, mind végyszámla esetén), Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás csatolása nélkül Megrendelő a számlákat nem fogadja be és kifizetés sem történik, melyet Vállalkozó kifejezetten tudomásul vesz. Megrendelő a számlát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül Vállalkozó jelen szerződés első oldalán megjelölt bankszámlaszámára átutalással fizeti meg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdésének figyelembe vételével.

5.7.2. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint **amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően az 5.2. pont szerint benyújtott számlák kifizetését a következő szabályok figyelembe vételével teljesíti:**

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. § (1) bekezdése alapján a 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

5.7.3. A kifizetésre irányadó az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény.

5.8. A számláknak mind formailag, mind tartalmilag meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglalt előírásoknak. A Vállalkozó a számlákon köteles feltüntetni a teljesítés alapját képező szerződés számát (okirat iktatószáma adatot). Vállalkozó köteles benyújtani a szerződésszerű teljesítés tényét igazoló, a Megrendelő által előírt tartalmi elemekkel rendelkező, aláírt teljesítési igazolást is mind részszámla, mind végszámla tekintetében. Ezek hiányában a számlát a Megrendelő nem fogadja be és kifizetés sem történhet, melyet Vállalkozó tudomásul vesz. A Vállalkozó jelen szerződésében foglalt teljesítésének igazolására Megrendelő részéről Dr. Hanyecz Katalin igazgató, projektvezető (Szarvasi Arborétum) jogosult.

5.9. A számlaküldés helye: Szent István Egyetem, 2100 Gödöllő, Péter Károly utca 1.

5.10. Jelen szerződés hatálya alatt a Vállalkozó a cégbíróság által nyilvántartott adataiban (a nevében, cégformájában, adószámában) bekövetkező változásokról 3 (három) naptári napon belül köteles a Megrendelőt írásban értesíteni. Az értesítés elmulasztása esetén a számlát a Megrendelő visszautasíthatja.

5.11. Vállalkozó hozzájárul, hogy a 10.3-10.5. pontban rögzített kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség ez irányú érvényesítése esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is 3 napon belül elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben Megrendelő kötbérigénye esetén a jelen pont szerint nem adja ki az annak elismeréséről szóló nyilatkozatot, az a Megrendelő kötbér érvényesítését nem akadályozza.

5.12. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díjról a számla kiállítása és a számla kiegyenlítése forintban történik.

5.13. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155 § (1) bekezdésben szabályozottak szerint késedelmi kamatra jogosult.

5.1.4. A vállalkozói díj és a vállalkozói díjra vonatkozóan megfizetett ÁFA a **ROHU-35 azonosítószámú "GREENING FOOTPRINTS" elnevezésű projekt, illetve részben központi költségvetési forrás terhére kerül elszámolásra.**

## **6. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

6.1. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződészerű teljesítését elősegíteni, és az elfogadott rész- és végteljesítést követően a vállalkozói díjat jelen szerződésben rögzítettek szerint megfizetni.

6.2. Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződészerű teljesítését – Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.

6.3. A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Vállalkozó köteles – hacsak jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

6.4. A Megrendelő jogosult a munkálatokat a Vállalkozó költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:

- a) a munkák irányítását nem a Vállalkozó ajánlatában, illetőleg a szerződésben megjelölt személyek végzik,
- b) a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
- c) a Vállalkozó más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.
- d) a munkákat jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó végzi.

6.4.1. Amennyiben a felfüggesztésre a Vállalkozó hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megóvni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.

6.4.2. Amennyiben a felfüggesztés nem a Vállalkozó hibája miatt vált szükségessé, jogosult a kivitelezési határidő indokolt mértékű meghosszabbítására.

6.5. Megrendelő kizárólag a szerződésben foglalt munkák teljes elvégzését fogadja el szerződészerű teljesítésnek. A Vállalkozó általi készrejelentést követően a felek megállapodása szerint kerül sor a munkák átadás-átvételére a

megvalósítások helyszínein. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítését visszautasítani és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.

## **7. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

7.1. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőt érinti, vagy befolyásolja.

7.2. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért, továbbá Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, esetleges alvállalkozóinak magatartásáért a munkavégzés helyén. A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy jogszabályba ütköző viselkedését megelőzze. A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót ezen személyek haladéktalan eltávolítására.

7.3. A kivitelezés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyónbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre, melyet tudomásul vesz. Ha a munkaterületen a Vállalkozó vagy a vele szerződéses kapcsolatban lévő alvállalkozók, beszállítók (akár szándékosan akár véletlenül) kárt okoznak, (beleértve az őrzési hiányosságokat is), Vállalkozó köteles a kárt megtéríteni vagy az eredeti állapotot helyreállítani.

7.4. A szerződés tárgyát képező létesítményre kiadott hatósági engedély(ek)ben foglaltakat Vállalkozó mindenkor maradéktalanul köteles betartani. Ezen engedély(ek)ben foglaltak be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli. Az építési munka körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

7.5. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni. Vállalkozó köteles építési naplót vezetni a munkaterület átadás-átvétel időpontjától az esetleges hiánypótlás lezárásáig. A Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Ezen túlmenően minden olyan fontos információ bejegyzendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet. Köteles továbbá a Vállalkozó megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.

7.6. A Vállalkozó köteles az elvárható gondossággal és igyekezettel kivitelezni a munkákat, az esetleges hibákat, hiányosságokat kijavítani a szerződés előírásaival összhangban.

7.7. A kivitelezés során a munka folyamatos végzését Vállalkozónak biztosítani kell, aminek érdekében a felmerülő akadályokat azok tudomására jutásakor azonnal jeleznie kell Megrendelőnek írásban, továbbá a megoldási módokat és javaslatokat Megrendelővel egyeztetnie kell.

7.8. A Vállalkozó köteles a munkavégzés idejére a kivitelezéssel érintett területrészeket biztonságosan leválasztani. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett területek és az építési területen tárolt anyagok és eszközök állag és vagyónvédelmét köteles biztosítani.

7.9. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő által kijelölt személlyel minden esetben köteles írásban egyeztetni és elfogadtatni.

7.10. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során az építési területet akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit, illetve anyagait. Az anyagtárolási helyek kialakítása a Vállalkozó kötelessége, a tervezett megoldást a Megrendelővel jóvá kell hagyatni. A Vállalkozó köteles az építési területről eltakarítani és eltávolítani minden törmeléket, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges. A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására), valamint az általa esetleg beszennyezett terület megtisztításáról haladéktalanul gondoskodnia kell, ellenkező esetben Megrendelő jogosult saját költségén, de Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni.

7.11. A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, hatósági határozatban foglaltakat és munkája során azokat maradéktalanul

alkalmazni. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan Vállalkozó köteles minden vonatkozó előírást betartani.

7.12. A felek kifejezetten megállapodnak, hogy a szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak minden következményét, amely az ajánlattételi felhívás műszaki tartalmának – tervek, engedélyeknek stb. - olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie – és a Megrendelő felé jeleznie - kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

7.13. Amennyiben a munkavégzéshez közművek kiiktatása szükséges, Vállalkozó köteles ezt Megrendelőnek jelezni és intézkedését kezdeményezni, illetve Megrendelő előzetes jóváhagyása esetén felvenni a kapcsolatot a helyileg illetékes szolgáltató, üzemeltető vállalatokkal (villamos-, gáz-, víz-, csatorna-, hőszolgáltató).

7.14. Vállalkozó 2 nappal korábban írásban köteles értesíteni a műszaki ellenőrt az esetlegesen eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba feltüntetni.

7.15. A Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen Megrendelő és Vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételt ellenőrzik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani.

7.16. Vállalkozó 15 millió Ft értékű éves limittel és 5 millió Ft/káresemény kárkifizetési limit összegű érvényes, saját névre szóló, építés-szerelési „all risk” típusú felelősségbiztosítással kell, hogy rendelkezzen a szerződés teljes időtartama alatt. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ára figyelemmel Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – ezen feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását ezen feltételek szerint kiterjeszteni.

## **8. Kapcsolattartás**

8.1. Vállalkozó intézkedésre és építési naplóban történő bejegyzésre jogosult helyszíni képviselője (a szerződés teljesítésében résztvevő szakemberek):

Név, beosztás: Zahorán János üzemmérnök (MMK 04-0162; építési szakterület)  
Telefonszáma: +36 309438658,  
E-mail cím: podesztkft@gmail.com

Név, beosztás: Bakócz Tamás üzemmérnök (MMK 04-0565, 04-1165; építménygépészeti szakterület)  
Telefonszáma: +36 209833484  
E-mail cím: bakocz@gmail.com

Név, beosztás: Tadanai János technikus (MMK 04-1525; építményvillamosági szakterület)  
Telefonszáma: 30/2495-086  
E-mail cím: t.villamosság@gmail.com

8.2. Megrendelő helyszíni képviselője:

Név, beosztás: Dr. Hanyecz Katalin igazgató, projektvezető  
Telefonszáma: +36- (66) 312-344  
E-mail cím: Hanyecz.Katalin.Anna@tajk.szie.hu

8.3. Megrendelő műszaki ellenőre:  
Neve: Fehér Tibor egyéni vállalkozó  
Telefonszáma: 70/931-8232  
E-mail cím: fehartibor53@gmail.com

8.4. Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint az építési naplóvezetési kötelezettség, továbbá továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai, és a teljesítésigazolás és műszaki átadás-átvétel tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet hatályos előírásai az irányadók.

8.5. Az építési napló bejegyzésére a Megrendelő képviselőjében eljáró személyek, a műszaki ellenőr, a Vállalkozó és a felelős műszaki vezető jogosultak.

## **9. Minőségi kikötések, a teljesítés módja, jótállás, szavatosság**

9.1. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti építési tevékenységet a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban meghatározott és az ajánlatában vállalt környezetvédelmi, fenntarthatósági követelmények figyelembevételével látja el.

9.2. Amennyiben valamely létesítmény-rész minősége nem elégíti ki a fent leírtakat, Megrendelő kizárólagos joga eldönteni, hogy a csökkentett értékű, illetve csökkentett osztályú munkát elfogadja, vagy ragaszkodik a munka újbóli elvégzéséhez. Amennyiben valamely elvégzett munka minősége nem elégíti ki a fent leírtakat, a Megrendelő jogosult élni a Ptk. 6:177. § (1) bekezdés szerinti szavatossági jogával, amelynek a) pontja értelmében követelheti a munkával elérhető eredmény részben vagy egészben való újbóli teljesítését, vagy b) pontja értelmében kérheti az újbóli teljesítést az eredetileg vállalhoz képest eltérő móddal is.

9.3. Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során kizárólag Magyarországon minősített, az érvényes szabványoknak, előírásoknak megfelelő terméket építhet be, illetve használhat fel. Vállalkozó a leszállított és beépített, illetve felhasznált termékekre, annak alkatrészeire vonatkozó jótállási jegyet (garancialevelet / garanciajegyet) az átadás-átvételtkor a Megrendelő részére köteles átadni.

9.4 Vállalkozó jótáll azért, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezői munkák és a leszállított, beépített (felhasznált) termékek teljesítése megfelel az ajánlatában foglaltaknak, a jelen szerződés kikötéseinek, a szakmai előírásoknak, valamint Megrendelő elvárásainak, ennek megfelelően garanciálja

9.4.1. valamennyi, jelen szerződésben illetőleg a megelőző közbeszerzési eljárásban feltüntetett paraméter és műszaki adat elérését;

9.4.2. hogy, az általa elvégzett munkák minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;

9.4.3. az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

9.5. Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárást a Ptk. 6:247. §-a alapján folytatják le. Az átadás-átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről aláírt – jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az elvégzett munka átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. Amennyiben a kijavításhoz szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, illetve a szerződés teljesítése egyéb okból nem szerződésszerű Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni. A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentieken túl a műbizonylatok, jegyzőkönyvek pozitív eredményeinek bemutatása és átadása is, de különösen az alábbi bizonylatok rendelkezésre állása:

9.5.1. Garancialevelek, jótállási jegyek.

9.5.2. Beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatai illetve minőségtanúsítványai

9.5.3. Elszállított hulladék, valamint elszállított veszélyes hulladék bizonylatolás, amennyiben volt ilyen.

9.6. A műszaki ellenőr által kitűzött póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti a műszaki ellenőrt, amikor a hiányosságok, hibák kijavításra kerültek. Ha a Vállalkozó a műszaki ellenőr által kitűzött megfelelő póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.

9.7. Vállalkozót az elvégzett munkák tekintetében jótállási kötelezettség terheli. Szerződő felek a jótállás időtartama tekintetében 36 hónap kötelező jótállási időt írnak elő mindazon szerkezeti elemek tekintetében, melyekre a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003 (XI.5.) Kormányrendelet nem állapít meg ennél magasabb kötelező jótállási időtartamot a közhasználatú építmények tekintetében, mert ezen szerkezeti elemek tekintetében a rendeletben előírt hosszabb jótállási időtartam az irányadó. A jótállási kötelezettség kezdő időpontja az eredményes és végleges műszaki átadás időpontja.

9.8. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki szakszerűtlen működtetés, beavatkozás vagy a nem rendeltetésszerű használat által okozott károk kijavítására, továbbá azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következménye.

9.9. A jótállás, illetőleg szavatosság ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig



köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni. A hibajavítás megkezdésének határideje nem lehet hosszabb a bejelentéstől számított 3 munkanapnál, befejezése pedig 14 munkanapnál.

9.10. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység teljes időtartama alatt köteles biztosítani az ajánlatában foglaltaknak megfelelően a közbeszerzési eljárásban értékelési szempontként figyelembe vett minőségi kritériumok teljesülését. Hátrányos helyzetű helyi lakosú munkavállaló foglalkoztatásának vállalása esetén az ezt igazoló dokumentumokat – különösen a munkaszerződést és a foglalkoztatás szabályszerű hatósági bejelentésének megtörténtét igazoló dokumentumokat - köteles a Vállalkozó Megrendelő kijelölt kapcsolattartójának legkésőbb a munkaterület átadás-átvételekor bemutatni, melynek megtörténtéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A minőségi kritériumok teljesítését a Megrendelő ezen túl is jogosult ellenőrizni a kivitelezés teljes időtartama alatt, ennek keretében jogosult a Vállalkozótól az ezt igazoló dokumentumok bemutatását kérni. A minőségi kritériumok nem teljesülése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## **10. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

10.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.

10.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér fizetési és kártérítési felelősséggel tartozik, kivéve, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az általában elvárható.

10.3. Vállalkozónak felróható ok miatti késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő 1 % naptári napi kötbérre jogosult a késedelembe esés napjától a szerződésszerű teljesítés napjáig. A kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri vagy meghaladja a maximumot (nettó vállalkozói díj 20 %-át), akkor Megrendelő a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést azonnal hatállyal felmondhatja és megghiúsulási kötbérre jogosult.

10.4. A Vállalkozó hibás teljesítési kötbért tartozik fizetni Megrendelőnek, amely a hibásan teljesített munkarészre eső nettó vállalkozói díj 30 %-a, amennyiben – a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr kifogása, észrevétele, vagy felhívása ellenére – legkésőbb az átadás-átvételi eljárás folyamán Megrendelő által megszabott határidőre a felmerült hibák kijavítását a Vállalkozó nem végzi el.

10.5. Amennyiben a Vállalkozónak felróható okból a szerződés teljesítése megghiúsul, Vállalkozó a jelen szerződés alapján őt megillető nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegű megghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Vállalkozó megghiúsulási kötbér fizetésére köteles különösen akkor, ha Megrendelő a Vállalkozó hibájából él rendkívüli felmondási jogával.

10.7. Kötbérigény több jogcímen történő érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesíthető kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozói díj 30 %-a.

10.6. A Megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a Vállalkozóval szemben érvényesítse. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a Megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

10.7. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a Megrendelő ún. kötbérszámlát, illetve számviteli törvény szerinti bizonylatot állít ki, melyet a Vállalkozó köteles annak kézhezvételétől számított 8 napon belül megfizetni, de jogosult a rész- vagy végszámlába történő beszámításra is a Kbt-ben foglalt vonatkozó rendelkezések betartása mellett.

## **11. Együttműködés**

11.1. Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

11.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy írásban, időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

## 12. Szerződés módosítása, megszüntetése

12.1. Jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételekre figyelemmel módosítható. Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződés módosítás körébe eső változásnak a kijelölt kapcsolattartóikban, illetve egyéb, jelen szerződésben rögzített adataikban bekövetkező változás, melyről egymást haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban kötelesek egymást tájékoztatni.

12.2. Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, különösen, de nem kizárólagosan amennyiben:

12.2.1. Vállalkozó ellen felszámolási eljárás indul vagy a cégbíróság elrendeli a hivatalból történő törlését;

12.2.2. Vállalkozó a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségét megszegi, vagy nem teljesíti.

12.3. Vállalkozó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megrendelő a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségét megszegi, vagy nem teljesíti.

12.4. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdésében meghatározott ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## 13. Egyéb kikötések

13.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik fél tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

13.2. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére – adott esetben a jelen szerződés megszűnését követően is – a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

13.3. A külföldi adóilletőségű nyertes Vállalkozó a Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

13.4. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha Megrendelő és Vállalkozó az említett közvetlen és közvetett tárgyalások megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül a nézeteltérést nem tudják megoldani, kikötik a Gödöllői Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

13.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályait, különösen a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CLXIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, és a közbeszerzési eljárásban készített ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat kell alkalmazni.

13.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésre bocsátotta az ennek megállapításához szükséges adatokat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen adatokat a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján a jelen szerződésből származó követelések elévüléséig jogosult kezelni. Amennyiben az átláthatóság vonatkozásában Vállalkozó valótlan nyilatkozatot tesz, Megrendelő jogosult jelen szerződés azonnali hatályú felmondására, valamint az ebből esetlegesen őt ért hátrányok Vállalkozóra történő hárítására, melyet Vállalkozó kifejezetten tudomásul vesz és átvállal.

13.7.A szerződés aláírásával Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szent István Egyetem a szerződés megkötéséhez szükséges személyes adatok kezelése során az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló rendelete (GDPR), valamint a hatályos magyar adatvédelmi jogi előírások betartásával jár el az adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerint.

13.8. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. számú melléklet: Vállalkozó előlegről szóló nyilatkozata

13.9. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, annak szerződéshez történő tényleges csatolása nélkül is:

- Építési kiviteli terv és engedély(ek)
- Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- A közbeszerzési eljárás teljes iratanyaga

Jelen szerződést a Szerződő felek képviselői elolvasás és közös áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írták alá.

Gödöllő, 2019. március „29.”

**Szent István Egyetem**  
Mégrendelő  
képviseli  
**Dr. Palkovics László**      **Magyar Ferenc**  
rektor                              kancellár

**PODESZT**  
Építőipari Kft.  
SARKAD Pf.: 8.  
Adószám: 1104 3292-2-04

**PODESZT KFT**  
Vállalkozó  
képviseli  
**Debreczeni Imre**  
ügyvezető

2019 MÁRC 29.

Szakmailag jóváhagyom:

**Dr. Hanyecz Katalin**  
igazgató, projektvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

**Biró Terézia**  
mb. gazdasági és műszaki kancellárhelyettes  
ellenjegyző



## AJÁNLAT AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR001167962018/  
6231

(E50 - Bírálati szakasz)

### **A60 - Ajánlat bíráló alatt szakasz**

Közbeszerzés tárgya: **Közösségi és foglalkoztató épület kivitelezés**

## Felolvasólap

### Ajánlattevő adatai

Hivatalos neve	Podeszt Építőipari Kft.
Székhely irányítószám	5720
Város	Sarkad
Cím	Óssy Utca 2
Adószám	11043292204

### Felolvasólap

1. Nettó ajánlati összár (Ft)	78 147 166
2. A jelen felhívás III.1.3. pont M/2.1. pontjában előírt alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (0-48 hó) (hónap)	53
3.A jelen felhívás III.1.3. pont M/2.2. pontjában előírt alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (0-48 hó) (hónap)	54
4. A jelen felhívás III.1.3. pont M/2.3. pontjában előírt alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalata (0-48 hó) (hónap)	53

5. A helyi hátrányos helyzetű igen  
lakosok bevonása a  
kivitelezésbe (igen/nem)

**Nyilatkozat**  
**a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára**  
**vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről**

Alulírott **Debreczeni Imre** ügyvezető, mint a **PODESZT KFT** (5720 Sarkad, Óssy u. 2.) aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában

**nyilatkozom**

arról hogy, a **PODESZT KFT** (5720 Sarkad, Óssy u. 2.) a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján<sup>1</sup> átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozatomhoz mellékelem az alábbi dokumentumokat:

- cégkivonat, továbbá aláírási címpéldány (gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény hatálya alá tartozó szervezet esetén)
- a nyilvántartásba vételről szóló bírósági végzés/hatósági okirat (egyéb szervezet esetén).

Jelen nyilatkozatot a „„*KÖZÖSSÉGI ÉS FOGLALKOZTATÓ ÉPÜLET KIVITELEZÉS*” (EKR SZÁM: EKR001167962018)” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés kapcsán teszem.

Kelt: .....*Sarkad*.....(hely), 2019. ....<sup>03</sup>.....(hónap).....<sup>29</sup>.....(nap).

**PODESZT**  
**Építőipari Kft.**  
**SARKAD, Pf.: 8.**  
**Adószám: 1104 1292-2-04**

aláírás

<sup>1</sup>3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. *átlátható szervezet:*

*a)* az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

*b)* az olyan belöldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ba)* tulajdonosi szerkezte, a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

*bb)* az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

*bc)* nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

*bd)* a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba)*, *bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

*c)* az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

*ca)* vezető tisztségviselői megismerhetők,

*cb)* a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

*cc)* székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.





**Nyilatkozat előlegfizetésről<sup>2</sup>**  
**„Közösségi és foglalkoztató épület kivitelezése”**  
tárgyú közbeszerzési eljárásához

Alulírott Debreczeni Imre, mint a(z) Podeszt Építőipari Kft. 5720 Sarkad, Óssy utca 2. (cég megnevezése, székhelye) képviselője a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén - a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint az általános forgalmi adó nélkül számított - a teljes nettó ellenszolgáltatás 10% -ának megfelelő mértékű előleg igénybevételének lehetőségével élek.

Sarkad, (helység) 2019 (év) 01 (hónap) 29 (nap)

  
.....  
cégszerű aláírás

**PODESZT**  
**Építőipari Kft.**  
**SARKAD Pf.: 8.**  
Adószám: 1104 3292-2-04

---

<sup>2</sup> A nyilatkozatmintát abban az esetben kell kitölteni, amennyiben az ajánlattevő előlegfizetésre igényt tart.

